

Federführung: Fachbereich Finanzen
Verfasser/in: Achim Heberle
Vorgang: Vorlage-

Datum: 08.10.2020
Az:

Zur Behandlung im

Gremium	Zuständigkeit	Termin	Status
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	15.10.2020	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	20.10.2020	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Entgeltordnung für die Stadthalle Neue Mitte

Beschlussvorschlag:

1. Der Entgeltkalkulation in Anlage 1 wird zugestimmt.
2. Der Entgeltordnung in Anlage 2 wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen: ja nein

Falls ja, bitte grundsätzlich zusätzlich in der Sachdarstellung erläutern.

Produkt / Sachkonto: 57.30.0800 – 33217000, Auszahlungen vgl. Entgeltkalkulation (Anlage 1)

	Aufwendungen / Auszahlungen neu	im Haushaltsplan eingestellte Mittel	Abweichung (über-/außer- planmäßige Aufwend. /ausz. +; Minderaufwend. /ausz. -)	Erträge / Einzahlungen
Gesamtbeiträge d. Maßnahme				216.300 €
davon im lfd. Haushaltsjahr				Derzeit nicht abschätzbar

**Zur Finanzierung von über-/außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen siehe
Beschlussvorschlag oben!**

Auswirkungen auf den Stellenplan: ja nein

Falls ja, bitte in der Sachdarstellung erläutern.

Sachdarstellung / Begründung:

I. Kalkulation/Zahlennachweis

Rechtsform, Kostenansatz, Rechtsform und Kostendeckungsziel

Am 26.09.2020 wurde die Stadthalle Neue Mitte im Rahmen eines Gala-Abends eröffnet. Anschließend ging sie in Betrieb und in Nutzung. Um der Besonderheit der neuen Halle Rechnung zu tragen, werden die Entgelte für die Stadthalle gesondert geregelt und nicht in der für die anderen städtischen Hallen geltenden „Gebühren“ordnung eingearbeitet.

Die Stadthalle wird als Regiebetrieb im Stadthaushalt geführt. Durch die steuerliche Führung als Betrieb gewerblicher Art kann bei den Investitionskosten ein quotaler Vorsteuerabzug von vorläufig 20 % vorgenommen werden. Die Entgelthöhen orientieren sich an den Entgelten für vergleichbare Hallen der umliegenden Großen Kreisstädte im Landkreis Ludwigsburg (siehe Anlage 3). Dabei sind die Entgelte der Stadt Ditzingen nur eingeschränkt vergleichbar. Die Stadt Ditzingen betreibt eine Mehrzweckhalle. Bietigheim-Bissingen und Vaihingen/Enz haben vergleichsweise geringe Entgelte festgesetzt. Es wird darauf hingewiesen, dass das Raumangebot der Vergleichskommunen (teilweise deutlich) vom Raumangebot der Stadthalle Remseck abweicht.

Wie bei jeder Dienstleistung, die auch von privater Seite angeboten werden könnte, wurde bei der Entgeltkalkulation für die Stadthalle ein Vollkostenansatz gewählt. Alle direkt oder indirekt dieser Einrichtung zuschüsselbaren Kosten wurden ermittelt und in Übersichtstabellen (vgl. S. 7 bis 9 der Kalkulation) zusammengestellt. Darin wurde über die für die Jahre 2021 bis 2023 berechneten Werte ein Mittelwert je Kostenposition gebildet, der als Ansatzpunkt für die Kalkulation herangezogen wurde. Die Kosten des Rumpfbjahres 2020 wurden zur Vermeidung von Verzerrungen außen vorgelassen und bei der Kalkulation nicht berücksichtigt.

Personalkosten

Personalkosten beinhalten insbesondere Bezüge, Gehälter und Löhne, einschließlich Sonderleistungen, Versorgungsleistungen bzw. Rentenversicherungsanteile des Arbeitgebers, sowie allgemeine Personalnebenkosten.

Bei den im Rahmen der vorliegenden Entgeltkalkulation angesetzten Personalkosten handelt es sich um Kostenschätzungen für den Hausmeister, einen Anteil für die im Rahmen der Administration eingesetzten Verwaltungsmitarbeiter sowie die Kosten für einen zeitweise eingesetzten Veranstaltungstechniker. Für alle drei Kostenpositionen wurde mit einer jährlichen Kostensteigerung von 3 % gerechnet.

Anlagenkosten

Bei den Investitionskosten zur Erstellung der Stadthalle handelt es sich um Bruttowerte abzüglich des quotalen Vorsteuerabzugs von 20 %. Die für die Erstellung bereitgestellten Fördermittel wurden mit den Investitionskosten verrechnet. Als Berechnungsbasis für die Abschreibungen wird daher die um die Fördermittel verkürzte Bruttoinvestitionssumme abzüglich des quotalen Vorsteuerabzugs von 20 % verwendet. Die jährlichen Abschreibungen wurden anhand der Nutzungsdauer ermittelt. Für die linearen Abschreibungen wurde eine Nutzungsdauer von 20 Jahren beim Inventar und von 50 Jahren für das Gebäude angesetzt.

Fremdkapitalzinsen

In der Entgeltkalkulation wurden die Fremdkapitalzinsen mit einem Zinssatz in Höhe von 0,34 % angesetzt. Es wurde dabei mit einem Kreditbetrag in Höhe von 678.000 € kalkuliert. Dieser wurde aus dem im Nachtragshaushaltsplan 2020 veranschlagten Krediten und dem Verhältnis der gesamten Investitionskosten des Nachtragshaushaltsplans 2020 zu den Baukosten der Stadthalle berechnet.

Der tatsächliche, der Stadthalle zuzurechnende Zinsbetrag beträgt 2.305,20 € pro Jahr. Er wurde anteilmäßig auf das Gebäude und das Inventar aufgeteilt (siehe Kalkulation Seite 8).

Sonstige Kosten

Alle weiteren in der Gesamtaufstellung aufgeführten Kostenpositionen wurden geschätzt und in der Kostenkalkulation entsprechend berücksichtigt. Sie stellen zusammen mit den Personal-, Anlagen- und Zinskosten die Ergänzung zur Vervollständigung der für den nachhaltigen Betrieb der Stadthalle notwendigen Aufwendungen dar.

Kostenzuordnung

Die obengenannten Kosten wurden teilweise nach Flächenanteil verteilt, teilweise wurden Kostenpositionen auch einzelnen Kostenträgern direkt zugeordnet, wenn dies aufgrund der Kostenverursachung sinnvoll und notwendig erschien. Die entsprechenden Zuordnungen sind den Kalkulationsteilen „Laufende Kosten-Allgemein“ (Kalkulation S. 9) und „Laufende Kosten-Kostenträgerspezifisch“ (Kalkulation S. 10) zu entnehmen.

