



Remseck am Neckar
Große Kreisstadt

Sitzungsvorlage Nr.

27 / 2019

☒ öffentlich (ö)

☐ nichtöffentlich (nö)

Az.: 371.31

DikZ.: Heb

Datum: 04.03.2019

Vorgang:

zur Behandlung im

Gremium	Sitzung am	Information	Vorberatung	Beschlussfassung	Bemerkung
Ausschuss für Umwelt und Technik					
Verwaltungsausschuss	14.03.2019		X		nichtöffentlich
Betriebsausschuss					
Ausschuss für Bildung, Familie und Soziales					
Gemeinderat	19.03.2019			X	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Zuschuss an die Evangelische Kirchengemeinde Remseck-Hochberg zur Innenrenovierung der Schlosskirche

Beschlussvorschlag:

1. Die Evangelische Kirchengemeinde Remseck-Hochberg erhält für die Innenrenovierung der Schlosskirche einen Investitionskostenzuschuss von 10.000 €.
2. Der Betrag in Höhe von 10.000 € wird in den Haushaltsplan 2020 eingestellt.

☒ **Gesetzliche/vertragliche Aufgabe**

Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja ☒ nein

Produkt / Sachkonto: vgl. Sachdarstellung

	Aufwendungen / Auszahlungen neu	im Haushaltsplan eingestellte Mittel	Abweichung (über-/außer- planmäßige Aufwend. /ausz. +; Minderaufwend. /ausz. -)	Erträge / Einzahlungen
Gesamtbeträge d. Maßnahme				
davon im lfd. Haushaltsjahr				

Jährliche laufende Belastung (Folgekosten):

(einschl. kalkulatorischer Kosten abzgl. Folgeerträge und -einsparungen)

Zur Finanzierung von über-/außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen siehe Beschlussvorschlag oben!

Dirk Schönberger
Oberbürgermeister

Sachdarstellung / Begründung:

Die Evangelische Kirchengemeinde Remseck-Hochdorf hat für die Innenrenovierung der Schlosskirche eine finanzielle Unterstützung erbeten. Zu den einzelnen Maßnahmen wird auf folgende beiliegende Unterlagen (Anlagen 1a bis 1c) verwiesen:

- Kostenberechnung
- Finanzierungsplan
- Flyer

Für die dort beschriebenen Maßnahmen besteht seitens der Stadt keine vertragliche Verpflichtung zur Kostenbeteiligung, weil sie alle nicht unter die geltende „Vereinbarung über die Beteiligung der Stadt an der Unterhaltung von Turm, Uhren und Glocken der evangelischen Kirchen im Remseck“ fallen.

In der als Anlage 2 beigefügten Aufstellung sind die seit Bestehen der Reformkommune Remseck am Neckar an Kirchen gezahlten Investitionszuschüsse aufgelistet. Dabei ist grundsätzlich zu unterscheiden zwischen den im Rahmen der o.g. vertraglichen Verpflichtung gezahlten Investitionszuschüsse (diese Zahlungen sind in der Auflistung mit einem * versehenen) und den sonstigen Zuschüssen, die auf freiwilliger Basis gewährt wurden. In der Vergangenheit wurde bei freiwilligen Zuschüssen mit Rücksicht auf zu erwartende andere Sanierungen an kirchlichen Objekten stets Zurückhaltung geübt.

Unter Berücksichtigung der genannten Baukosten, der bisherigen Zuschusspraxis und dem mit 208.500 € bezifferten kirchlichen Eigenanteil hält die Verwaltung die Gewährung eines Zuschusses von 10.000 € zu den vorgesehenen Investitionen für vertretbar.

Finanzierung:

Es wird vorgeschlagen den Zuschussbetrag in Höhe von 10.000 € in den Haushaltsplan 2020 einzustellen und Anfang 2020 auszubezahlen.

