



Wohnungsbau Hochdorfer Strasse - Remseck

Machbarkeitsstudie

Städtebauliche Herleitung

Remseck - Machbarkeitsstudie Wohnungsbau Hochdorfer Strasse

Übergeordneter Kontext

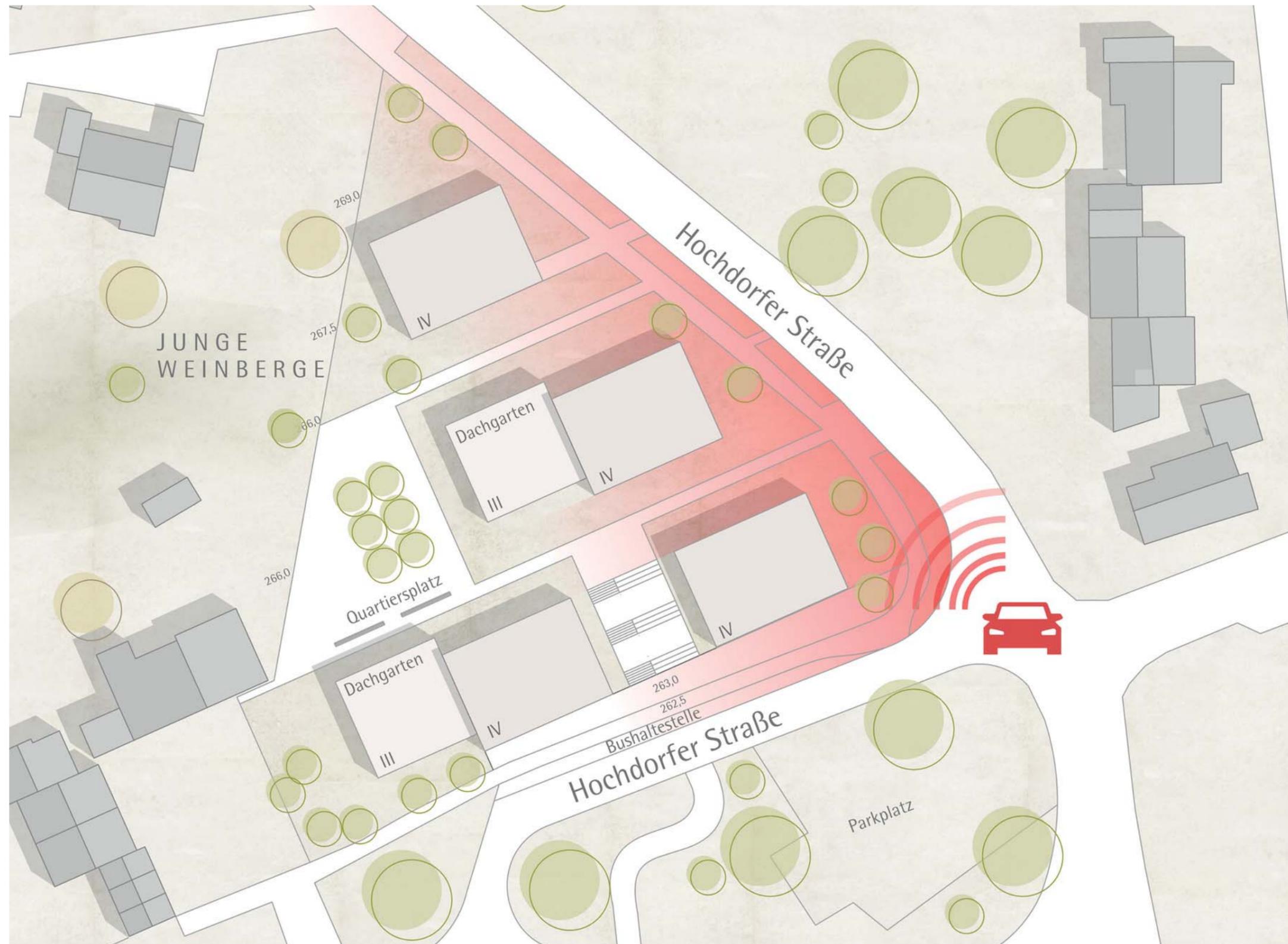


Städtebauliche Herleitung

Remseck - Machbarkeitsstudie Wohnungsbau Hochdorfer Strasse

Variante 1

Problematisch:
Lärm dringt von der Hoch-
dorfer Straße ins neue
Wohngebiet



Städtebauliche Herleitung

Remseck - Machbarkeitsstudie Wohnungsbau Hochdorfer Strasse

Variante 2

Durch die Gebäudestellung dringt der Straßenlärm nicht ins neue Wohngebiet



