

Niederschrift über die  
öffentlichen Verhandlungen  
**des Ausschusses für Umwelt und Technik**  
vom 17. Juli 2018

Beginn: 18:34 Uhr

Ende: 19:34 Uhr

Anwesend:

Der stellvertretende Vorsitzende Erster Bürgermeister Karl-Heinz Balzer,

die Stadträte

Dr. Karl Burgmaier (ab 19:00 Uhr, TOP 2 anwesend), Kai Buschmann , Dr. Hubert Effenberger ,  
Isabel Eisterhues (ab 18:35 Uhr, TOP 1 anwesend), Kurt Goldmann , Peter Großmann , Jens  
Kadenbach , Horst Leutenecker , Rainer Plessing , Harald Röhrig , Harald Sommer , Monika  
Voggesberger , Dr. Nikolaus Wachter (bis 21:13 Uhr, TOP 7.3 nö anwesend),

von der Verwaltung

FBL Heberle, FBL Weiß, FBL Messer, FGL Brenner, FGL Rygol, FGL Tittel (ab 18:45 Uhr, TOP 1  
anwesend), Herr Uwe Müller, Frau Ovan, Frau Dinkel (Schriftführerin),

sowie

Bettina von Kraack-Peiffer, Baldauf Architekten aus Stuttgart (zu TOP 1 und 2),  
Nils Hans, Mundsinger + Hans Landschaftsarchitekten aus Ostfildern (zu TOP 3)

Abwesend:

Dirk Schönberger

Zur Beurkundung!

Der stellvertretende Vorsitzende

Stadträte

Schriftführerin

CDU

Freie Wähler

Bündnis 90/Die Grünen

SPD

FDP

## **Öffentliche Tagesordnung**

- |  |          |
|--|----------|
| <b>1.</b> 3. Änderung des Flächennutzungsplans 2015 "Steinböber" im Stadtteil Neckargröningen<br>- Abwägung der öffentlichen und privaten Belange der frühzeitigen Beteiligung<br>- Entwurfsbeschluss der 3. Änderung des Flächennutzungsplans 2015<br>- Auslegungsbeschluss       | 073/2018 |
| <b>2.</b> Bebauungsplan "Steinböber" im Stadtteil Neckargröningen<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Zustimmung zum Vorentwurf des Bebauungsplans<br>- Art und Weise der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange | 074/2018 |
| <b>3.</b> Schlossgartenareal in Hochdorf<br>- Vorstellung des Entwurfs Großes Spielgerät/ Entdecker- und Balancierpfad und Freigabe der Umsetzung  | 087/2018 |
| <b>4.</b> Bausachen  |          |
| <b>5.</b> Bekanntgaben   |          |
| <b>6.</b> Verschiedenes  |          |

## § 1

### **3. Änderung des Flächennutzungsplans 2015 "Steinbößer" im Stadtteil Neckargröningen**

- Abwägung der öffentlichen und privaten Belange der frühzeitigen Beteiligung
- Entwurfsbeschluss der 3. Änderung des Flächennutzungsplans 2015
- Auslegungsbeschluss

Vorlage Nr. 073/2018

FGL Brenner erläutert die Sitzungsvorlage.

Frau von Kraack-Peiffer erläutert die Präsentation und ergänzt, dass in der Anlage 4 ein alter Paragraph genannt sei. In der ausgeteilten Fassung sei dies korrigiert worden.

#### **Empfehlungsbeschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Nachdem die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen wurden, werden die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Abwägungstabelle der Anlagen zu dieser Vorlage behandelt.
2. Der Entwurf des Flächennutzungsplans 2015 in der Fassung vom 24.07.2018 wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die 3. Änderung des Flächennutzungsplans 2015, sowie des Umweltbericht nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

## § 2

### **Bebauungsplan "Steinböber" im Stadtteil Neckargröningen**

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Zustimmung zum Vorentwurf des Bebauungsplans**
- **Art und Weise der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Vorlage Nr. 074/2018

FGL Brenner erläutert die Sitzungsvorlage.

Frau von Kraack-Peiffer erläutert die Präsentation.

Auf Nachfrage von StRat Sommer erklärt Frau von Kraack-Peiffer, dass es eine Wendemöglichkeit für LKWs geben müsse, da es sich um ein Gewerbegebiet handele. StRat Leutenecker möchte wissen, warum man so nah an den Wald plane.

Frau von Kraack-Peiffer teilt mit, dass es im hinteren Bereich keine Bebauung geben werde. Dies werde so auch im Bebauungsplan festgelegt.

FGL Brenner ergänzt, dass der Abstand zum Wald von 30 auf 20 Meter verringert worden sei. Dies sei ausdrücklich mit dem Amt für Forsten abgeklärt.

### **Empfehlungsbeschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat 12 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Gemeinderat beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Steinböber“ im Stadtteil Neckargröningen gemäß dem beigefügtem Lageplan zur Abgrenzung vom 24.07.2018.
2. Dem Bebauungsplanvorentwurf, Unterlagen Stand vom 24.07.2018, wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung und die Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB durchzuführen.

### § 3

#### **Schlossgartenareal in Hochdorf - Vorstellung des Entwurfs Großes Spielgerät/ Entdecker- und Balancierpfad und Freigabe der Umsetzung**

Vorlage Nr. 087/2018

FGL Rygol erläutert die Sitzungsvorlage und teilt mit, dass der Bauantrag akutell genehmigt worden sei.

Herr Hans erläutert die Spielgeräte anhand des Lageplans.

Auf Nachfrage von StRat Sommer führt Herr Hans aus, dass es die Öffnung des Zipfelbaches gebe. Ein Wasserspielplatz sei nicht erlaubt.

StRat Buschmann möchte wissen, was der Grund für die Ansiedelung oberhalb der Schlossgartenstraße gewesen sei.

FGL Rygol führt aus, dass es ein Bürgerbeteiligungsverfahren gegeben habe. Dabei seien auch Anwohner beteiligt gewesen.

Unterhalb der Straße liege das Gebiet im HQ 100. Zudem gebe es dort eine leicht ansteigende Böschung. Daher sei es dort nicht zulässig feste Einbauten, wie beispielsweise Spielgeräte, zu installieren.

Herr Hans führt aus, dass dieses Jahr die Schaukel und der Rutschturm erstellt werden würde.

StRat Sommer möchte wissen, ob die heutige Beschlussfassung alles umfasse.

FGL Rygol bejaht dies.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Dem Entwurf vom Landschaftsarchitekturbüro Mundsinger + Hans, Freie Landschaftsarchitekten, Ostfildern, wird zugestimmt und die Freigabe zur Umsetzung der Bauabschnitte 3 und 4 erteilt.

## § 4

### **Bausachen**

Es werden keine Punkte vorgebracht.

## § 5

### **Bekanntgaben**

Es werden keine Punkte vorgebracht.

## § 6

### Verschiedenes

#### **6.1 Spielplatz in Aldingen**

StRat Plessing spricht den aktuellen Stand zum geplanten Spielplatz in Aldingen an. FGL Rygol antwortet, dass dieser nächstes Jahr erstellt werden solle. Zuvor werde man mit dem Gremium darüber diskutieren.

#### **6.2 Parkplätze gegenüber des Gasthauses Rose**

StRat Buschmann bedankt sich für die Beschilderung der Parkplätze in der Hauptstraße in Hochberg gegenüber des Gasthauses Rose.