Innenrenovierung der Evang. Schlosskirche Hochberg

Kostenberechnung

nach Gewerken

	Kosten- berechnung	denkmalbedingte Mehraufwendungen gemäß	aktuelle Liste	Nr.
Gerüstarbeiten	12.250,00 €	Standzeitverlängerung	2.000,00 €	1.1.
Rohbauarbeiten	17.950,00 €	0,0%	0,00 €	
Zimmerarbeiten	14.100,00 €	20,0%	2.820,00 €	5.1. Nicht für Ergänzungen
Elektroinstallation	64.900,00 €	0,0%	0,00 €	
Beleuchtung	50.700,00 €	0,0%	0,00 €	
Sanitärinstallation	13.200,00 €	0,0%	0,00 €	
Gipserarbeiten	18.450,00 €	0,0%	0,00 €	
Restauratorische Arbeiten	27.550,00 €	20,0%	5.510,00 €	15.1.
Malerarbeiten	15.000,00 €	0,0%	0,00 €	
Fliesenarbeiten	41.200,00 €	0,0%	0,00 €	
Steinmetzarbeiten	10.500,00 €	0,0%	0,00 €	Stufe und Altar sind nicht im Bestand
Treppenbau	11.000,00 €	0,0%	0,00 €	
Fensterarbeiten	5.800,00 €	100,0%	5.800,00 €	14.1.
Schreinerarbeiten	9.300,00 €	0,0%	0,00 €	
Küche	9.000,00 €	0,0%	0,00 €	
Orgelbau	3.000,00 €	0,0%	0,00 €	
Sonstiges	2.200,00 €	0,0%	0,00 €	
			16.130,00 €	
Planung Architekt	47.000,00 €	Anteilig 8%	1.280,00 €	24.5.
Statik	3.000,00 €	40,0%	1.200,00 €	24.4.
Restauratorische Voruntersuchung	2.500,00 €	100,0%	2.500,00 €	24.2.
Dokumentation	3.000,00 €	100,0%	3.000,00 €	24.3.
Rundung/Reserve	18.400,00 €			
Gesamt	400.000,00 €		24.110,00 €	
unter "Bagatellgrenze" von 30.000,00 €				

Aufgestellt, den 11.07.2018

Ausfertigung für OKR - Dekanat - Pfarramt - Kirchenpflege

Evangelischer Kirchenbezirk:
Evangelische Kirchengemeinde:

Ludwigsburg
Christuskirchengemeinde Remseck

Finanzierungsplan für das Bauvorhaben

**Innenrenovierung der Evang. Schlosskirche
in Hochberg**

Az. 42 Remseck Christuskirchengemeinde (Hochberg) Nr. 74 ff / 8.1

I. Gesamtkosten (siehe Seite 2):	381.600,00 €	
davon Anschaffung beweglicher Sachen	- €	
davon wertsteigernd:	38.160,00 €	10%
somit werterhaltend:	343.440,00 €	
II. Finanzierung	Geplant	Davon vorhanden
	€	€
1. Eigenmittel und Opfer/Spenden		
1.1 Entnahme von Haushaltsmitteln aus Rücklagen		
Investitionsanteil OH	98.664,87 €	76.681,90 €
1.2.1 Spenden, Sonderopfer, Bazarerlöse (Gebäude)	70.000,00 €	42.182,10 €
1.2.2 Spenden für Anschaffungen	- €	- €
1.3 Eigenleistungen 0 Std.	- €	- €
1.4 Entnahme Vermögensgrundstock (ohne Wiederersatz)	39.835,13 €	39.835,13 €
1.5 Beitrag Förderverein	- €	- €
Zwischensumme Eigenmittel und Opfer/Spenden	208.500,00 €	158.699,13 €
50% der Eigenmittel müssen vorhanden sein für Architektenbeauftragung:		104.250,00 €
66 2/3% der Eigenmittel müssen vorhanden sein für Genehmigung:		139.000,00 €
2. Zuschüsse Dritter		
2.1 Zuschuss Stadt Remseck, erhofft	10.000,00 €	- €
2.2 Zuschuss Landesamt für Denkmalpflege	- €	- €
Weitere Zuschüsse Dritter	- €	- €
3. Zuweisung Ausgleichstock (Denkmalfall)		
35% aus zuschussfähigen Kosten		
davon d. Verrechnung mit Architektenhonorar	47.000,00 €	- €
Rest als Baubeitrag	80.000,00 €	- €
4. Sonderzuweisung Kirchenbezirk		
10% der zuschussfähigen Kosten	36.100,00 €	20.000,00 €
5. Darlehensaufnahme		
Finanzierung Schuldendienst aus den freien Mitteln	- €	- €
bzw. aus Mieteinnahmen	- €	- €
	381.600,00 €	178.699,13 €