Gesamtkosten

Als Gesamtsumme der jährlichen Kosten der Stadthalle wurde ein Betrag in Höhe von 470.936,95 € (vgl. Seite 7 der Kalkulation) ermittelt. Davon entfallen 274.091,75 € auf die Betriebskosten und 196.845,20 € auf kalkulatorischen Kosten. Die laufenden Betriebskosten wurden auf Basis der Erfahrung von den anderen Hallen der Stadt und im Abgleich mit Hallen umliegender Kommunen sorgfältig geschätzt.

Angebote bzw. Kostenträger

Für die Nutzung der Stadthalle sind verschiedene Angebotspakete geschnürt worden. Diese wurden in der Kalkulation berücksichtigt. Auf Basis der Annahmen der Fachgruppe Kultur, Sport, Soziales wurde die Nutzungshäufigkeit dieser Angebotspakete festgelegt (siehe Kalkulation S. 2). Die Kosten wurden im Rahmen der Kostenträgerrechnung (Kalkulation S. 6 und 7) diesen Angebotspaketen mit der jeweiligen Nutzungshäufigkeit gewichtet zugeordnet.

Kalkulationsobjekte/Angebotspakete

Die Räumlichkeiten der Stadthalle wurden entsprechend der angenommenen Nutzerbedürfnisse wie folgt zu Angebotspaketen zugeordnet:

Einzelnutzungen:

- Großer Saal mit Foyer, Bühne und Proberaum
- Kleiner Saal mit Foyer, Bühne und Proberaum
- Kleiner Saal mit Foyer aber ohne Bühne und ohne Proberaum
- Foyer
- Proberaum

Darüber hinaus wird die Küche als optional zubuchbares Paket angeboten. Bühnen- und Veranstaltungstechnik sind in einem weiteren Paket Grundausrüstung Technik (einschließlich Personal Techniker) buchbar.

Für Veranstaltungen auf dem Marktplatz kann der Toilettenbereich und/oder die Küche auch ohne sonstige Hallennutzung gebucht werden. Voraussetzung ist dann, dass die Bereiche nicht bereits durch einen Hallennutzer gebucht sind.

Übungsbetrieb Proberaum (in der Regel Dauernutzung):

Der Proberaum im Obergeschoss (OG) soll von der Nutzergruppe 3 auch für den Übungsbetrieb genutzt werden können. Entgelte werden nach Übungszeiteinheiten (ÜZE = 30 Minuten) wie auch in den anderen Hallen und Räumlichkeiten der Stadt Remseck bemessen.

Nutzergruppen und Nutzerentgelte

Es wurden drei Nutzergruppen und die jeweiligen Vergünstigungsgrade definiert. Anders als in der „Gebühren“ordnung für die anderen städtischen Hallen ist für die Höhe des Entgeltes ausschließlich die Zuordnung zu einer Nutzergruppe entscheidend. Die Art der Veranstaltung spielt bei der Entgeltfestsetzung keine Rolle.

Nutzergruppe 1: Gewerbetreibende, Behörden und Organisationen des Landes und Bundes (=Grundtarif)

Nutzergruppe 2: Privatpersonen, auswärtige Vereine mit dem Zusatz e.V. (80 % des Grundtarifs)

Nutzergruppe 3: u.a. örtliche Vereine und städtische Einrichtungen (50 % des Grundtarifs)

Abgestimmt auf die drei Nutzergruppen wurde ein Entgeltmodell entwickelt (Kalkulation S. 3), für das auf Basis der Annahmen zur Nutzungshäufigkeit die zu erwartenden Erlöse berechnet wurden (Kalkulation S. 4).

Kalkulation

Die **Entgeltkalkulation** wurde für den Zeitraum 2021 bis 2023 erstellt.

Zur Berechnung **der jährlichen Erträge** wurde von durchschnittlich 10 Stunden Nutzungszeit für die entsprechenden Anlässe ausgegangen. Bei der Nutzung vom Proberaum für den Übungsbetrieb wurde von 25 Nutzungen zu je 2 Stunden für Erwachsene und 25 Nutzungen zu je 2 Stunden für Kinder und Jugend ausgegangen.

Daraus ergeben sich rd. 106.600 € Erlöse von den Nutzergruppen 1 und 2, die auch zu tatsächlichen Einzahlungen führen werden und weiteren rd. 109.700 € Erlösen von der Nutzergruppe 3, die voraussichtlich vollständig (bis 31.12.2022) als interne Verrechnungen im Haushalt dargestellt werden. Insgesamt ergeben sich damit rd. 216.300 € Erlöse.

Aus dem Verhältnis von Erlösen zu Kosten wird der **Kostendeckungsgrad** ermittelt. Die Gesamterlöse decken die Gesamtkosten zu rd. 46 %.

Der Kostendeckungsgrad aus Erlösen, die auch mit dem Eingang von liquiden Mitteln verbunden sind, ergibt sich aus eingezahlten Erlösen (ohne interne Verrechnungen von

Nutzungen von örtlichen Vereinen und städtischen Nutzungen) zu den ausgezahlten Betriebskosten; er liegt damit bis zum Ende des Jahres 2022 bei rd. 22,6%. Dies kann sich auch auf den steuerlichen Vorsteuerabzug auswirken.

Auf die jeweiligen Kostendeckungsgrade von einzelnen Angeboten wird auf die Seite 5 der Kalkulation verwiesen.

II. Entgeltordnung

In der Anlage zur Entgeltordnung sind die Nutzergruppen im Einzelnen dargestellt. Für jede Nutzergruppe sind die entsprechenden Entgelte einzeln aufgeführt.

Die Entgelte für Einzelveranstaltungen werden für eine **Nutzungszeit von maximal 8 zusammenhängenden Stunden** festgesetzt. Weitere Stunden werden zusätzlich in Rechnung gestellt. Proben und andere Vor- bzw. Nachbereitungszeiten am Veranstaltungstag oder an einem anderen Tag werden als weitere Stunden berechnet, auch wenn am Veranstaltungstag die 8 Stunden nicht vollständig in Anspruch genommen werden.

Es wird vorgeschlagen der Nutzergruppe 3 (u.a. örtliche Vereine und städtische Nutzungen) bis zum Ablauf des Kalenderjahres 2022 **keine Entgelte in Rechnung zu stellen**. Ab 01.01.2023 wird die bisher bereits für örtliche Vereine geltende Vergünstigung, eine städtische Halle oder Räumlichkeit einmal im Kalenderjahr ohne Berechnung von Entgelten zur Nutzung einer Veranstaltung in Anspruch nehmen zu können, für die Nutzergruppe 3 auf die Stadthalle übertragen. Nicht in Rechnung gestellte Entgelte werden im städtischen Haushalt als interne Leistungsverrechnungen verursachungsgerecht dargestellt.