Städtebauliche Herleitung

Remseck - Machbarkeitsstudie Wohnungsbau Hochdorfer Strasse

Grüne Mitte

ruhiges Wohnen zur
Streuobstwiese



Städtebauliche Herleitung

Remseck - Machbarkeitsstudie Wohnungsbau Hochdorfer Strasse

Autofreies Quartier

- fußläufige Vernetzung
- zentraler Quartiersplatz
- motorisierte Erschließung wird auf kurzem Wege in die TG geführt
- hohe Wohnqualität durch autofreies Quartier



Körnung 1

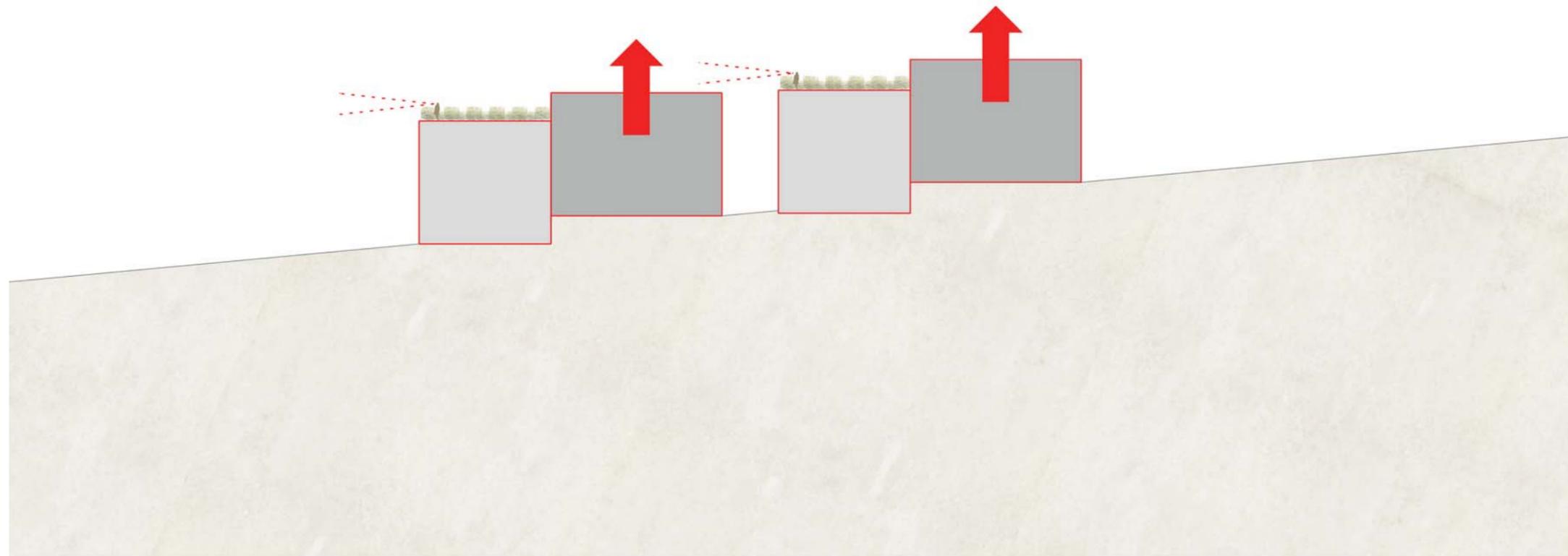
Kleinteiligkeit durch Verschieben der Baukörper im Grundriss



Körnung 2

Kleinteiligkeit durch Verschieben in der Höhe (Topographie)

