



öffentlich (ö)

nichtöffentlich (nö)

Az.: 221.21

DikZ.: Bd/RLZ Datum: 12.02.2013

Vorgang: 95/2010;126/2010; 121/2011; 22/2012; 28/2012

zur Behandlung im

Gremium	Sitzung am	Information	Vorberatung	Beschlussfassung	Bemerkung
Ausschuss für Umwelt und Technik	21.2.2013		X		Preisspiegel nö
Verwaltungsausschuss					
Betriebsausschuss					
Ausschuss für Jugend und Soziales					
Gemeinderat	26.2.2013			X	Preisspiegel nö

Beratungsgegenstand:

**Erweiterung der Realschule Remseck im Ortsteil Pattonville
Vergabe von Bauleistungen (2. Ausschreibungspaket)**

Beschlussvorschlag:

Den Vergabevorschlägen der Architekten Bidlingmaier + Rächle wird zugestimmt.

Gesetzliche/vertragliche Aufgabe

Finanzielle Auswirkungen: ja nein

HHSt: 2 | 22100004.941000 / 2 | 22100002.943000

	Ausgaben neu	im Haushaltsplan eingestellte Mittel	Abweichung (über-/außer- planmäßige Ausgaben +; Minderausgaben -)	Einnahmen
Gesamtbeträge d. Maßnahme	3.916.808,00 €	4.006.000 €	- 89.192,00 €	€
davon im lfd. Haushaltsjahr	€	1.950.000 €	- 89.192,00 €	€

Jährliche laufende Belastung (Folgekosten):

(einschl. kalkulatorischer Kosten abzgl. Folgeerträge und -einsparungen)

Zur Finanzierung von über-/außerplanmäßigen Ausgaben siehe Beschlussvorschlag oben!

Karl-Heinz Schlumberger
Oberbürgermeister

Sachdarstellung / Begründung:

In seiner Sitzung am 22.11.2011 hat der Gemeinderat auf Grundlage der Sitzungsvorlage 95/2010; 126/2010; 121/2011, 22/2012 den Baubeschluss für die Erweiterung der Realschule Remseck gefasst. Mit Sitzungsvorlage 28/2012 wurde dem Gremium das Brandschutzgutachten und die ab dem Jahr 2013 geplanten Sanierungsmaßnahmen vorgestellt. Der Gemeinderat hat diesen Maßnahmen zugestimmt.

In der Sitzung des Gemeinderates am 15. Mai 2012 wurden die Arbeiten für das 1. Ausschreibungspaket vergeben (inkl. vorbereitende Maßnahmen zur Sanierung):

1. Ausschreibungspaket	Vergabesumme
- Rohbauarbeiten inkl. Gerüst	643.408,85 €
- Glasfassaden und Sonnenschutz	561.275,16 €
- Dacharbeiten	103.397,73 €
- Elektroarbeiten	350.586,81 €

Im 1. Ausschreibungspaket sind für die Gewerke „Heizung – Lüftung – Sanitär sowie für das Gewerk Gebäudeautomation keine Angebote eingegangen, deshalb wurde die Ausschreibung für diese Gewerke aufgehoben und erneut beschränkt ausgeschrieben. Die Vergabe erfolgte in der Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2012.

Vergabe 26.06.2012	Vergabesumme
- Heizung – Lüftung – Sanitär	353.231,56 €
- Gebäudeautomation	66.312,63 €

Vergabe 11.12.2012	
- Außenanlagen	192.444,54 €

Am 14.12.2012 hat die Stadt Remseck am Neckar die Arbeiten für 2. Ausschreibungspaket mit folgenden Gewerken öffentlich ausgeschrieben:

- Baureinigung (3 Angebote)	- Malerarbeiten (9 Angebote)
- Bodenbeläge (8 Angebote)	- Schreinerarbeiten (2 Angebote)
- Estricharbeiten (8 Angebote)	- Trockenbau (14 Angebote)
- Fliesenarbeiten (8 Angebote)	- Hinterl. Fassade (3 Angebote)
- Kücheneinrichtung (2 Angebote)	- Stahl-Glas-Elemente (6 Angebote)
- WDVS (10 Angebote)	

Die Möblierung wurde beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 5 Firmen zur Abgebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission am 14.12.2012 lagen 4 Angebote vor. Ein Vergabevorschlag erfolgt erst nach dem Bemusterungstermin. Das Ergebnis wird dem Gremium in der März / April Sitzung vorgestellt.

Für die restlichen Gewerke wurden 130 Leistungsverzeichnisse angefordert und zur Submission am 14.12.2012 lagen insgesamt 79 gültige Angebote vor.

Die rechnerische und technische Prüfung der Angebote erfolgte durch die Architekten Bidlingmaier + Rächle. Die günstigsten und zur Vergabe vorgeschlagenen Bieter sind nachfolgend aufgeführt.

Die Preisspiegel der eingereichten Angebote sind als nichtöffentliche Anlage angefügt.

Gewerk	Firma	Kostenbe- rechnung	Vergabesumme geprüft
Baureinigung	K. Raptis	31.000,00 €	8.429,60 €
Bodenbelag	Holschbach	58.820,00 €	51.916,52 €
Estricharbeiten	elmas	36.900,00 €	45.662,37 €
Fliesenarbeiten	M. Gans GmbH	65.540,00 €	52.024,25 €
Metallbau / Schlosser	D. Bazle	317.780,00 €	95.089,33 €
Stahl-Glas-Elemente	Leue + Niebuhr		86.142,91 €
WDVS	Kübler GmbH		94.464,13 €
Hinterlüftete Fassade	Dach + Wand GmbH		73.769,59 €
Kücheneinrichtung	Robert Kurz AG	94.000,00 €	75.782,77 €
Malerarbeiten	Engelbrecht e. K.	33.830,00 €	32.674,84 €
Schreinerarbeiten	Westermann	158.090,00 €	226.122,97 €
Trockenbau	Eschgfäller GmbH	193.510,00 €	154.570,17 €
Gesamtsumme		989.470,00 €	996.649,45 €

Darstellung der Kostensituation

Gewerke gemäß Vergabeempfehlung 1. Paket	1.658.669,00 €
Heizung-Sanitär gemäß Vergabe (26.06.2012)	232.273,00 €
Lüftung gemäß Vergabe (26.06.2012)	120.959,00 €
Gebäudeautomation gemäß Vergabe (26.06.2012)	66.312,00 €
Außenanlagen einschl. Busparkplatz(Vergabe 11.12.2012)	192.445,00 €

Ausschreibungspaket 2

Gewerke gemäß 2. Ausschreibungspaket	996.650,00 €
Möblierung	100.000,00 €
+ Kostengruppe 700 Nebenkosten	549.500,00 €

Gesamtergebnis 3.916.808,00 €

Kostenberechnung SV 72/2012 (Erweiterung + Sanierung + Brandschztz) einschl. genehmigter Mehrkosten	4.006.183,00 €
--	----------------

Das Architekturbüro Bidlingmaier + Rächle wird dem Gremium das Gesamtergebnis der Ausschreibung mündlich erläutern.