Für die Nutzung der Stadthalle wird eine Kautions von 500,00 € je Nutzung erhoben. Die Kautions kann mit dem Benutzungsentgelt verrechnet werden.

Wird eine bereits angemeldete Veranstaltung nicht mindestens 8 Wochen vor dem Termin **abgesagt**, muss dennoch ein Entgelt entrichtet werden. Je später die Veranstaltung abgesagt wird, desto höher wird das Entgelt festgesetzt. Dabei ist unerheblich, ob die Halle eventuell an einen anderen Nutzer vergeben werden kann.

Auf die in der Anlage 2 beiliegende Entgeltordnung wird verwiesen.

III. Finanzielle Auswirkungen

Vgl. Tabelle auf Seite 1 der Vorlage, Sachdarstellung und beiliegende Entgeltkalkulation.

Anlagen:

- Anlage 1 Entgeltkalkulation Stadthalle Neue Mitte
- Anlage 2 Entgeltordnung für die Benutzung der Stadthalle Neue Mitte
- Anlage 3 Entgeltvergleich mit anderen Kommunen
- Anlage 4 Kleiner Saal mit bzw. ohne Bühnennutzung

Stadt Remseck am Neckar

Benutzungsentgeltkalkulation für die neue Stadthalle Remseck am Neckar



Stand: Oktober 2020

Übersicht über die Kalkulation

	Seite
Annahmen zur Nutzungshäufigkeit	2
Entgeltsätze	3
Erlöse pro Jahr	4
Kostendeckungsgrade	5
Anteilige Kostenzuordnung auf die Angebote nach Nutzung	6
Kostenträgerrechnung	7
Berechnung der Fremdkapitalzinsen	8
Ermittlung der allgemeinen laufenden Kosten	9
Ermittlung der kostenträgerspezifisch zuordnungsfähigen laufenden Kosten	10
Anlagenspiegel zur Berechnung der kalkulatorischen Abschreibungen	11
Flächenaufteilung	12
Zuordnung Einrichtung und Ausstattung	13

Anlage 1 zu Vorlage 170/2020

Entgeltsätze Neue Stadhalle Remseck/ Neckar

		Großer Saal einschl. Bühne, Foyer und Proberaum		Kleiner Saal einschl. Bühne, Foyer und Proberaum		Kleiner Saal einschl. Foyer ohne Bühne und ohne Proberaum		Foyer		Proberaum OG		Küche		Grundausrüstung Technik		Bei Veranstaltungen auf dem Marktplatz				
Größe		498 m ²		315		345		307 m ²		110 m ²										
Plätze		580 Reihe		435 Reihe		435 Reihe												Benutzung Toiletten	Benutzung Küche	
Hallenmiete																				
Nutzungsdauer		bis 8 Std.	weitere Std.	bis 8 Std.	weitere Std.	bis 8 Std.	weitere Std.	bis 8 Std.	weitere Std.	bis 8 Std.	weitere Std.	bis 8 Std.	weitere Std.	bis 8 Std.	weitere Std.	bis 8 Std.	weitere Std.	bis 8 Std.	weitere Std.	
(Berechnung weitere Stunde: 8 Std. x Faktor 0,25)																				
Gewerblich	NG 1	100% Grundtarif	1.200,00 €	300,00 €	1.000,00 €	250,00 €	800,00 €	200,00 €	600,00 €	150,00 €	200,00 €	50,00 €	200,00 €	50,00 €	400,00 €	100,00 €	150,00 €	40,00 €	300,00 €	75,00 €
Privat	NG 2	80% Grundtarif	960,00 €	240,00 €	800,00 €	200,00 €	640,00 €	160,00 €	480,00 €	120,00 €	160,00 €	40,00 €	160,00 €	40,00 €	320,00 €	80,00 €	120,00 €	30,00 €	240,00 €	60,00 €
auswärt. Vereine	NG 2	80% Grundtarif	960,00 €	240,00 €	800,00 €	200,00 €	640,00 €	160,00 €	480,00 €	120,00 €	160,00 €	40,00 €	160,00 €	40,00 €	320,00 €	80,00 €	120,00 €	30,00 €	240,00 €	60,00 €
örtl. Vereine	NG 3	50% Grundtarif	600,00 €	150,00 €	500,00 €	125,00 €	400,00 €	100,00 €	300,00 €	75,00 €	100,00 €	25,00 €	100,00 €	25,00 €	200,00 €	50,00 €	75,00 €	20,00 €	150,00 €	40,00 €
städt. Einrichtungen	NG 3	50% Grundtarif	600,00 €	150,00 €	500,00 €	125,00 €	400,00 €	100,00 €	300,00 €	75,00 €	100,00 €	25,00 €	100,00 €	25,00 €	200,00 €	50,00 €	75,00 €	20,00 €	150,00 €	40,00 €
Entgelte Übungsbetrieb	NG 3										je 30 Minuten									
Erwachsene											1,00 €									
Kinder und Jugend											0,50 €									

Honorare für Künstler und Eintrittsgelder für Kulturveranstaltungen sind nicht Gegenstand der Kalkulation, da diese über ein separates Produktsachkonto der Fachgruppe Kultur, Sport und Soziales eingenommen und verbucht werden.

Berechnung Erlöse pro Jahr

davon	Nutzungsverteilung:		5%			30%			65%				Gesamt
	Anlässe	Stunden	Nutzergruppe 1 Gewerblich			Nutzergruppe 2 privat und auswärt. Vereine			Nutzergruppe 3 Örtl. Vereine und städt. Einrichtungen				
	Anlässe	Stunden	Anlässe	Stunden	Erlöse	Anlässe	Stunden	Erlöse	Anlässe	Stunden	Erlöse	Erlöse	
Großer Saal mit Bühne, Foyer und Proberaum	77	770	4	40	7.200,00 €	23	230	33.120,00 €	50	500	45.000,00 €	85.320,00 €	
Kleiner Saal mit Bühne, Foyer und Proberaum	16	160	1	10	1.500,00 €	5	50	6.000,00 €	10	100	7.500,00 €	15.000,00 €	
Kleiner Saal mit Foyer ohne Bühne und ohne Proberaum	16	160	1	10	1.200,00 €	5	50	4.800,00 €	10	100	6.000,00 €	12.000,00 €	
nur Foyer	16	160	1	10	900,00 €	5	50	3.600,00 €	10	100	4.500,00 €	9.000,00 €	
Proberaum	46	460	2	20	600,00 €	14	140	3.360,00 €	30	300	4.500,00 €	8.460,00 €	
Grundausrüstung Technik	93	930	5	50	3.000,00 €	28	280	13.440,00 €	60	600	18.000,00 €	34.440,00 €	
Küche	123	1230	6	60	1.800,00 €	37	370	8.880,00 €	80	800	12.000,00 €	22.680,00 €	
	387	3870	20	200	16.200,00 €	117	1170	73.200,00 €	250	2500	97.500,00 €	186.900,00 €	
Veranstaltungen auf dem Marktplatz:													
Toiletten	65	650	7	70	1.610,00 €	23	230	4.140,00 €	35	350	4.025,00 €	9.775,00 €	
Küche	65	650	7	70	3.150,00 €	23	230	8.280,00 €	35	350	8.050,00 €	19.480,00 €	
					4.760,00 €			12.420,00 €			12.075,00 €	29.255,00 €	
Proberaum Übungsbetrieb													
	50	100							Erwachsene	Kinder	Erwachsene	Kinder	
									25	25	50	50	
											150,00 €	150,00 €	
Summe			34	340		163	1630		370		3300		
Erlöse Gesamt					20.960,00 €			85.620,00 €			109.725,00 €	216.305,00 €	

