



**Remseck am Neckar**  
Große Kreisstadt

## Sitzungsvorlage Nr.

**158/2019**

☒ öffentlich (ö)

☐ nichtöffentlich (nö)

Az.: 656.22

DikZ.: St/Ry

Datum: 12.08.2019

### Vorgang:

zur Behandlung im

| Gremium                                     | Sitzung am | Information | Vorberatung | Beschlussfassung | Bemerkung |
|---------------------------------------------|------------|-------------|-------------|------------------|-----------|
| Ausschuss für Umwelt und Technik            | 17.9.2019  |             | <b>x</b>    |                  |           |
| Verwaltungsausschuss                        |            |             |             |                  |           |
| Betriebsausschuss                           |            |             |             |                  |           |
| Ausschuss für Bildung, Familie und Soziales |            |             |             |                  |           |
| Gemeinderat                                 | 24.9.2019  |             |             | <b>x</b>         |           |

### Beratungsgegenstand:

Wohnbaugebiet "Haldenweg" im Stadtteil Aldingen

- Vorstellung der Planung und Freigabe zur Ausschreibung für den Straßenbau -

### Beschlussvorschlag:

1. Der vorgestellten Planung für den Straßenbau wird zugestimmt und die Freigabe zur Ausschreibung erteilt.
2. Der Finanzierung der Maßnahme wird gemäß der Sachdarstellung zugestimmt.

☐ Gesetzliche/vertragliche Aufgabe

### Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja ☐ nein

Produkt / Sachkonto: **siehe Sachdarstellung**

|                             | Aufwendungen /<br>Auszahlungen neu | im Haushaltsplan<br>eingestellte Mittel | Abweichung (über-/außer-<br>planmäßige Aufwend. /ausz. +;<br>Minderaufwend. /ausz. -) | Erträge /<br>Einzahlungen |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Gesamtbeträge d. Maßnahme   | <b>80.000 €</b>                    | <b>50.000 €</b>                         | <b>+ 30.000 €</b>                                                                     | <b>€</b>                  |
| davon im lfd. Haushaltsjahr | <b>40.000 €</b>                    | <b>40.000 €</b>                         | <b>+ 0 €</b>                                                                          | <b>€</b>                  |

### Jährliche laufende Belastung (Folgekosten):

€

(einschl. kalkulatorischer Kosten abzgl. Folgeerträge und -einsparungen)

**Zur Finanzierung von über-/außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen siehe Beschlussvorschlag oben!**

B. Priebe

Birgit Priebe  
Bürgermeisterin

### **Sachdarstellung / Begründung:**

Im Haldenweg in Aldingen soll ein Baugebiet erschlossen werden, dass sich über eine Fläche von etwa 0,4 Hektar erstreckt.

Das Bebauungskonzept sieht drei aneinander liegende Grundstücke vor, die mit jeweils einem freistehenden Einfamilienhaus bebaut werden sollen.

Die Erschließung umfasst die Verkehrsanlagen einschließlich der Straßenbeleuchtung, die Versorgung mit Wasser sowie die Siedlungsentwässerung.

Die Wasserversorgung wird über eine Leitung DN 100 sichergestellt. Die Entwässerung des Gebiets Haldenweg erfolgt durch den Anschluss eines Kanals DN 300 an das bestehende Mischwassersystem. Die Straßenanbindung erfolgt durch den Ausbau einer Anliegerstraße im Anschlussbereich des Haldenwegs (siehe Anlage).

### **Kosten:**

|                     | <b>Kosten (inkl. Honorar)</b> |
|---------------------|-------------------------------|
| 1. Entwässerung     | <b>80.000 €</b> (brutto)      |
| 2. Wasserversorgung | <b>35.000 €</b> (netto)       |
| 3. Straßenbau       | <b>80.000 €</b> (brutto)      |

### **Finanzierung:**

Für den Straßenbau sind im Haushaltsplan 2018 unter Produktsachkonto 54.10.0000-78721000, Maßnahme 610, 50.000 € eingestellt. Hiervon sind 40.000 € bereits über einen Deckungsbeschluss gebunden, weshalb ein Ermächtigungsübertrag in das Jahr 2019 in Höhe von 10.000 € erfolgt. Im Wirtschaftsplan 2019 stehen weitere 40.000 € bereit. Im Haushaltsplan 2020 werden weitere 30.000 € veranschlagt werden, um die Baukosten für den Straßenbau in Höhe von 80.000 € zu finanzieren.

### **Zeitplan:**

Der zeitliche Ablauf für die Erschließung des Wohnbaugebiets „Haldenweg“ ist wie folgt angesetzt:

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Ausgabe der Ausschreibung | Mitte November 2019 |
| Submission                | Mitte Dezember 2019 |
| Vergabe                   | Ende Januar 2020    |
| Baubeginn                 | Anfang März 2020    |
| Bauende                   | Ende September 2020 |

## Anlage

