

**KOSTENVERFOLGUNG**

Neue Mitte Remseck

| Gewerk | Auftragssumme (brutto)<br>inkl. bereits genehmigter<br>Mehrkosten | Kostenprognose | Mehr-/Minderkosten |
|--------|-------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
|--------|-------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|

**Mehr- und Minderkosten Gewerke**

|                                        |                |                |               |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Gerüstbauarbeiten                      | 411.170,09 €   | 372.000,00 €   | -39.170,09 €  |
| Rohbauarbeiten                         | 7.952.238,06 € | 7.400.000,00 € | -552.238,06 € |
| Stahlbauarbeiten                       | 539.073,13 €   | 483.000,00 €   | -56.073,13 €  |
| Vorgehängte Fassadenkonstruktion       | 1.111.920,84 € | 1.150.000,00 € | 38.079,16 €   |
| Flachdachabdichtung                    | 600.406,69 €   | 655.000,00 €   | 54.593,31 €   |
| Sanitäre Installation                  | 667.867,44 €   | 600.000,00 €   | -67.867,44 €  |
| Heizungsanlage                         | 2.095.277,17 € | 2.295.000,00 € | 199.722,83 €  |
| Lüftungsanlage                         | 1.430.720,64 € | 1.400.000,00 € | -30.720,64 €  |
| Gebäudeautomation                      | 210.520,67 €   | 201.000,00 €   | -9.520,67 €   |
| Stark- und Schwachstrom, Blitzschutz   | 3.809.003,13 € | 4.100.000,00 € | 290.996,87 €  |
| Stahl-Alu-Glas-Fassade                 | 2.648.186,89 € | 2.720.000,00 € | 71.813,11 €   |
| Sonnenschutzanlage                     | 138.163,76 €   | 165.000,00 €   | 26.836,24 €   |
| Schlosserarbeiten                      | 661.270,27 €   | 736.000,00 €   | 74.729,73 €   |
| Estricharbeiten                        | 321.464,39 €   | 256.000,00 €   | -65.464,39 €  |
| Gipser-, Trockenbau- und Malerarbeiten | 1.147.850,64 € | 1.370.000,00 € | 222.149,36 €  |
| Fliesen- und Plattenarbeiten           | 461.508,31 €   | 510.000,00 €   | 48.491,69 €   |
| Bodenbelagsarbeiten                    | 459.825,14 €   | 490.000,00 €   | 30.174,86 €   |
| Schreinerarbeiten                      | 211.345,86 €   | 220.000,00 €   | 8.654,14 €    |
| Systemtrennwände                       | 898.046,63 €   | 930.000,00 €   | 31.953,37 €   |
| WC-Trennwände                          | 15.182,23 €    | 20.000,00 €    | 4.817,77 €    |
| Außenanlagen                           | 1.325.000,00 € | 1.325.000,00 € | 0,00 €        |
| Abbrucharbeiten                        | 569.395,31 €   | 570.000,00 €   | 604,69 €      |
| Aufzugsanlage                          | 241.889,35 €   | 236.000,00 €   | -5.889,35 €   |
| Holz-Wandverkleidung                   | 334.648,23 €   | 334.648,23 €   | 0,00 €        |
| Kücheneinrichtung                      | 214.682,08 €   | 214.682,08 €   | 0,00 €        |
| Einbaumöbel                            | 224.000,00 €   | 224.000,00 €   | 0,00 €        |
| Rollregale                             | 94.187,67 €    | 94.187,67 €    | 0,00 €        |
| Bühnentechnik                          | 150.392,20 €   | 150.392,20 €   | 0,00 €        |
| Schließanlage                          | 62.000,00 €    | 62.000,00 €    | 0,00 €        |
| Leitsystem / Beschilderung             | 37.000,00 €    | 37.000,00 €    | 0,00 €        |
| Schrankensystem TG mit Bezahlautomat   | 35.000,00 €    | 72.000,00 €    | 37.000,00 €   |
| Bühnenboden                            | 51.964,33 €    | 51.964,33 €    | 0,00 €        |
| Kältetechnik Küche                     | 39.825,85 €    | 39.825,85 €    | 0,00 €        |
| Schrägaufzug Bühne                     | 30.000,00 €    | 30.000,00 €    | 0,00 €        |
| Lose Möblierung                        | 1.077.000,00 € | 1.077.000,00 € | 0,00 €        |
| Bibliotheksmöblierung                  | 205.000,00 €   | 205.000,00 €   | 0,00 €        |
| Technische Ausstattung Bibliothek      | 50.000,00 €    | 50.000,00 €    | 0,00 €        |
| Erschließungs- u. Abbruchfolgekosten   | 275.000,00 €   | 320.000,00 €   | 45.000,00 €   |
|                                        |                |                |               |

**Mehrkosten nicht in Kostenberechnung**

|                             |  |              |              |
|-----------------------------|--|--------------|--------------|
| Brand- und Wasserschaden    |  | 20.000,00 €  | 20.000,00 €  |
| Mobile Trennwand Stadthalle |  | 70.000,00 €  | 70.000,00 €  |
| Ausstattung                 |  | 298.000,00 € | 298.000,00 € |
| Umzugsarbeiten              |  | 104.000,00 € | 104.000,00 € |

|                                                                     |                        |                        |                     |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Gesamtkosten Gewerke (brutto)</b>                                | <b>30.808.027,00 €</b> | <b>31.658.700,00 €</b> | <b>850.673,00 €</b> |
| Mehrkosten nicht in Kostenberechnung<br>(nebenkostenrelevant)       |                        |                        | 358.673,00 €        |
| Mehrkosten nicht in Kostenberechnung<br>(nicht nebenkostenrelevant) |                        |                        | 492.000,00 €        |

| Baunebenkosten                                                                                      |                |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Baunebenkosten (brutto) gemäß Kostenberechnung vom 04.05.2017                                       | 5.809.000,00 € | 5.809.000,00 € |             |
| Einrichtungsplanung Fa. EKZ                                                                         | 27.973,00 €    | 27.973,00 €    |             |
| Umplanung Rathaus                                                                                   | 28.000,00 €    | 28.000,00 €    |             |
| Kostenfortschreibung Marktplatz                                                                     | 44.000,00 €    | 44.000,00 €    |             |
| Nebenkosten für Leistungen, die nicht in der Kostenberechnung enthalten waren. 23% aus 358.673,00 € |                | 82.495,00 €    | 82.495,00 € |
|                                                                                                     |                |                |             |

|                                |                       |                       |                    |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Baunebenkosten (brutto)</b> | <b>5.908.973,00 €</b> | <b>5.991.468,00 €</b> | <b>82.495,00 €</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|

|                             |                        |                        |                     |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Gesamtkosten Gebäude</b> | <b>36.717.000,00 €</b> | <b>37.650.168,00 €</b> | <b>933.168,00 €</b> |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|

HHL Architekten 30.10.2019