Kosten Gesamt 470.936,95 €

Kostendeckungsgrad 45,93%

Honorare für Künstler und Eintrittsgelder für Kulturveranstaltungen sind nicht Gegenstand der Kalkulation, da diese über ein separates Produktsachkonto der Fachgruppe Kultur, Sport und Soziales eingenommen und verbucht werden.

Die Anzahl der Anlässe für die Nutzergruppe 3 sind durch die Fachgruppe Kultur, Sport, Soziales angenommen worden. Darauf basierend sind dann die Anzahl der Anlässe für die Nutzergruppen 1 und 2 anhand der prozentualen Gewichtung für die Nutzungsverteilung berechnet worden. Diesbezüglich könnten sich durch die tatsächliche Nutzung noch Änderungen für diese Nutzergruppen ergeben.

Ermittlung der Kostendeckungsgrade über alle Nutzergruppen

Angebote	1	2	3	4
	Gesamtkosten	Gesamterlöse	Abmangel	Kosten- deckungsgrad
	siehe S. 12	siehe S. 4	(Sp.1 -Sp. 2)	
Großer Saal mit Bühne, Foyer und Proberaum	274.106,63 €	85.320,00 €	188.786,63 €	31,1%
Kleiner Saal mit Bühne, Foyer und Proberaum	48.959,28 €	15.000,00 €	33.959,28 €	30,6%
Kleiner Saal mit Foyer ohne Bühne und ohne Proberaum	28.512,48 €	12.000,00 €	16.512,48 €	42,1%
nur Foyer	13.430,27 €	9.000,00 €	4.430,27 €	67,0%
Proberaum	6.421,79 €	8.460,00 €	- 2.038,21 €	131,7%
Grundausrüstung Technik	22.666,60 €	34.440,00 €	- 11.773,40 €	151,9%
Küche	42.322,04 €	22.680,00 €	19.642,04 €	53,6%
Toilettennutzung bei Veranstaltungen auf dem Marktplatz	10.756,52 €	9.775,00 €	981,52 €	90,9%
Küchennutzung bei Veranstaltungen auf dem Marktplatz	22.365,30 €	19.480,00 €	2.885,30 €	87,1%
Übungsbetrieb im Proberaum	1.396,04 €	150,00 €	1.246,04 €	10,7%

Ermittlung der Kostendeckungsgrade pro Nutzergruppe und Anlass

Angebote	Nutzergruppe 1				
	Anzahl Anlässe	Kosten pro Anlass	Erlöse pro Anlass	Abmangel pro Anlass	Kosten- deckungs- grad
	siehe S. 2				
Großer Saal mit Bühne, Foyer und Proberaum	4	3.559,83 €	1.800,00 €	1.759,83 €	50,6%
Kleiner Saal mit Bühne, Foyer und Proberaum	1	3.059,95 €	1.500,00 €	1.559,95 €	49,0%
Kleiner Saal mit Foyer ohne Bühne und ohne Proberaum	1	1.782,03 €	1.200,00 €	582,03 €	67,3%
nur Foyer	1	839,39 €	900,00 €	- 60,61 €	107,2%
Proberaum	2	139,60 €	300,00 €	- 160,40 €	214,9%
Grundausrüstung Technik	5	243,73 €	600,00 €	- 356,27 €	246,2%
Küche	6	344,08 €	300,00 €	44,08 €	87,2%
Toilettennutzung bei Veranstaltungen auf dem Marktplatz	7	165,48 €	230,00 €	- 64,52 €	139,0%
Küchennutzung bei Veranstaltungen auf dem Marktplatz	7	344,08 €	450,00 €	- 105,92 €	130,8%
Übungsbetrieb im Proberaum			nicht vorgesehen		

Angebote	Nutzergruppe 2				
	Anzahl Anlässe	Kosten pro Anlass	Erlöse pro Anlass	Abmangel pro Anlass	Kosten- deckungs- grad
	siehe S. 2				
Großer Saal mit Bühne, Foyer und Proberaum	23	3.559,83 €	1.440,00 €	2.119,83 €	40,5%
Kleiner Saal mit Bühne, Foyer und Proberaum	5	3.059,95 €	1.200,00 €	1.859,95 €	39,2%
Kleiner Saal mit Foyer ohne Bühne und ohne Proberaum	5	1.782,03 €	960,00 €	822,03 €	53,9%
nur Foyer	5	839,39 €	720,00 €	119,39 €	85,8%
Proberaum	14	139,60 €	240,00 €	- 100,40 €	171,9%
Grundausrüstung Technik	28	243,73 €	480,00 €	- 236,27 €	196,9%
Küche	37	344,08 €	240,00 €	104,08 €	69,8%
Toilettennutzung bei Veranstaltungen auf dem Marktplatz	23	165,48 €	180,00 €	- 14,52 €	108,8%
Küchennutzung bei Veranstaltungen auf dem Marktplatz	23	344,08 €	360,00 €	- 15,92 €	104,6%
Übungsbetrieb im Proberaum			nicht vorgesehen		