Differenz:
49.800,87 €

Aufgestellt:
Kirchliche Verwaltungsstelle
Ludwigsburg, den 29.01.2019

Beschlossen vom KGR
am

.....
gez. Buchholz

.....
(Vorsitzende/r)

Übersicht über die voraus. Gesamtkosten

o Ausgaben lt. Kostenberechnung von Architekt Schädel vom 27.06.2018:	400.000,00 €
o abzügl. Rundung und Reserve (-> wird vom OKR aus Kostenberechnung herausgerechnet; s. Schreiben OKR v. 02.08.2018):	- 18.400,00 €

Vorauss. Gesamtkosten:	381.600,00 €
-------------------------------	---------------------

	Verwendet werden	Stand zum 31.12.2017
zu 1. Berechnung Eigenmittel und Opfer/Spenden		
zu 1.1 Entn. aus der Substanzerhaltungsrücklage (SERL) Schlosskirche	34.350,32 €	34.350,32 €
Zuführung an die SERL Schlosskirche laut HH-Plan 2018	3.320,00 €	
Verwendung von SERL-Mitteln insgesamt:	37.670,32 €	
Höchstbetrag Entnahme SERL = Gesamtkosten ./.. Anschaffungen ./.. Anteil Wertsteigerung		343.440,00 €
 Entnahme aus der Gebäudeunterhaltungsrücklage Schlosskirche	- €	4.211,52 €
Entnahme Haushaltsmittel aus der Baurücklage Schlosskirche	19.011,58 €	19.011,58 €
Entnahme aus der Rücklage aus den frei verfügbaren Mitteln		120.037,62 €
<i>Evtl. noch Entnahme für Innenrenovierung Kirche Hochdorf:</i>		- 20.584,45 €
Entn. aus RL frei verfügbare Mittel f. Innenrenov. Schlosskirche:	20.000,00 €	
 Gesamtentnahme von Haushaltsmitteln aus Rücklagen	76.681,90 €	
 zu 1.2.1 Entnahme Opfer und Spenden aus der Baurücklage Schlosskirche	35.488,00 €	35.488,00 €
dazu Opfer und Spenden etc. im Baubuch bei der HHSt.		
00-6-8110-11-83500 bis zum 29.01. 2019:	6.694,10 €	
 Gesamtsumme Opfer u. Spenden	42.182,10 €	
 zu 1.4 Entnahme Vermögensgrundstock (§ 70 Abs. 4 HHO)		
Stand zum 31.12.2017 laut Bilanz	31.335,13 €	
<i>Rückbuchung aus Baubuch Innenrenov. Kirche Hochdorf</i>	8.500,00 €	
	39.835,13 €	
 Berechnung des höchst möglichen Anteils nach Ziff. 60 DVO HHO:		
10 % bis/aus 100.000 €	10.000,00 €	
20 % aus 281.600 €	56.320,00 €	
Maximal mögliche Entnahme:	66.320,00 €	
Entnahme zur Finanzierung Maßnahme:		39.835,13 €

zu 2. Zuschüsse Dritter

zu 2.1 Zuschuss bürgerliche Gemeinde

Nach der Vereinbarung über die Beteiligung der Gemeinde Remseck an der Unterhaltung von Turm, Uhr und Glocken an den evang. Kirchen in Remseck vom 9.6.1998 beteiligt sich die bürgerliche Gemeinde wie folgt:

Kirchturm:	35,00%
Turmuhre:	50,00%
Glocken:	30,00%

Für die Innenrenovierung wird ein freiwilliger Zuschuss der Stadt erwartet (analog Zuschuss Innenrenovierung Hochdorf)

10.000,00 €

zu 2.2 Zuschuss Landesamt für Denkmalpflege (LAD)

Lt. Berechnung von Architekt Schädel vom 11.07.2018 liegen die denkmalbedingten Mehraufwendungen unter der "Bagatellgrenze" von 30.000 €; daher wird kein Zuschuss vom Landesamt für Denkmalpflege eingeplant:

- €

zu 3. Berechnung Zuweisung Ausgleichstock (Denkmalfall)

Gesamtkosten:	381.600,00 €
abzügl. Zuschuss Landesamt für Denkmalpflege (s.o.)	- €
abzügl. Zuschuss bürgerliche Gemeinde (s.o.)	- 10.000,00 €
abzügl. Zuschussfähige energiesparende Maßnahmen	- €
abzügl. nicht zuschussfähige Ausgaben	- €
o Pos. Prinzipalien lt. Kostenberechnung v. 27.06.2018:	- 10.900,00 €
Zuschussfähige Kosten Ausgleichstock	360.700,00 €
Zuschussfähige Kosten x 35%	126.245,00 €
davon Architektenhonorar lt. Kostenberechnung Architekt Schädel vom 27.06.2018:	47.000,00 €
Rest als Baubeitrag	79.245,00 €
Baubeitrag aus Ausgleichstock gerundet:	80.000,00 €

zu 4. Berechnung Sonderzuweisung Kirchenbezirk

Siehe zuschussfähige Kosten Ausgleichstock	360.700,00 €
Zuschussfähige Kosten x 10%	36.070,00 €
Sonderzuweisung gerundet:	36.100,00 €



Projekt 1: Innenrenovierung Schlosskirche Hochberg

Die Planungen des Architekten zusammen mit dem Kirchengemeinderat haben begonnen. Im Januar des Jahres 2019 werden die Baumaßnahmen starten. Dies bedeutet hauptsächlich:

- Die Risse und Fugen an der Decke müssen untersucht und gerichtet werden.



- Die kostbaren Epitaphe vor allem am Eingang bröckeln und sind sorgfältig zu restaurieren.

- Eine neue Heizung ist fällig

- Die Innenwände sind feucht. In ihnen sitzt der Salpeter. Sie müssen getrocknet und wieder instand gesetzt werden.



Für die Innenrenovierung werden die Kosten auf 370.000 € geschätzt. Die Kirchengemeinde muss 191.600 € an Eigenmitteln selbst aufbringen.

Projekt 2: Prinzipalien in der Wendelinskirche Hochdorf

„Einrichtungsgegenstände“ in der Kirche werden Prinzipalien genannt. Bestimmt haben Sie bereits den neuen Altar, das Lese-pult und dazu passend den schönen Osterkerzenständer bewundert. Für diese Prinzipalien erhält die Christuskirchengemeinde keinerlei Zuschüsse von außen und muss sie deshalb aus eigenen Mitteln finanzieren.



Die Kosten für Altar und Lese-pult betragen 6.125€. Dazu wünschen wir uns neue Paramente (die Behänge vor Altar und Kanzel).

Der neue Osterkerzenständer kostet 860€.

Wir bitten herzlich um Ihre Spenden dazu.



Vielen Dank für Ihre bisherigen Spenden für

**Dringendes,
Unvorhersehbares,
Soziales,
Menschen in Not.**

Je nach Bedarf entscheidet der Kirchengemeinderat verantwortungsvoll, für welche aktuellen Maßnahmen oder Projekte diese Mittel verwendet werden.

Auch Menschen in einer besonderen Notlage konnten wir so bereits unbürokratisch unterstützen.

Möchten Sie uns also freie Hand geben, wofür wir Ihren Beitrag verwenden, dann vermerken Sie bitte Projekt Nr. 3 auf Ihrer Überweisung.



