



öffentlich (ö)

nichtöffentlich (nö)

Az.: 924.1

DikZ.: Heb

Datum: 04.03.2019

**Vorgang:**

zur Behandlung im

Gremium	Sitzung am	Information	Vorberatung	Beschlussfassung	Bemerkung
Ausschuss für Umwelt und Technik					
Verwaltungsausschuss	14.03.2019		X		nichtöffentlich
Betriebsausschuss					
Ausschuss für Bildung, Familie und Soziales					
Gemeinderat	19.03.2019			X	öffentlich

**Beratungsgegenstand:**

**Übernahme einer Ausfallbürgschaft für den TC Hochberg e.V.**

**Beschlussvorschlag:**

Der Übernahme einer Ausfallbürgschaft über 43.500 € für ein Darlehen des TC Hochberg e.V. bei der Volksbank Remseck eG zur Sanierung der Flutlichtanlage wird zugestimmt.

**Gesetzliche/vertragliche Aufgabe**

**Finanzielle Auswirkungen:**  ja  nein

Produkt / Sachkonto:

	Aufwendungen / Auszahlungen neu	im Haushaltsplan eingestellte Mittel	Abweichung (über-/außer- planmäßige Aufwend. /ausz. +; Minderaufwend. /ausz. -)	Erträge / Einzahlungen
Gesamtbeträge d. Maßnahme	€	€	+	€
davon im lfd. Haushaltsjahr	€	€	+	€

**Jährliche laufende Belastung (Folgekosten):**

(einschl. kalkulatorischer Kosten abzgl. Folgeerträge und -einsparungen)

**Zur Finanzierung von über-/außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen siehe Beschlussvorschlag oben!**

Dirk Schönberger  
Oberbürgermeister

### **Sachdarstellung / Begründung:**

Der TC Hochberg e.V. beabsichtigt, zur Finanzierung der Sanierungsarbeiten der Flutlichtanlage (Umrüstung auf LED-Leuchten) ein Darlehen über 43.500 € bei der Volksbank Remseck eG aufzunehmen. Für diese Maßnahme wird mit Kosten von insgesamt 48.337,80 € gerechnet. Hinzu kommen Zinsaufwendungen in Höhe von 700 € und sonstige Ausgaben in Höhe von 4.462,20 €.

Der Verein rechnet mit einem WLSB-Zuschuss in Höhe von 13.500 €, welcher bereits beantragt wurde. Dieser Betrag muss jedoch 24 Monate zwischenfinanziert werden. Dadurch erhöht sich das Darlehen von 30.000 € auf 43.500 €. Die Bürgschaft wird deshalb in Höhe von 43.500 € beantragt.

Das Darlehen soll bei einer Laufzeit von 10 Jahren mit einer monatlichen Annuität von 250,00 € und einem für die Gesamtlaufzeit festgeschriebenen Sollzinssatz von 1,95 % getilgt werden.

Der Verein hat auf Anforderung folgende Unterlagen vorgelegt, die als Anlagen zu dieser Vorlage beigefügt sind:

- Schreiben des TC Hochberg e.V. an den WLSB e.V.
- Kostenübersicht
- Budgetplanung
- Angebot über den Umbau der Flutlichtanlage auf LED
- Schreiben der Volksbank Remseck eG an den TC Hochberg e.V.
- Darlehensvorschlag der Volksbank Remseck eG
- Entwurf einer mit der Stadt Remseck am Neckar abgestimmten Bürgschaftsurkunde über eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 43.500 €.

Die Übernahme einer Bürgschaft durch die Stadt (s. Anlage) darf nur im Rahmen ihrer Aufgabenstellung (§ 88 Abs. 2 GemO) erfolgen und bedarf der Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde. Dazu ist der Beschluss des Gemeinderats über die Bürgschaftsübernahme mit den erforderlichen Nachweisen über die Leistungsfähigkeit des Vereins dem Regierungspräsidium Stuttgart vorzulegen.



**Hochberg e.V.**

TC Hochberg e. V. Waldallee 71686 Remseck

**WLSB e.V.**  
**GB Sportstätten, Bewegungsräume**  
**und Kommunalberatung**  
**Postfach 50 12 69**  
**70342 Stuttgart**

Martin Pfuderer  
1.Vorsitzender & Finanzen  
Sternbergweg 14  
71686 Remseck  
Telefon: 07146/43370  
Telefax: 07146/43380  
Email: 1.vorstand@tc-hochberg.de

Ihre Nachricht vom	Ihre Zeichen	Unsere Zeichen	Datum
		MP	26.2.2019

**Antrag: Sanierung Flutlichtanlage**

Mitgliedsnr.: 12051  
Sportkreis: Ludwigsburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Tennisclub Hochberg e.V. feiert dieses Jahr sein 50-jähriges Vereinsjubiläum. Wir haben 8 Freiplätze und davon sind sechs unter Flutlicht. Leider ist die Flutlichtanlage auch in Jahre gekommen, teilweise ausgefallen und sollte dringend saniert werden. Die Investitionskosten für eine Sanierung mit LED belaufen sich auf ca. 50.000 Euro. 20% der Kosten kann der Verein selbst aufbringen, für den Rest suchen nach Fördermitteln / Zuschüssen.