Angebote	Nutzergruppe 3				
	Anzahl Anlässe	Kosten pro Anlass	Erlöse pro Anlass	Abmangel pro Anlass	Kosten- deckungs- grad
	siehe S. 2				
Großer Saal mit Bühne, Foyer und Proberaum	50	3.559,83 €	900,00 €	2.659,83 €	25,3%
Kleiner Saal mit Bühne, Foyer und Proberaum	10	3.059,95 €	750,00 €	2.309,95 €	24,5%
Kleiner Saal mit Foyer ohne Bühne und ohne Proberaum	10	1.782,03 €	600,00 €	1.182,03 €	33,7%
nur Foyer	10	839,39 €	450,00 €	389,39 €	53,6%
Proberaum	30	139,60 €	150,00 €	- 10,40 €	107,4%
Grundausrüstung Technik	60	243,73 €	300,00 €	- 56,27 €	123,1%
Küche	80	344,08 €	150,00 €	194,08 €	43,6%
Toilettennutzung bei Veranstaltungen auf dem Marktplatz	35	165,48 €	115,00 €	50,48 €	69,5%
Küchennutzung bei Veranstaltungen auf dem Marktplatz	35	344,08 €	230,00 €	114,08 €	66,8%
Übungsbetrieb im Proberaum	50	27,92 €	3,00 €	24,92 €	10,7%

Honorare für Künstler und Eintrittsgelder für Kulturveranstaltungen sind nicht Gegenstand der Kalkulation, da diese über ein separates Produktsachkonto der Fachgruppe Kultur, Sport und Soziales eingenommen und verbucht werden.

Die Anzahl der Anlässe für die Nutzergruppe 3 sind durch die Fachgruppe Kultur, Sport, Soziales angenommen worden. Darauf basierend sind dann die Anzahl der Anlässe für die Nutzergruppen 1 und 2 anhand der prozentualen Gewichtung für die Nutzungsverteilung berechnet worden. Diesbezüglich könnten sich durch die tatsächliche Nutzung noch Änderungen für diese Nutzergruppen ergeben.

Anteilige Kostenzuordnung auf die Angebote nach Nutzung

			Grosser Saal mit Bühne		Kleiner Saal mit Bühne		Kleiner Saal ohne Bühne		Foyer (inkl. Garderobe)		Küche		Bühne		Grundausstattung Technik		Proberaum *		Toiletten		Gesamtkosten pro Angebot
Kostenträger					133.614,58 €				84.238,41 €		64.687,34 €		113.486,88 €		22.666,60 €		20.801,01 €		31.442,13 €		470.936,95 €
Gesamtkosten																					
Fläche (m²)			497,95		315		345														
Gesamtnutzung (qm*Nutzungen)			38342,15		5040		5520														
Angebote	Anlässe	Stunden	Nutzungen	Kostenanteil	Nutzungen	Kostenanteil	Nutzungen	Kostenanteil	Nutzungen	Kostenanteil	Nutzungen	Kostenanteil	Nutzungen	Kostenanteil	Nutzungen	Kostenanteil	Nutzungen	Kostenanteil	Nutzungen	Kostenanteil	
Großer Saal mit Bühne, Foyer und Proberaum	77	770	77	104.761,66 €					77	51.890,86 €			77	93.962,26 €			77	10.749,51 €	77	12.742,34 €	274.106,63 €
Kleiner Saal mit Bühne, Foyer und Proberaum	16	160			16	13.770,71 €			16	10.782,52 €			16	19.524,62 €			16	2.233,67 €	16	2.647,76 €	48.959,28 €
Kleiner Saal mit Foyer ohne Bühne und ohne Proberaum	16	160					16	15.082,21 €	16	10.782,52 €									16	2.647,76 €	28.512,48 €
nur Foyer	16	160							16	10.782,52 €									16	2.647,76 €	13.430,27 €
Proberaum	46	460															46	6.421,79 €			6.421,79 €
Grundausstattung Technik	93	930												93	22.666,60 €						22.666,60 €
Küche	123	1230									123	42.322,04 €									42.322,04 €
Veranstaltungen auf dem Marktplatz:																					
Toiletten	65	650																	65	10.756,52 €	10.756,52 €
Küche	65	650									65	22.365,30 €									22.365,30 €
Proberaum Übungsbetrieb	50	100															50	1.396,04 €			1.396,04 €

* Bei der Berechnung der Kostenanteile des Proberaumes wurden die Nutzungsstunden verwendet, da beim Übungsbetrieb von 2 Stunden und bei den anderen Nutzungen von 10 Stunden ausgegangen wird.

Zusammenfassung: Gesamtkosten je Angebot

Angebot "Großer Saal"	274.106,63 €
inkl. Bühne, Probenraum und Foyer mit Toiletten und Garderobe bestehend aus: Kosten Großer Saal, Kosten Foyer, Kosten Bühne, Kosten Probenraum und Kosten Toiletten	
Angebot "Kleiner Saal"	48.959,28 €
inkl. Bühne, Probenraum und Foyer mit Toiletten und Garderobe bestehend aus: Anteilige Kosten Großer Saal (anteilig für die kleinere Fläche (315 m²), Kosten Foyer, Kosten Bühne, Kosten Probenraum und Kosten Toiletten)	
Angebot "Kleiner Saal"	28.512,48 €
ohne Bühne aber mit Foyer, Toiletten und Garderobe bestehend aus: Anteilige Kosten Großer Saal (für die kleinere Fläche (345 m²), Kosten Foyer und Kosten Toiletten)	
Angebot "Foyer"	13.430,27 €
inkl. Toiletten und Garderobe bestehend aus: Kosten Foyer und Kosten Toiletten)	
Angebot "Probenraum"	6.421,79 €
Angebot "Küche"	42.322,04 €
Angebot Grundausstattung Technik	22.666,60 €
Angebot "Toilettennutzung bei Veranstaltungen auf dem Marktplatz"	10.756,52 €
Angebot "Küchennutzung bei Veranstaltungen auf dem Marktplatz"	22.365,30 €
Angebot "Übungsbetrieb im Probenraum"	1.396,04 €

Die Anzahl der Anlässe für die Nutzergruppe 3 sind durch die Fachgruppe Kultur, Sport, Soziales angenommen worden. Darauf basierend sind dann die Anzahl der Anlässe für die Nutzergruppen 1 und 2 anhand der prozentualen Gewichtung für die Nutzungsverteilung berechnet worden. Diesbezüglich könnten sich durch die tatsächliche Nutzung noch Änderungen für diese Nutzergruppen ergeben.

