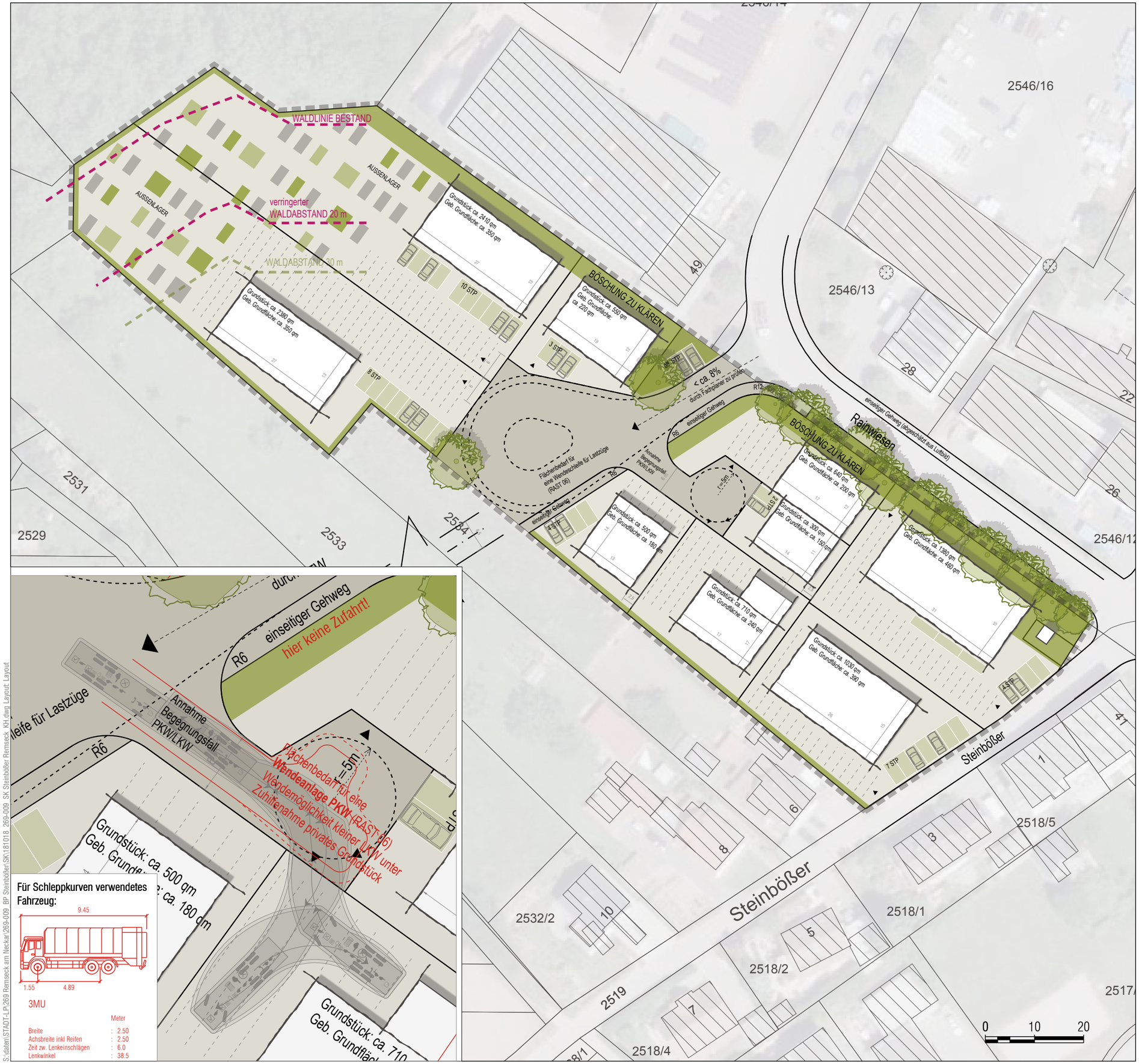

S:\daten\STADT-LP\269 Remseck am Neckar\269-009_BP Steinböße\n\SK\181018_269-009_SK Steinbößer Remseck_KH.dwg Layout: Layout

HINWEIS:
Die dargestellte städtebauliche Ideenskizze entspricht dem derzeitigen Planungsstand. Diese kann sich aus folgenden Gründen noch verändern:

1. Das zugrundegelegte Flächenlayout
beruht in Teilen auf Annahmen und Abschätzungen aus dem Luftbild. Eine genaue Vermessung liegt derzeit nicht vor.

2. Die dargestellten Grundstücksaufteilungen und Gebäudekonturen stellen einen städtebaulichen Vorschlag dar und müssen mit den künftigen Nutzern/Eigentümern abgestimmt werden.

3. Die Geländemodulation mit Böschungen bzw. Stützmauern beeinflusst die öffentlichen und privaten Grundstücksgrößen. Diese gilt es innerhalb der Planungsfortschreibung zu verifizieren.

4. Anmerkung von Hr. Müller (Gerst Ingenieure) zur Erschließungsplanung:
Wendeschleife: Die Wendeschleife für Lastzüge ist ausreichend dimensioniert und entspricht den Vorgaben der RAST 06
Die Längsneigung der geplanten Erschließungsstraße ist mit ca. 8 % sehr hoch, scheint aber notwendig, um bei einer evtl. späteren Verlängerung der Straße (Vorplanung ISTW) eine geländenahe Führung zu gewährleisten.
Hierzu müssten evtl. noch weitere Untersuchungen/Geländeaufnahmen erfolgen.
Stichweg: Die Wendeanlage für PKW ist ausreichend dimensioniert und entspricht den Vorgaben der RAST 06
Das Wenden eines kleinen LKW auf dem privaten Grundstück ist möglich.
Eine Wendemöglichkeit für ein Müllfahrzeug ist nicht gegeben.
Mülleimer müssen zur Abholung nach vorne zur Wendeschleife gebracht werden.
Entwässerung: Die Entwässerung der Grundstücke über die vorhandenen Leitungen (Trennsystem) in den Straßen Rainwiesen und Steinbößer ist möglich. Evtl. notwendige Rückhaltemaßnahmen müssen noch detailliert untersucht werden.

Abstimmungsblatt DIN A3

Stand 20.11.2018

Maßstab 1:750

N

Stadt Remseck am Neckar

Steinbößer

Städtebauliche Ideenskizze

Variante 8 - überarbeitet

Stand 20.11.2018

Plan-Nr 58-04

Anlage 5 zu 035/2019

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de