Investitionszuschüsse an die Kirchengemeinden

Anlage 2
zu Vorlage 27/2019

Jahr	an	Betrag €	Betrag DM	wofür
1976	Kath. Kirchenzentrum Hochdorf	5.112,92	10.000,00	Baukostenzuschuss Gemeindehaus
1976	Evang. Kirchengemeinde Hochberg	7.669,38	15.000,00	Baukostenzuschuss Gemeindehaus
1976	Kath. Kirchengemeinde Neckarrems	10.225,84	20.000,00	Baukostenzuschuss Gemeindehaus
1981	Evang. Kirchengemeinde Neckarrems	10.225,84	20.000,00	Baukostenzuschuss Gemeindehaus
1987/88	Evang. Kirchengemeinde Neckargröningen	15.338,76	30.000,00	Baukostenzuschuss Gemeindehaus
1988	Evang. Kirchengemeinde Aldingen	5.112,92	10.000,00	Sanierung Portal Margaretenkirche und Versetzung Grabplatten
1989	Evang. Kirchengemeinde Aldingen	15.338,76	30.000,00	Baukostenzuschuss Gemeindehaus
1990	Evang. Kirchengemeinde Hochberg	5.112,92	10.000,00	Zuschuss für neue Orgel
1990	Evang. Kirchengemeinde Hochdorf	15.338,76	30.000,00	Renovierung altes Pfarrhaus, Umbau zum Gemeindehaus
1990	Evang. Kirchengemeinde Aldingen	20.451,68	40.000,00	Sanierung Portal Margaretenkirche
1992/93	Evang. Kinderheim Hochdorf	10.225,84	20.000,00	Umbau Schulweg 2
1993	Kath. Kirchengemeinde Aldingen	5.112,92	10.000,00	Zuschuss für neue Orgel
1993	Evang. Kirchengemeinde Hochberg	5.112,92	10.000,00	Sanierung Kircheneingangsportal
* 1995	Evang. Kirchengemeinde Neckarrems	12.311,91	24.080,00	Turmrenovierung
1996	Evang. Kirchengemeinde Neckargröningen	4.601,63	9.000,00	Renovierung Wasch- und Backhaus beim Pfarrhaus Neckargröningen
2000	Evang. Kirchengemeinde Aldingen	10.649,21	20.828,05	Behindertengerechter Zugang Margaretenkirche anlässlich 500-jähr. Kirchenjubiläum
* 2002	Evang. Kirchengemeinde Aldingen	61.915,70		Sanierung Turm Margaretenkirche
* 2002/2003	Evang. Kirchengemeinde Hochberg	52.178,71		Zuschuss Renovierung Turm und Uhr
2003	Kath. Kirchengemeinde Aldingen	15.000,00		Zuschuss Sanierung Turm
2003	Evang. Kirchengemeinde Neckarrems	10.000,00		Zuschuss Innenrenovierung zunächst abgelehnt; Zuschussbewilligung für Schaffung behindertengerechten Zugang im Zuge der Innenrenovierung
* 2004	Evang. Kirchengemeinde Hochdorf	24.559,67		Zuschuss Sanierung Turm
* 2009	Evang. Kirchengemeinde Hochberg	6.273,23		Zuschuss Sanierung Glockenanlage
2010	Evang. Kirchengemeinde Hochdorf	10.000,00		Zuschuss Stützmauersanierung im evang. Gemeindehaus (Ausbau des Gewölbekellers nicht bezuschusst)
2012	Evang. Kirchengemeinde Aldingen	20.000,00		Zuschuss Sanierung Margaretenkirche
* 2016	Evang. Kirchengemeinde Neckargröningen	110.000,00		Teilzahlung Zuschuss Turmsanierung Martinskirche (Abrechnung steht noch aus)
2018	Evang. Kirchengemeinde Hochdorf	10.000,00		Zuschuss Renovierung Wendelinskirche

* Verpflichtung auf Grund Vereinbarung über die Beteiligung der Gemeinde Remseck an der Unterhaltung von Turm, Uhr und Glocken an den evang. Kirchen in Remseck