Mit mehr als 260 Mitgliedern ist der TC Hochberg der größte Tennisclub in Remseck. Die hohe Zuzugsrate und das Ausweisen neuer Baugebiete führen vor allem junge Familien nach Hochberg. Unsere langjährige Kooperation mit der Grundschule, ermöglicht den jungen Schülern das Tennisspielen kennen zu lernen. So sind die Nachmittage auf den Tennisplätzen belegt und die Erwachsenen müssen in die Abendstunden ausweichen. Zudem sind die berufstätigen Mannschaftsspieler sehr dankbar, wenn sie ihre Trainingseinheiten nicht bei Einbruch der Dunkelheit schon beenden müssen.

Wir mussten in der Freiluftsaison 2018 bereits die Flutlichtanlage stilllegen und viele Mitglieder haben den gewohnten Vorzug vermisst und die Vorstandschaft ermuntert, dem Abhilfe zu schaffen und die Sanierung und gleichzeitige Umrüstung auf energiefreundliche LED Systeme 2019 vorzunehmen.

Diesem Wunsch der Mitglieder kommen wir hiermit gerne nach.

Nochmals besten Dank für Ihre Unterstützung.

Mit sportlichem Gruß

Martin Pfuderer

Anlage 2  
zu Vorlage 28/2019

Kostengruppen-Leistungsbereiche		Kosten netto	Kosten brutto
100	Grundstück	-	-
200	Herrichten und Erschließen	-	-
310	Baugrube	-	-
320	Gründung	-	-
330	Außenwände	-	-
340	Innenwände	-	-
350	Decken	-	-
360	Dächer	-	-
370	Baukonstruktive Einbauten	-	-
390	Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion <sup>1)</sup>	-	-
300	<b>Summe Bauwerk - Konstruktion</b>	-	-
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	-	-
420	Wärmeversorgungsanlagen	-	-
430	Lufttechnische Anlagen	-	-
440	Starkstromanlagen	-	-
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	-	-
460	Förderanlagen	-	-
470	Nutzungsspezifische Anlagen	-	-
480	Gebäudeautomation	-	-
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen <sup>1)</sup>	-	-
400	<b>Summe Bauwerk - Technische Anlagen</b>	-	-
510	Geländeflächen	-	-
520	Befestigte Flächen	-	-
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	-	-
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	40.620,00 €	48.337,80 €
550	Einbauten in Außenanlagen	-	-
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen <sup>1)</sup>	-	-
500	<b>Summe Außenanlagen</b>	40.620,00 €	48.337,80 €
610	Ausstattung	-	-
620	Kunstwerke	-	-
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	-	-
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	-	-
740	Gutachten und Beratung	-	-
770	Allgemeine Baunebenkosten	-	-
700	<b>Summe Baunebenkosten</b>	-	-
	<b>Gesamtkosten netto</b>	40.620,00 €	
	<b>Gesamtkosten brutto</b>		48.337,80 €

Aufgestellt: Remseck, 16.02.2019



Karl Hauser, Architekt



**Vorhaben: Flutlichtsanierung 2019**  
**Bauherr: TC Hochberg e.V., Waldallee, 71686 Remseck**

**Budgetplanung vom 20.2.2019**

<b>Einnahmen</b>	<b>in Euro</b>
Eigenmittel	5.000,00
Spenden	5.000,00
WLSB Zuschuss	13.500,00
Darlehen	30.000,00
<hr/>	
	<b>53.500,00</b>
<b>Ausgaben</b>	
LED Flutlichtanlage gem. Angebot	48.337,80
Zinsen 2019	700,00
Sonstige Ausgaben	4.462,20
<hr/>	
	<b>53.500,00</b>
<b>Differenz</b>	<b>0,00</b>

**TC Hochberg e.V.**  
Martin Pfuderer  
1.Vorsitzender & Finanzen  
Sternbergweg 14  
71686 Remseck  
Telefon: 07146/43370  
Telefax: 07146/43380  
Email: 1.vorstand@tc-hochberg.de