Kostenträgerrechnung

	Gesamt	Säle			Foyer (inkl. Garderobe)	Küche	Bühne	Grund- ausstattung Technik	Proberaum	Toiletten	Halle Betriebsfläche (Umlegung)	Gesamt
		Grosser Saal mit Bühne	Kleiner Saal mit Bühne	Kleiner Saal ohne Bühne								
Flächenanteil (m²)		497,95	315,00	345,00	403,04	134,49	454,33		110,14	87,06	489,22	2.176,23
												1.687,01
Kostenposition												
Laufende Betriebskosten Allgemein	200.425,15 €	45.859,91 €			37.118,94 €	12.386,18 €	41.842,62 €	- €	10.143,61 €	8.018,00 €	45.055,90 €	
Sonstige Personalkosten (Veranstaltungstechniker)	22.666,60 €	- €						22.666,60 €				
Reinigungskosten aus Trägerzuordnung	31.000,00 €	10.000,00 €			2.000,00 €	8.000,00 €	1.000,00 €	- €	- €	10.000,00 €		
Wartungskosten aus Trägerzuordnung	20.000,00 €	8.000,00 €			- €	5.000,00 €	2.000,00 €	- €	- €	5.000,00 €		
Kalk. AfA Grund und Gebäude	116.140,00 €	26.574,36 €			21.509,25 €	7.177,40 €	24.246,47 €	- €	5.877,90 €	4.646,18 €	26.108,46 €	
Zinsen Gebäude *	2.043,08 €	467,48 €			378,38 €	126,26 €	426,53 €	- €	103,40 €	81,73 €	459,29 €	
Kalk. AfA Inventar	78.400,00 €	21.500,00 €			6.100,00 €	26.200,00 €	24.600,00 €		- €	- €	- €	
Zinsen Inventar **	262,12 €	71,88 €			20,39 €	87,60 €	82,25 €		- €	- €	- €	
	470.936,95 €	112.473,63 €			67.126,96 €	58.977,44 €	94.197,86 €	22.666,60 €	16.124,91 €	27.745,91 €	71.623,64 €	
Umlegung der Betriebsflächenkosten	71.623,64 €	21.140,95			17.111,45	5.709,90	19.289,02	-	4.676,10	3.696,22	←	
Gesamtkosten pro Kostenträger	470.936,95 €	133.614,58 €			84.238,41 €	64.687,34 €	113.486,88 €	22.666,60 €	20.801,01 €	31.442,13 €		

ohne
Doppelzählung
kleiner Saal
ohne Betriebsfläche

* Berechnung Zinsen Gebäude gem. S. 8 Verteilung auf die Kostenträger nach Flächenanteil

** Berechnung Zinsen Inventar gem. S. 8

Berechnung Fremdkapitalzinsen

Kalkulation der Benutzungsentgelte zum 01.10.2020

A. Berechnung Fremdkapitalverzinsung Stadt Remseck/ Neckar			
		Betrag	davon für Stadthalle entspricht einem Anteil von
Summe Auszahlungen aus Investitionstätigkeit Gesamt 2020		23.332.300,00 €	1.872.000,00 € 8,02%
Summe Einzahlungen aus Darlehensaufnahme Gesamt 2020		8.450.000,00 €	678.000,00 €
			anteilmässig auf volle 1000 Euro gerundet

B. Verteilung der entgeltfähigen Fremdkapitalzinsen der Stadthalle		Stadthalle Gesamt Plan 2021	Stadthalle Gesamt Plan2022	Stadthalle Gesamt Plan 2023	Stadthalle Gesamt Ø
	Darlehensbetrag				
Fremdkapitalzinsen	678.000,00 €	2.305,20 €	2.305,20 €	2.305,20 €	2.305,20 €
30 Jahre Laufzeit, 20 Jahre Zinsbindung	Zinssatz 0,34% p.a.				
Summe Fremdkapitalzins		2.305,20 €	2.305,20 €	2.305,20 €	2.305,20 €

wird anteilmässig zugordnet auf
(siehe AHK zum 01.10.2020 Seite 11)

	Gebäude	89%	2.043,08 €	2.043,08 €	2.043,08 €	2.043,08 €
	Inventar	11%	262,12 €	262,12 €	262,12 €	262,12 €
	davon					
	Inventar Säle	3%	71,88 €	71,88 €	71,88 €	71,88 €
	Inventar Foyer	1%	20,39 €	20,39 €	20,39 €	20,39 €
	Inventar Küche	4%	87,60 €	87,60 €	87,60 €	87,60 €
	Inventar Bühne	4%	82,25 €	82,25 €	82,25 €	82,25 €

Laufende Kosten Allgemein

Kalkulation der Benutzungsentgelte zum 01.10.2020
Übersicht laufende Kosten Stadthalle

A. Ermittlung der entgeltfähigen Kosten		Stadthalle Allg. Plan 2021	Stadthalle Allg. Plan 2022	Stadthalle Allg. Plan 2023	Stadthalle Allg. Ø
1. Betriebskosten					
1.1 Kosten für Unterhaltung und Betrieb					
1	Personalkosten (nur allg. Zuordnung)				
	Hausmeister *	59.000,00 €	60.770,00 €	62.593,10 €	60.787,70 €
	Veranstaltungstechniker (bei Kostenträgerzuordnung)				
	Verwaltung *	61.863,00 €	63.718,89 €	65.630,46 €	63.737,45 €
2	Gebäudeunterhalt	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
3	Unterhalt Außenanlagen	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
4	Erwerb von GWG	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
5	Verbrauchsmittel	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
6	Strom	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
7	Wasser/ Abfallgebühren	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
8	EDV (Wartungs- und Pflegeverträge)	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
9	Miete und Pacht	3.400,00 €	3.400,00 €	3.400,00 €	3.400,00 €
10	Dienstreisen	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
11	Wartung und Reparaturen (bei Kostenträgerzuordnung)				0,00 €
12	Heizung	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
13	Bewachung	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
14	Versicherung/ Steuern	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
15	Reinigungskosten (bei Kostenträgerzuordnung)				0,00 €
Summe der Betriebskosten		196.763,00 €	200.388,89 €	204.123,56 €	200.425,15 €
1.2 Kalkulatorische Kosten					
	kalk. Abschreibungen Gebäude (netto nach Abzug Zuschüsse)	116.140,00 €	116.140,00 €	116.140,00 €	116.140,00 €
	Anteilige Fremdkapitalzinsen	2.043,08 €	2.043,08 €	2.043,08 €	2.043,08 €
Summe der Kalkulatorischen Kosten		118.183,08 €	118.183,08 €	118.183,08 €	118.183,08 €
1.3 Gesamtkosten		314.946,08 €	318.571,97 €	322.306,63 €	318.608,23 €
	davon für Grund und Gebäude	314.946,08 €	318.571,97 €	322.306,63 €	318.608,23 €
2. Summe aus Allg. Kosten		314.946,08 €	318.571,97 €	322.306,63 €	318.608,23 €

* es wird mit einer jährlichen Steigerung von 3% gerechnet.