Nutzung als Dachgarten



Ausarbeitung Variante 2

Remseck - Machbarkeitsstudie Wohnungsbau Hochdorfer Strasse

Lageplan Variante 2
M 1:1000



Ausarbeitung Variante 2

Remseck - Machbarkeitsstudie Wohnungsbau Hochdorfer Strasse

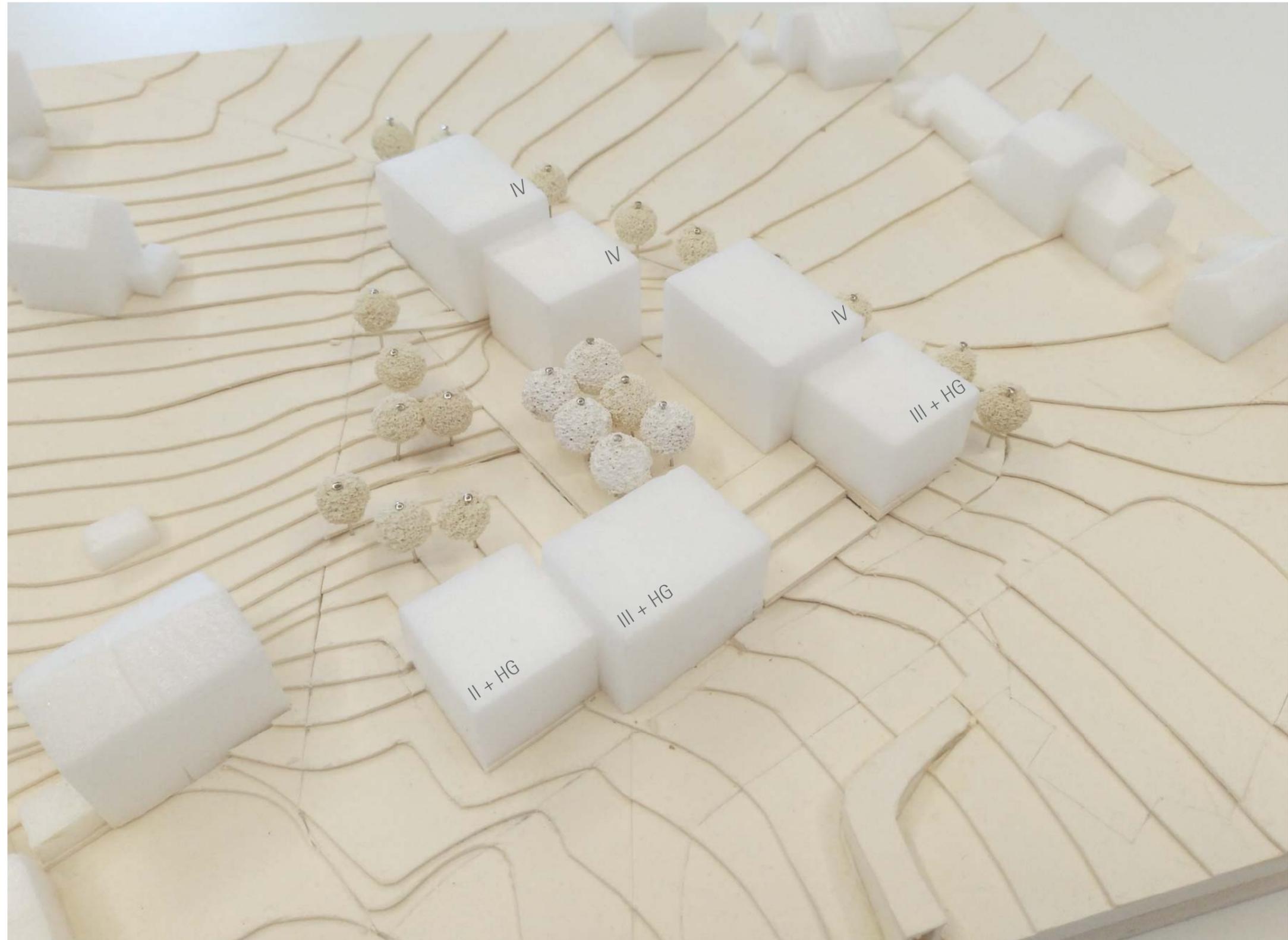
Lageplan Variante 2
