



öffentlich (ö)

nichtöffentlich (nö)

Az.: 043.51

DikZ.: ET

Datum: 29.08.2019

zur Behandlung im

Vorgang: 012/2016; 013/2016; 047/2016; 066/2016; 066a/16
143/2016;135a/2016; 188/2016; 191/2016 044/2017;
044a/2017; 186/2017; 54/2018; 143/2018;68/2019

Gremium	Sitzung am	Information	Vorberatung	Beschlussfassung	Bemerkung
Ausschuss für Umwelt und Technik	17.09.2019		X		Preisspiegel nö
Verwaltungsausschuss					
Betriebsausschuss					
Ausschuss für Bildung, Familie und Soziales					
Gemeinderat	24.9.2019			X	

Beratungsgegenstand:

Neue Mitte Remseck am Neckar- Rathaus, Stadthalle, Kubus

- Vergabe der Arbeiten der Gewerke Holzwandverkleidung, Kücheneinrichtung, Rollregeale, Bühnentechnik, Bühnenboden und Kältetechnik.

Beschlussvorschlag:

1. Dem Vergabevorschlag des Architekturbüros Hein-Hüttel-Lindenberger wird gefolgt und die Aufträge entsprechend der Sachdarstellung vergeben.
2. Den für das Vergabepaket entstehenden Mehrausgaben von rd. 22.000 € wird zugestimmt.
3. Die Mehrauszahlungen der mehrjährigen Maßnahmen werden durch zusätzliche Mittel im Rahmen der Haushaltsplanung 2020 finanziert.

Gesetzliche/vertragliche Aufgabe

Finanzielle Auswirkungen: ja nein

Produkt / Sachkonto: **s.S. V36 HHP, die Positionen der Gewerke werden auf die einzelnen Produktsachkonten entweder direkt oder per Schlüsselung verteilt.**

	Aufwendungen / Auszahlungen neu	im Haushaltsplan eingestellte Mittel	Abweichung (über-/außer- planmäßige Aufwend. /ausz. +; Minderaufwend. /ausz. -)	Erträge / Einzahlungen
Gesamtbeiträge d. Maßnahme	36.377.000 €	36.355.000 €	+ 22.000 €	€
davon im lfd. Haushaltsjahr	17.000.000 €	17.000.000 €	+ 0 €	€

Jährliche laufende Belastung (Folgekosten):

(einschl. kalkulatorischer Kosten abzgl. Folgeerträge und -einsparungen)

Zur Finanzierung von über-/außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen siehe Beschlussvorschlag oben!

B. Priebe

Birgit Priebe
Bürgermeisterin

Sachdarstellung / Begründung:

In seiner Sitzung am 07.05.2019 hat der Ausschuss für Umwelt und Technik auf Grundlage der Sitzungsvorlage 68/2019 der Vergabe der Arbeiten Parksystem zugestimmt.

Die Ausschreibungsunterlagen für das weitere Ausschreibungspaket wurden entsprechend den Planungen des Architekturbüros Hein-Hüttel-Lindenberger erstellt.

Am 12.07.2019 wurden die Ausschreibungsunterlagen der Öffentlichen Ausschreibung Holzwandverkleidung, Kücheneinrichtung und Rollregale im Staatsanzeiger und in diversen Printmedien veröffentlicht.

Am 15.07.2019 wurden insgesamt 12 Leistungsverzeichnisse der beschränkten Ausschreibung Bühnentechnik, Bühnenboden und Kältetechnik versandt.

Bei der Vergabepattform Vergabe 24 des Staatsanzeigers wurden insgesamt 25 Leistungsverzeichnisse der Öffentlichen Ausschreibung elektronisch heruntergeladen.

Zur Submission am 20.08.2019 lagen 16 Angebote in allen 6 Gewerken vor. Die rechnerische und technische Prüfung erfolgte durch das Architekturbüro HHL. Alle Angebote konnten gewertet werden.

Der Preisspiegel ist als nichtöffentliche Anlage angefügt.

Beurteilung des Ausschreibungsergebnisses:

Bedingt durch die anhaltend gute Auslastung im Baugewerbe wurden nur wenige Angebote eingereicht. Daher ist es umso erfreulicher, dass ein gutes Ausschreibungsergebnis erzielt werden konnte, welches im Rahmen der Kostenberechnung liegt.

Zur Vergabe vorgeschlagenen Bieter:

Gewerk	Firma	Kostenberechnung	Vergabesumme	Differenz
25. Holzwandverkleidung	Westermann, Denkendorf	385.000,00 €	334.648,23 €	- 50.351,77 €
26. Kücheneinrichtung Geschirr, Gläser, Besteck Summe:	Fuchs, Aschaffenburg	134.000,00 €	162.793,19 €	+ 28.793,19 €
		0,00 €	51.888,89 €	+ 51.888,89 €
		134.000,00 €	214.682,08 €	+ 80.682,08 €
28. Rollregale	Arbitec-Forster, Neuss	170.000,00 €	94.187,67 €	- 75.812,33 €
30. Bühnentechnik	Schnakenberg, Wuppertal	135.000,00 €	150.392,20 €	+ 67.356,53 €
35. Bühnenboden	Bühnenbau, Wertheim		51.964,33 €	
36. Kältetechnik Küche	Günther, Plüderhausen	40.000,00 €	39.825,85 €	- 174,15 €
Summe		864.000,00 €	885.700,36 €	+ 21.700,36 €

Darstellung der Kostensituation:

In der Summe liegt das Submissionsergebnis trotz der allgemeinen Preissteigerungen seit Mai 2016 unter der Kostenberechnung der ausgeschriebenen Gewerke. Die zum Teil deutlichen Abweichungen zur Kostenberechnung sind begründet in der Tatsache, dass zum Zeitpunkt der Kostenberechnung vor über drei Jahren das Anforderungsprofil im jeweiligen Gewerk noch nicht ausreichend definiert war.

Auf Veranlassung der Verwaltung wurden im Gewerk Kücheneinrichtung (Stadthalle) zusätzlich das benötigte Geschirr, Besteck sowie Gläser für Rathaus, Stadthalle, Kubus und die Trocknungsschränke für das Archiv in die Ausschreibung aufgenommen und ausgeschrieben:

Geschirr etc. Rathaus	8.387,68 €
Geschirr etc. Stadthalle	31.238,44 €
Geschirr etc. Kubus	2.768,95 €
Trocknungsschränke Archiv	<u>9.493,82 €</u>
Summe	51.888,89 €

Diese zusätzlichen Kosten waren in der Kostenberechnung nicht enthalten, da es sich nicht um Baukosten handelt.

Unter Berücksichtigung der zusätzlichen Kosten und der Mehrkosten aus den zur Vergabe vorgeschlagenen Gewerken von ca. 148.000,00 € stehen gleichzeitig Minderkosten von ca. 126.300,00 € gegenüber.

Hieraus resultieren Mehrkosten in Höhe von **rd. 22.000,00 € brutto**.

Finanzierung:

Die Mehrauszahlungen der mehrjährigen Maßnahme werden in der Haushaltsplanung 2020 durch entsprechend höhere Mittelansätze im Finanzhaushalt finanziert.