



**Remseck a.N.**

- Gemeinderatsfraktion -

## **Antrag zur weiteren Planung im „Gewerbegebiet am Neckar“ im Ortsteil Aldingen**

**Wir beantragen:**

**Bei den weiteren Planungsschritten für das Gewerbegebiet am Neckar wird der Gemeinderat bei Vorliegen konkreter Vorstellungen der Verwaltung und nach Abstimmung mit den Gewerbetreibenden/Eigentümern frühzeitig beteiligt.**

**Die Verwaltung stellt zu allen geplanten Maßnahmen die für die Stadt verbleibenden Kosten dar.**

**Dem Gemeinderat wird neben Planungsentwürfen auch ein Konzept zum Zwischenerwerb von Gewerbegrundstücken vorgelegt.**

### Begründung:

Es ist uns wichtig, dass nach dem Scheitern der ersten Planungsrunde in der nächsten Runde ein abgestimmter und realisierbarer Entwurf entwickelt wird. Die Schwierigkeiten bei der Planung sowie die Komplexität der Aufgabe sind uns dabei wohl bewusst. Deshalb halten wir auch ein schrittweises Vorgehen und eine frühzeitige Beteiligung der Gremien vor Fixierung von Planungen für wichtig.

Besonders wichtig sind uns bei der Planung folgende Aspekte:

- Für die Gestaltung des Hofener Wegs wünschen wir eine Alternative ohne wesentlichen Eingriff in die Gewerbegrundstücke.
- Für die Begrünung des Gebietsrandes bitten wir eine Alternative zu planen, die ohne Grunderwerb außerhalb auskommt.
- Für alle Planelemente bitten wir um Darstellung der für die Stadt verbleibenden Kosten. Uns ist klar, dass man als Stadt „Geld in die Hand nehmen“ muss, um die angestrebten Verbesserungen zu erreichen, trotzdem müssen Kosten und Nutzen in einem vertretbaren Verhältnis stehen.

Daneben sind wir der Ansicht, dass auch ein Zwischenerwerb von Gewerbegrundstücken durch die Stadt mit dem Ziel der Veräußerung an Betriebe, die

zur Strukturverbesserung beitragen, ein Erfolg versprechender Weg wäre und bitten deshalb um ein Konzept hierzu.

Am Rande sei auch nochmals erwähnt, dass wir regelmäßige Polizeikontrollen im Gebiet für notwendig halten, um Verstöße gegen Verkehrs- und Umweltrecht zu ahnden.

Remseck am Neckar, den 18. März 2013

Peter Bürkle  
Jürgen Geiger  
Michael Hörr  
Rainer Plessing  
Gerhard Waldbauer