M 1:500



Ausarbeitung Variante 2

Remseck - Machbarkeitsstudie Wohnungsbau Hochdorfer Strasse

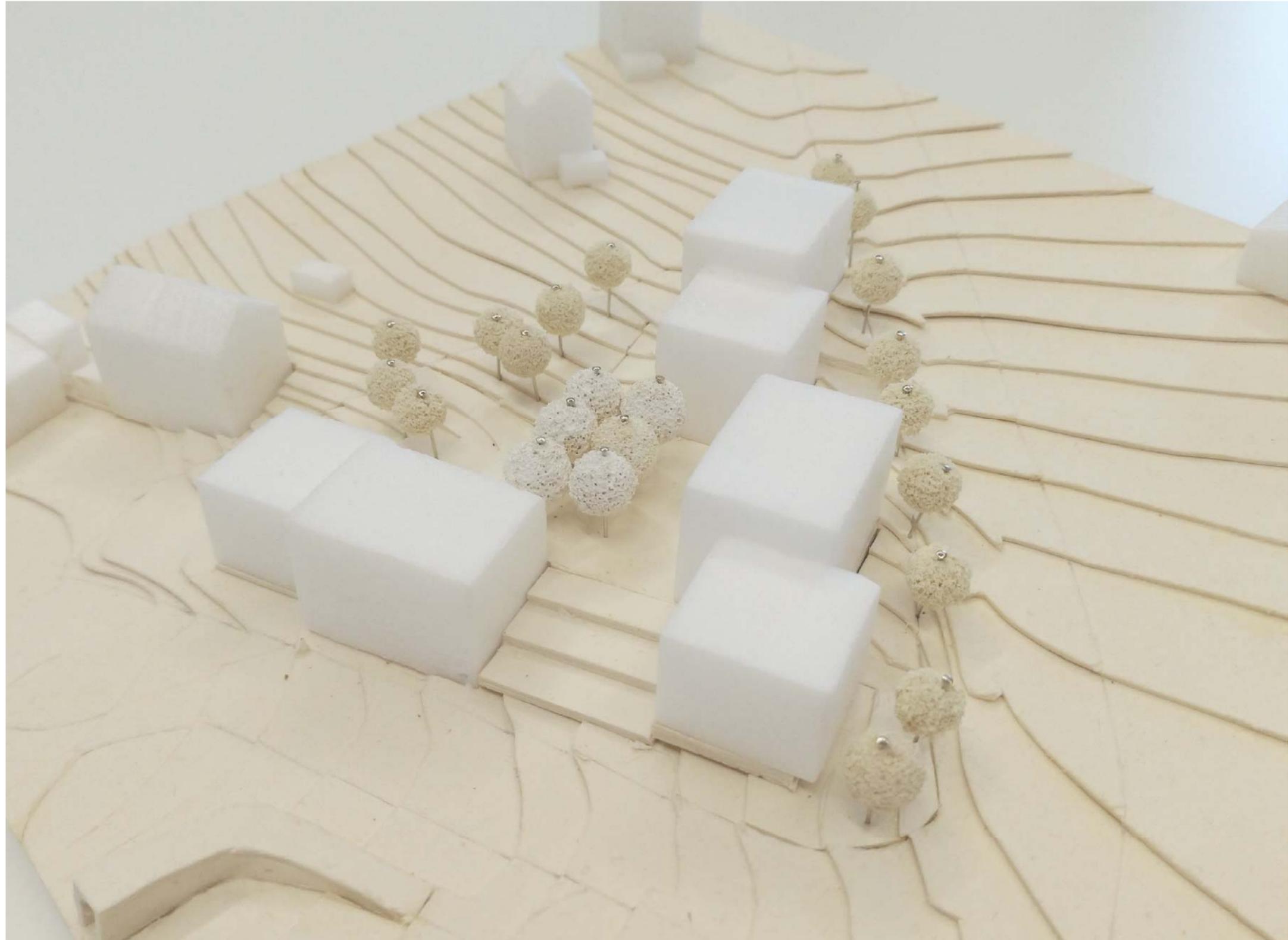
Modellfoto



Ausarbeitung Variante 2

Remseck - Machbarkeitsstudie Wohnungsbau Hochdorfer Strasse

Modellfoto



Beispielhafte Fassade
M 1:50