Max Schmid Elektromontagen GmbH • Neckartalstraße 249 • 70376 Stuttgart

Tennisclub Hochberg e.V.  
Waldallee 42  
71686 Remseck am Neckar

Seite: 1  
Kunden Nr.: 100313  
Bearbeiter: H.Kammel  
Datum: 18.02.2019

Angebot Nr. 1064

Umbau der Flutlichtanlage auf LED

Bei diesem Angebot handelt es sich um einen Festpreis inklusive Montage

Pos	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
1	24,00 Stück	Demontage der vorhandenen Flutlichtstrahler, Vorschaltgeräte mit Zubehör und Sicherungskästen inklusive fachgerechter Entsorgung	125,00	3.000,00
2	2,00 Stück	Demontage der vorhandenen Verteilerschränke	285,00	570,00
3	2,00 Stück	Lieferung und Montage Verteilerschränke mit der kompletten Steuerung für die einzelnen Plätze	1.850,00	3.700,00
4	12,00 Stück	Lieferung und betriebsfertiges anschließen LED-Flutlichtstrahler AAA-Lux WS100	2.600,00	31.200,00
5	12,00 Stück	Lieferung und Montage Kabelübergangskasten Langmatz EK480	75,00	900,00
6	1,00 Stück	Komplette Steuerung für alle 6 Plätze, WLAN gesteuert mit Touch-Screen	2.500,00	2.500,00
7	1,00 Stück	Nachlass als Referenzobjekt	-1.250,00	-1.250,00
<b>Gesamt Netto</b>				<b>40.620,00</b>
zzgl. 19,00 % USt. auf				<b>7.717,80</b>
<b>Gesamtbetrag</b>				<b>48.337,80</b>

Zahlbar innerhalb 14 Tagen netto

TC Hochberg e.V.  
Martin Pfuderer  
Sternbergweg 14  
71686 Remseck

**Cathrin Oßwald**

Telefon: (0 71 46) 9 95-212  
Telefax: (0 71 46) 9 95-201  
cathrin.osswald@volksbank-remseck.de  
22.02.2019 CO

### Sanierung Flutlichtanlage

Sehr geehrter Herr Pfuderer,

der Tennisclub Hochberg e.V. plant die Sanierung seiner Flutlichtanlage.

Für die Beantragung des Zuschusses beim Württembergischen Landessportbund e.V. bestätigen wir Ihnen gerne, dass die Finanzierung Ihres Vorhabens aus heutiger Sicht gesichert ist.

Eine endgültige Darlehenszusage erfolgt nach abschließender Entscheidung durch unser Kreditgremium.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre  
Volksbank Remseck



ppa. Erika Rindler



Cathrin Oßwald

**VORSTAND:**

Manfred Späth (Sprecher)  
Frank Böhrkircher

**HAUSANSCHRIFT:**

Neckarstr. 15  
71686 Remseck am Neckar  
Tel.: 07146 995-0

**GERICHTSSTAND:**

Amtsgericht Stuttgart  
Gen. Reg. Nr. 200007

**INTERNET/MAIL:**

www.volksbank-remseck.de  
info@volksbank-remseck.de

**AUFSICHTSRATSVORSITZENDER:**

Rainer Schmack

**S.W.I.F.T.-ANSCHRIFT:**

GENODES1REM

**UMSATZSTEUER-ID:**

DE146128368

**BANKLEITZAHL:**

600 699 05

Persönliche Ausfertigung für

**Tennis-Club Hochberg e.V.**  
**Sternbergweg 14**  
**71686 Remseck am Neckar**

# Vorschlag

## Darlehen

Ein Service Ihrer  
**Volksbank Remseck eG**

Ihre Beraterin  
**Frau Cathrin Oßwald**  
Tel.: 07146 995-212  
Fax: 07146 995-201  
E-Mail: [cathrin.osswald@volksbank-remseck.de](mailto:cathrin.osswald@volksbank-remseck.de)

Sehr geehrte Frau Riegraf,  
gerne überreichen wir Ihnen unser Angebot für ein Darlehen unserer Bank.

Die genauen Bedingungen können Sie aus der nachstehenden Modellrechnung ersehen.

Der effektive Jahreszins bezieht sich auf den Zeitraum der Sollzinsbindung.

Weitere Auskünfte erhalten Sie gerne von Ihrem Kreditberater.

### Allgemeine Darlehensdaten

Darlehensart	Annuitätendarlehen
Darlehensbetrag	43.500,00 EUR
Nettodarlehensbetrag	43.500,00 EUR
Angenommene Auszahlung am	30.03.2019
Gebundener Sollzinssatz p. a.	1,95000 %
Sollzinsbindung bis	30.03.2029
Dauer Sollzinsbindung	10 Jahre
Restschuld zum 30.03.2029	6.007,09 EUR
Monatlicher Abschlussrhythmus ab dem	30.04.2019
Effektiver Jahreszins auf die Gesamtlaufzeit 30.04.2031 (12 Jahre und 1 Monat)	1,97 %
Erste Teilzahlung am	30.01.2020
Monatliche Annuität	250,00 EUR
Bis zur Fälligkeit der ersten Annuität ist die Zinsrate zu zahlen.	
Anzahl Teilzahlungen	135
Letzte Teilzahlung am 30.04.2031	132,55 EUR
Anfängliche jährliche Tilgung	4,95 %
Tilgungsverrechnung	sofortige Verrechnung
Gesamtlaufzeit bis	30.04.2031
Gesamtlaufzeit in Jahren und Monaten	12 Jahre 1 Monat
Bereitstellungsprovision ab dem 30.06.2019	0,25000 % pro Monat