Laufende Kosten Kostenträgerspezifisch

Kalkulation der Benutzungsentgelte zum 01.10.2020
Übersicht laufende Kosten Stadthalle

A. Ermittlung der entgeltfähigen Kosten		Bühne	Bühne	Bühne	Bühne	Säle	Säle	Säle	Säle
1. Betriebskosten		Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Ø	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Ø
1.1 Kosten Unterhaltung und Betrieb									
1	Personalkosten (spezielle Zuordnung)								
	Veranstaltungstechniker *	22.000,00 €	22.660,00 €	23.339,80 €	22.666,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2	Wartung und Reparaturen	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
3	Reinigungskosten	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Summe der Betriebskosten		25.000,00 €	25.660,00 €	26.339,80 €	25.666,60 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
1.2 Kalkulatorische Kosten									
+ Abschreibungen									
	Abschreibungen Inventar	24.600,00 €	24.600,00 €	24.600,00 €	24.600,00 €	21.500,00 €	21.500,00 €	21.500,00 €	21.500,00 €
+ Zinsen									
	Anteilige Fremdkapitalzinsen Inventar	82,25 €	82,25 €	82,25 €	82,25 €	71,88 €	71,88 €	71,88 €	71,88 €
Summe der Kalkulatorischen Kosten		24.682,25 €	24.682,25 €	24.682,25 €	24.682,25 €	21.571,88 €	21.571,88 €	21.571,88 €	21.571,88 €
1.3 Gesamtkosten kostenträgerspezifisch		49.682,25 €	50.342,25 €	51.022,05 €	50.348,85 €	39.571,88 €	39.571,88 €	39.571,88 €	39.571,88 €
	davon für Personal	22.000,00 €	22.660,00 €	23.339,80 €	22.666,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	davon für laufenden Unterhalt	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
	davon für Inventar	24.682,25 €	24.682,25 €	24.682,25 €	24.682,25 €	21.571,88 €	21.571,88 €	21.571,88 €	21.571,88 €
2. Summe aus spezieller Kostenträgerzuordnung		49.682,25 €	50.342,25 €	51.022,05 €	50.348,85 €	39.571,88 €	39.571,88 €	39.571,88 €	39.571,88 €

* es wird mit einer jährlichen Steigerung von 3% gerechnet.

A. Ermittlung der entgeltfähigen Kosten		Küche	Küche	Küche	Küche	Foyer	Foyer	Foyer	Foyer
1. Betriebskosten		Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Ø	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Ø
1.1 Kosten Unterhaltung und Betrieb									
1	Personalkosten (spezielle Zuordnung)								
	Veranstaltungstechniker *	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2	Wartung und Reparaturen	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3	Reinigungskosten	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Summe der Betriebskosten		13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
1.2 Kalkulatorische Kosten									
+ Abschreibungen									
	Abschreibungen Inventar	26.200,00 €	26.200,00 €	26.200,00 €	26.200,00 €	6.100,00 €	6.100,00 €	6.100,00 €	6.100,00 €
+ Zinsen									
	Anteilige Fremdkapitalzinsen Inventar	87,60 €	87,60 €	87,60 €	87,60 €	20,39 €	20,39 €	20,39 €	20,39 €
Summe der Kalkulatorischen Kosten		26.287,60 €	26.287,60 €	26.287,60 €	26.287,60 €	6.120,39 €	6.120,39 €	6.120,39 €	6.120,39 €
1.3 Gesamtkosten kostenträgerspezifisch		39.287,60 €	39.287,60 €	39.287,60 €	39.287,60 €	8.120,39 €	8.120,39 €	8.120,39 €	8.120,39 €
	davon für Personal	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	davon für laufenden Unterhalt	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
	davon für Inventar	26.287,60 €	26.287,60 €	26.287,60 €	26.287,60 €	6.120,39 €	6.120,39 €	6.120,39 €	6.120,39 €
2. Summe		39.287,60 €	39.287,60 €	39.287,60 €	39.287,60 €	8.120,39 €	8.120,39 €	8.120,39 €	8.120,39 €

* es wird mit einer jährlichen Steigerung von 3% gerechnet.

A. Ermittlung der entgeltfähigen Kosten		Toiletten	Toiletten	Toiletten	Toiletten	Gesamt	Gesamt	Gesamt	Gesamt
1. Betriebskosten		Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Ø	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Ø
1.1 Kosten Unterhaltung und Betrieb									
1	Personalkosten (spezielle Zuordnung)								
	Veranstaltungstechniker *	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.000,00 €	22.660,00 €	23.339,80 €	22.666,60 €
2	Wartung und Reparaturen	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
3	Reinigungskosten	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	31.000,00 €	31.000,00 €	31.000,00 €	31.000,00 €
Summe der Betriebskosten		15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	73.000,00 €	73.660,00 €	74.339,80 €	73.666,60 €
1.2 Kalkulatorische Kosten									
+ Abschreibungen									
	Abschreibungen Inventar	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	78.400,00 €	78.400,00 €	78.400,00 €	78.400,00 €
+ Zinsen									
	Anteilige Fremdkapitalzinsen Inventar	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	262,12 €	262,12 €	262,12 €	262,12 €
Summe der Kalkulatorischen Kosten		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	78.662,12 €	78.662,12 €	78.662,12 €	78.662,12 €
1.3 Gesamtkosten kostenträgerspezifisch		15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	151.662,12 €	152.322,12 €	153.001,92 €	152.328,72 €
	davon für Personal	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.000,00 €	22.660,00 €	23.339,80 €	22.666,60 €
	davon für laufenden Unterhalt	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	51.000,00 €	51.000,00 €	51.000,00 €	51.000,00 €
	davon für Inventar	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	78.662,12 €	78.662,12 €	78.662,12 €	78.662,12 €
2. Summe		15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	151.662,12 €	152.322,12 €	153.001,92 €	152.328,72 €

* es wird mit einer jährlichen Steigerung von 3% gerechnet.

Anlagenspiegel

Kalkulation der Benutzungsentgelte zum 01.10.2020
Kalkulatorische Abschreibungen auf Basis der Restbuchwerte für 2020

