



öffentlich (ö)

nichtöffentlich (nö)

Az.: 218.21

DikZ. Pri/ET

Datum: 08.05.2019

**Vorgang:** 061/2018; 041/2019

zur Behandlung im

Gremium	Sitzung am	Information	Vorberatung	Beschlussfassung	Bemerkung
Ausschuss für Umwelt und Technik					
Verwaltungsausschuss					
Betriebsausschuss					
Ausschuss für Bildung, Familie und Soziales					
Gemeinderat	4.6.2018			<b>X</b>	

**Beratungsgegenstand:**

Schulcampus Aldingen

- Information und weiteres Vorgehen

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt die Varianten

- Sanierung der Wilhelm - Keil - Schule auf der Basis der 2 - Zügigkeit
- Sanierung und Neubau des Bau A der Wilhelm - Keil - Schule auf der Basis der 2,5 - Zügigkeit zu untersuchen.

**Gesetzliche/vertragliche Aufgabe**

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja, siehe Sachdarstellung

nein

Produkt / Sachkonto: **21.10.1000/002-78.715000; 21.10.0101//001-78.715000**

	Aufwendungen / Auszahlungen neu	im Haushaltsplan eingestellte Mittel	Abweichung (über-/außer- planmäßige Aufwend. /ausz. +; Minderaufwend. /ausz. -)	Erträge / Einzahlungen
Gesamtbeträge d. Maßnahme	€	<b>12.000.000 €</b>	+	€
davon im lfd. Haushaltsjahr	€	<b>500.000 €</b>	+	€

**Jährliche laufende Belastung (Folgekosten):**

(einschl. kalkulatorischer Kosten abzgl. Folgeerträge und -einsparungen)

**Zur Finanzierung von über-/außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen siehe Beschlussvorschlag oben!**

*B. Prieb*

Birgit Priebe  
Bürgermeisterin

### **Sachdarstellung / Begründung:**

In der Gemeinderatssitzung vom 03.07.2018 (Vorlage 061/2018) wurde die Standortuntersuchung des Campus Aldingen dem Gremium präsentiert. Am 09.04.2019 (Vorlage 041/2019) wurden die Ergebnisse der Abstimmungsgespräche mit dem Regierungspräsidium zu Thema Schulentwicklung und Schulbauförderung vorgestellt.

Die Neckarschule ist derzeit 3,5- zügig und wird sich nach Prognose der Schülerzahlen auf 4-zügig einpendeln.

Die Wilhelm-Keil-Schule (WKS), die seit September 2013 als Gemeinschaftsschule eingerichtet ist, hat sich in den letzten drei Jahren auf eine 2-Zügigkeit eingependelt. In den Gesprächen mit dem Regierungspräsidium im Dezember 2018 wurde aber in einzelnen Klassenstufen eine 3-Zügigkeit der Gemeinschaftsschulen im Kreis Ludwigsburg, Kornwestheim und Remseck prognostiziert. Das RP anerkennt daher für die Wilhelm-Keil-Schule eine 2,5-Zügigkeit.

Die notwendigen Sanierungsmaßnahmen und die Frage der Weiterentwicklung der beiden Schulen am Schulcampus Aldingen einschließlich der Gemeindehalle sollen nun zügig in mehreren Schritten umgesetzt werden (siehe Anlage1).

### **Schritte der Umsetzung:**

#### VgV-Verfahren für Architektenleistungen:

Laut europäischen Richtlinien ist die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen oberhalb des Schwellenwerts nach VgV verpflichtend durchzuführen. Die Schwellenwerte liegen derzeit für Planungsleistungen Gebäude bei 221.000 € netto.

Im Projekt Campus Aldingen liegen die Honorare für die Architektenleistung und Ingenieurleistung Technische Ausrüstung über dem Schwellenwert.

Das VgV-Verfahren wird in 2 Stufen durchgeführt und nimmt 4 bis 5 Monate in Anspruch. In der ersten Stufe wird das Bewerber- und Auswahlverfahren durchgeführt und in der 2. Stufe finden die Verhandlungsgespräche mit den vorausgewählten Bewerbern statt.

#### Zeitplan VgV:

Start des Verfahrens :	2. Quartal 2019
Bewerber-und Auswahlverfahren	ca.13 Wochen
Verhandlungsverfahren und Entscheidung bis	ca.15 Wochen

Das Verfahren endet mit der stufenweisen Beauftragung der ermittelten Planungsbüros im Oktober 2019.

## **Weitere Schritte der Umsetzung:**

### Planungsphase:

Es ist seit Jahren unumstritten, dass bei der Wilhelm - Keil - Schule ein hoher Sanierungsbedarf besteht. Aufgrund diverser Überlegungen zur weiteren Entwicklung des Schulcampus Aldingen wurde die Sanierung immer wieder zurückgestellt. Vor allem der sanierungsbedürftige Zustand des Bau A der WKS ist auffällig.

Erste Aufgabe der Planer wird daher neben der Untersuchung der vorhandenen Bausubstanz aller Gebäude die Machbarkeitsuntersuchung der Sanierungsmaßnahmen einer 2-zügigen bzw. der teilweise Neubau einer 2,5-zügigen Wilhelm-Keil-Schule inklusive der jeweiligen Kostenschätzungen sein.

### 2-Zügigkeit der WKS:

Machbarkeit und Kostenschätzung einer Sanierung im Bestand aufgeteilt in erforderliche Bauabschnitte.

### 2,5- Zügigkeit WKS:

Hier soll eine weitere Variante mit dem Abbruch des Bau A und Neubau eines 2-spännigen und mehrgeschossigen Neubaus auf dem Baufeld des Bau A erarbeitet werden.

Das Ergebnis der Machbarkeitsuntersuchung/Vorentwurf wird für das Frühjahr 2020 erwartet und wird dem Gremium vorgestellt.

### Weitere Planungsphasen:

- Entwurf/ Baugenehmigung bis Ende 2020 / Anfang 2021
- Ausschreibung bis Herbst 2021
- Baubeginn Ende 2021 / Anfang 2022
- Inbetriebnahme letzter Bauabschnitt 2026 / 2027

Da sich das Verfahren und die Realisierung der Maßnahmen noch einige Zeit hinzieht, sollen für die WKS im Rahmen der Gebäudeunterhaltung die zwingend erforderlichen Reparaturen / Sofortmaßnahmen festgelegt werden. Hier ist geplant, im Mai mit Vertretern der Verwaltung und der Schulleitung eine Begehung der Schule vorzunehmen um dringliche Maßnahmen zum weiteren Betrieb der Schule festzulegen. Für diese Maßnahmen werden zusätzliche Mittel erforderlich, sie können nicht vollständig über die Gebäudeunterhaltung der Schule finanziert werden.

Die Verwaltung wird die Aufstellung der Sofortmaßnahmen mit dem erforderlichen finanziellen Aufwand anschließend dem Gremium vorstellen.