Dieses Berechnungsbeispiel ist unverbindlich und freibleibend.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur für die Nichterfüllung wesentlicher Pflichten sowie für grobes Verschulden haften.

### Sondertilgungen

#### Vereinbarte Sondertilgungen

Betrag	Rhythmus	Erste Ausführung am	Letzte Ausführung am	Sondertilgung aus
13.500,00 EUR	Einmalige Einzahlung	30.06.2021		Vorhandene Liquidität

## Optionale Sondertilgung

Gültigkeitszeitraum	pro Kalenderjahr
Gültig von bis	30.03.2019 - 30.03.2029
Betrag	<del>5.350,00</del> EUR 4.350,-

## Tilgungsplan

Zeitraum	Vorgang	Bewegung	Tilgung	Sollzins	Kosten	Restschuld
2019	Auszahlung	-43.500,00				-43.500,00
2019	Abschluss	636,21		-636,21		-43.500,00
2020	Annuität	3.000,00	2.171,08	-828,92		-41.328,92
2021	Annuität	3.000,00	2.345,96	-654,04		-38.982,96
2021	Sonder- tilgung	13.500,00	13.500,00			-25.482,96
2022	Annuität	3.000,00	2.525,57	-474,43		-22.957,39
2023	Annuität	3.000,00	2.575,29	-424,71		-20.382,10
2024	Annuität	3.000,00	2.625,93	-374,07		-17.756,17
2025	Annuität	3.000,00	2.677,62	-322,38		-15.078,55
2026	Annuität	3.000,00	2.730,29	-269,71		-12.348,26
2027	Annuität	3.000,00	2.784,01	-215,99		-9.564,25
2028	Annuität	3.000,00	2.838,78	-161,22		-6.725,47
2029	Annuität	750,00	718,38	-31,62		-6.007,09



**Remseck am Neckar**  
Große Kreisstadt

## **BÜRGSCHAFTSURKUNDE**

Der **TC Hochberg e.V.**, Waldallee, 71686 Remseck am Neckar,

vertreten durch den

### **1. Vorsitzenden Martin Pfuderer**

- Darlehensnehmer -

erhält von der

**Volksbank Remseck eG**  
**Neckarstraße 15, 71686 Remseck**

für die Sanierung der Flutlichtanlage des TC Hochberg e.V. ein Darlehen  
– Nr. .... – im Betrag von

43.500 € (in Worten: dreiundvierzigtausendfünfhundert Euro)

Zur Sicherung aller Ansprüche aus dieser Darlehensgewährung übernimmt die

**Stadt Remseck am Neckar**  
**Fellbacher Straße 2, 71686 Remseck am Neckar**

- vertreten durch den Oberbürgermeister, Herrn Dirk Schönberger -

- Bürgin -

der Volksbank Remseck eG gegenüber die

### **A u s f a l l b ü r g s c h a f t**

in Höhe des Darlehensbetrags zuzüglich Zinsen und Kosten.

### **Bürgschaftsbedingungen**

1. Die Volksbank Remseck eG verpflichtet sich
  - a) bei der Gewährung, Verwaltung und Abwicklung des verbürgten Darlehens die bankübliche Sorgfalt anzuwenden;
  - b) der Bürgin die für die Verwaltung der Bürgschaft notwendigen Auskünfte zu erteilen und sie von Kündigungsgründen unverzüglich zu unterrichten;
  - c) auf Verlangen der Bürgin das Darlehen zu kündigen, wenn nach dem Darlehensvertrag ein Kündigungsrecht besteht und die Bürgin eine Gefährdung des verbürgten Darlehens befürchtet.
2. Die Ansprüche der Gläubigerin an den Hauptschuldner sollen weder ganz noch teilweise auf die Bürgin übergehen, bevor die Gläubigerin nicht vollständig befriedigt ist. Bis dahin gelten etwaige Zahlungen der Bürgin als Sicherheitsleistung. Etwaige Nebenforderungen sind längstens bis ein Jahr nach deren Fälligkeit verbürgt.
3. Änderungen des Bürgschaftsvertrags bedürfen der Schriftform.
4. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Ludwigsburg.

Remseck am Neckar, ..... 2019

.....  
Dirk Schönberger  
Oberbürgermeister