



**Remseck am Neckar**  
Große Kreisstadt

## Sitzungsvorlage Nr.

**/2013**

☒ öffentlich (ö)

☐ nichtöffentlich (nö)

Az.:771.32

DikZ.:Mue

Datum: 20.06.2013

**Vorgang:** 01/2013

zur Behandlung im

| Gremium                           | Sitzung am | Information | Vorberatung | Beschlussfassung | Bemerkung       |
|-----------------------------------|------------|-------------|-------------|------------------|-----------------|
| Ausschuss für Umwelt und Technik  | 09.07.2013 |             | <b>X</b>    |                  | Preisspiegel nö |
| Verwaltungsausschuss              |            |             |             |                  |                 |
| Betriebsausschuss                 |            |             |             |                  |                 |
| Ausschuss für Jugend und Soziales |            |             |             |                  |                 |
| Gemeinderat                       | 16.07.2013 |             |             | <b>X</b>         | Preisspiegel nö |

### Beratungsgegenstand:

**Erneuerung der Heizungsanlage im Bauhof**  
**Vergabe der Arbeiten**

### Beschlussvorschlag:

- Die Firma Schmid, Bietigheim erhält den Auftrag für die Heizungsbauarbeiten zur Erneuerung der Heizungsanlage im Bauhof. Die geprüfte Auftragssumme liegt bei 282.822,62 € brutto. Die Ausführung einer Solaranlage wird nicht beauftragt.
- Die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 100.000 € werden genehmigt. Sie sind wie folgt zu finanzieren:  
50.000.- € aus Minderausgaben auf der Haushaltsstelle 21.8800.0001.949000  
50.000.- € aus der voraussichtlich aus dem Jahresabschluss 2012 höheren Zuführung zur allgemeinen Rücklage.

☐ Gesetzliche/vertragliche Aufgabe

### Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja ☐ nein

HHSt: 2 | 7710.0002.944000

|                             | Ausgaben neu     | im Haushaltsplan eingestellte Mittel | Abweichung (über-/außerplanmäßige Ausgaben +; Minderausgaben -) | Einnahmen  |
|-----------------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Gesamtbeiträge d. Maßnahme  | <b>400.000 €</b> | <b>300.000 €</b>                     | <b>+ 100.000 €</b>                                              | <b>0 €</b> |
| davon im lfd. Haushaltsjahr | <b>140.000€</b>  | <b>40.000€</b>                       | <b>+ 100.000 €</b>                                              | <b>0 €</b> |

**Jährliche laufende Belastung (Folgekosten):**

**19.000 €**

(einschl. kalkulatorischer Kosten abzgl. Folgeerträge und -einsparungen)

**Zur Finanzierung von über-/außerplanmäßigen Ausgaben siehe Beschlussvorschlag oben!**

Karl-Heinz Balzer  
Erster Bürgermeister

### **Sachdarstellung / Begründung:**

In der Sitzung des Gemeinderates am 22.01.2013 (SV 1/2013) wurde das Ingenieurbüro Zeeh, Schreyer und Partner mit der Planung und Ausschreibung der Arbeiten zur Sanierung der Heizungsanlage beauftragt. Die Ludwigsburger Energieagentur hat dem Gremium zuvor verschiedene Varianten für die Erneuerung der Heizungsanlage vorgestellt und der Gemeinderat hat sich für eine zentrale Hackschnitzelanlage in der Schlosserei des Bauhofs ausgesprochen.

Der Einsatz einer Solaranlage zur Aufbereitung des Brauchwassers sollte optional mit ausgeschrieben werden und die endgültige Entscheidung zur Umsetzung mit dem Vergabevorschlag getroffen werden.

Die Arbeiten wurden am 17.05.2013 öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben 4 Firmen die Unterlagen angefordert. Zur Submission am 11.06.2013 lagen 2 Angebote vor.

Die fachliche und rechnerische Prüfung der Angebote wurde durch das beauftragte Ingenieurbüro Zeeh Schreyer und Partner vorgenommen. Der Preisspiegel liegt der Vorlage als nicht öffentliche Anlage bei.

Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

| <b>Gewerk</b>      | <b>Kostenschätzung</b> | <b>Vergabesumme</b> | <b>Vorraussichtliche Gesamtkosten</b> |
|--------------------|------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| Ingenieurkosten    | 30.000 €               | 29.155,46 €         | 29.155,46 €                           |
| Heizungsanlage     | 250.000 €              | 282.822,62 €        | 282.822,62 €                          |
| Rohbau             | 22.000 €               |                     | 22.000,00 €                           |
| Tiefbau            | 20.000 €               |                     | 20.000,00 €                           |
| Hackschnitzellager | 45.000 €               |                     | 45.000,00 €                           |
| Gesamtsumme        | 367.000 €              | 311.978,08 €        | 398.978,08 €                          |

Die Gesamtkosten inklusive Tiefbauarbeiten, Rohbau und Hackschnitzellager berechnen sich auf ca. 400.000 €. Im Haushaltsplan 2013 stehen Mittel in Höhe von 300.000 € zur Verfügung. Für die Gesamtmaßnahme ergeben sich überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 100.000 €.

Durch die seit fast einem Jahr anhaltend gute Auftragslage der Firmen, ist die Beteiligung sowie das Angebotsergebnis nicht so positiv ausgefallen, wie in der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der Ludwigsburger Energieagentur vom Januar dieses Jahres angenommen. Es ist eine Preiserhöhung von ca. 10% festzustellen.

Die Solaranlage für die Warmwasserbereitung wurde optional ausgeschrieben, die Kosten hierfür liegen bei 12.700 € brutto. Bei dem geringen Warmwasserverbrauch und den Produktionskosten von 62 €/Jahr für die Warmwasserbereitung, ist mit einer Amortisationszeit, auf Grund des vorliegenden Ausschreibungsergebnisses, von rund 200 Jahren zu rechnen. Eine Vergabe der Arbeiten mit dem Einbau einer Solaranlage erscheint daher nicht sinnvoll.

Für dieses Jahr stehen keine Fördergelder zur Verfügung. Entsprechende Fördermöglichkeiten für den Einbau von Hackschnitzelanlagen wurden aus den laufenden Förderprogrammen gestrichen.

Die Verwaltung empfiehlt die Leistung an die Firma Schmid aus Bietigheim-Bissingen ohne Einbau der Solaranlage zum Angebotspreis von 282.822,62€ zu vergeben.

Die überplanmäßigen Kosten in Höhe von 100.000 € werden wie folgt finanziert:

50.000 € aus Minderausgaben auf der Haushaltsstelle 2.18800.0001.949000 (Haushaltsgaberesest Gebäudeabbruch)

50.000 € aus der voraussichtlich aus dem Jahresabschluss 2012 höheren Zuführung zur allgemeinen Rücklage.

# Preisspiegel nichtöffentlich

| Bieter                              | Summe        | %   |
|-------------------------------------|--------------|-----|
|                                     |              |     |
| Schmid Heizungs- und Sanitärtechnik | 282.822,62 € | 100 |
|                                     |              |     |
| Günter Höss GmbH                    | 300.674,65 € | 106 |
|                                     |              |     |