	AFA Satz %	AHK 01.10.2020	Restbuchwert 31.12.2020	Restbuchwert 31.12.2021	Restbuchwert 31.12.2022	Restbuchwert 31.12.2023	Abschreibung 2020	Abschreibung 2021	Abschreibung 2022	Abschreibung 2023
Grundstück Stadthalle	0,00	303.750,00 €	303.750,00 €	303.750,00 €	303.750,00 €	303.750,00 €	- €	- €	- €	- €
Gebäude Stadthalle Remseck	2,00	6.847.000,00 €	6.812.765,00 €	6.675.825,00 €	6.538.885,00 €	6.401.945,00 €	34.235,00 €	136.940,00 €	136.940,00 €	136.940,00 €
abzüglich Zuschüsse	2,00	1.040.000,00 €	1.034.800,00 €	1.014.000,00 €	993.200,00 €	972.400,00 €	5.200,00 €	20.800,00 €	20.800,00 €	20.800,00 €
SUMME Gebäude		6.110.750,00	6.081.715,00 €	5.965.575,00 €	5.849.435,00 €	5.733.295,00 €	29.035,00 €	116.140,00 €	116.140,00 €	116.140,00 €
Inventar Stadthalle	10,00	784.000,00 €	764.400,00 €	686.000,00 €	607.600,00 €	529.200,00 €	19.600,00 €	78.400,00 €	78.400,00 €	78.400,00 €
davon Säle		215.000,00 €	209.625,00 €	188.125,00 €	166.625,00 €	145.125,00 €	5.375,00 €	21.500,00 €	21.500,00 €	21.500,00 €
davon Foyer		61.000,00 €	59.475,00 €	53.375,00 €	47.275,00 €	41.175,00 €	1.525,00 €	6.100,00 €	6.100,00 €	6.100,00 €
davon Küche		262.000,00 €	255.450,00 €	229.250,00 €	203.050,00 €	176.850,00 €	6.550,00 €	26.200,00 €	26.200,00 €	26.200,00 €
davon Bühne		246.000,00 €	239.850,00 €	215.250,00 €	190.650,00 €	166.050,00 €	6.150,00 €	24.600,00 €	24.600,00 €	24.600,00 €
SUMME Sonstiges Anlagevermögen		784.000,00 €	764.400,00 €	686.000,00 €	607.600,00 €	529.200,00 €	19.600,00 €	78.400,00 €	78.400,00 €	78.400,00 €
SUMME Kalkulatorische Kosten gesamt		6.894.750,00 €	6.846.115,00 €	6.651.575,00 €	6.457.035,00 €	6.262.495,00 €	48.635,00 €	194.540,00 €	194.540,00 €	194.540,00 €

Flächenaufteilung Stadthalle

Nr.	Geschoss	Fläche	Kurzbez.	Bereich	Größe (m²)	Grosser Saal	Kleiner Saal	Foyer	Proberaum	Küche	Bühne	Betriebsfläche Umlegung
1	EG	Grosser Saal	S0 / 14	Grosser Saal	497,95	497,95						
	EG	Kleiner Saal	S0 / 14	Grosser Saal, verkleinert	330,00		330,00					
2	EG	Foyer	S0 / 02	Foyer	307,13			307,13				
3	EG	Windfang zum Foyer	S0 / 01	Foyer	10,54			10,54				
4	EG	Küche	S0 / 11	Küchenbereich	122,56					122,56		
5	EG	Geschirrlager	S0 / 13	Küchenbereich	4,54					4,54		
6	EG	Umkleide 1 Küche	S0 / 12	Küchenbereich	7,39					7,39		
7	EG	Kasse	S0 / 03	Foyer	5,68			5,68				
	EG	Treppenhaus beim Foyer nach oben	0 / T3	Stadtarchiv								
	EG	Elektro-Raum beim Foyer	S0 / 05	Stadtarchiv								
	EG	Aufzug 3 beim Foyer		Stadtarchiv								
8	EG	Flur Garderobe	S0 / 04	Foyer	47,22			47,22				
9	EG	Garderobe	S0 / 06	Foyer	32,47			32,47				
10	EG	Foyer-WC Damen	S0 / 10	Foyer	38,93			38,93				
11	EG	Foyer-WC Herren	S0 / 07	Foyer	41,23			41,23				
12	EG	Foyer-WC Behinderte	S0 / 09	Foyer	6,90			6,90				
13	EG	Putzraum Foyer-WC	S0 / 08	Betriebsfläche	6,04							6,04
14	EG	Treppenhaus bei der Küche nach oben	0 / T4	Betriebsfläche	26,75							26,75
15	EG	Bühne	S0 / 15	Bühne	188,08						188,08	
16	EG	Sammelgarderobe 1	S0 / 17	Backstage Bühne	26,26						26,26	
17	EG	Garderobe 1	S0 / 18	Backstage Bühne	11,59						11,59	
18	EG	Garderobe 2	S0 / 19	Backstage Bühne	11,59						11,59	
19	EG	Sammelgarderobe 2	S0 / 20	Backstage Bühne	24,95						24,95	
20	EG	Flur Künstler	S0 / 16	Backstage Bühne	82,80						82,80	
21	EG	Umkleide RF 1	S0 / 21	Backstage Bühne	10,04						10,04	
22	EG	Umkleide RF 2	S0 / 22	Backstage Bühne	10,04						10,04	
23	EG	WC Damen Bühne	S0 / 26	Backstage Bühne	13,19						13,19	
24	EG	WC Herren Bühne	S0 / 25	Backstage Bühne	12,50						12,50	
25	EG	Teeküche Bühne	S0 / 27	Backstage Bühne	7,68						7,68	
26	EG	Hausmeister/ Werkstatt	S0 / 23	Betriebsfläche	22,03							22,03
27	EG	Putzraum	S0 / 28	Betriebsfläche	6,08							6,08
28	EG	Elektro/ UV	S0 / 24	Betriebsfläche	9,90							9,90
29	EG	Erste Hilfe-Raum	S0 / 29	Betriebsfläche	16,98							16,98
30	EG	Lager Verbrauchsmaterial	S0 / 30	Betriebsfläche	22,25							22,25
31	EG	Stuhllager	S0 / 31	Betriebsfläche	48,34							48,34
32	EG	öffentl. WC Bühnenbereich Damen	S0 / 35	Betriebsfläche	11,84							11,84
33	EG	öffentl. WC Bühnenbereich Behinderte	S0 / 34	Betriebsfläche	5,41							5,41
34	EG	öffentl. WC Bühnenbereich Herren	S0 / 33	Betriebsfläche	10,91							10,91
35	EG	Flur öffentliches WC Bühnenbereich	S0 / 32	Betriebsfläche	12,15							12,15
36	EG	Treppenhaus bei der Bühne linksnach oben Anteil EG	0 / T2	Betriebsfläche	27,94							27,94
		Bruttofläche EG			1.747,88	(ohne Fläche Kleiner Saal, da beim Grossen Saal integriert)						
40	OG	Lüftung Garderoben	S1 / 01	Betriebsfläche	56,62							56,62
41	OG	Proberaum	S1 / 02	Proberaum	110,14				110,14			
42	OG	Treppenhaus bei der Bühne linksnach oben Anteil OG	1 / T2	Betriebsfläche	27,04							27,04
43	OG	Flur vor Proberaum	S1 / 03	Betriebsfläche	54,05							54,05
44	OG	Raum Medientechnik	S1 / 07	Bühne	24,42						24,42	
45	OG	Raum Elektro UV über Bühne	S1 / 06	Bühne	13,24						13,24	
46	OG	Raum Sicherheitsbeleuchtung über Bühne	S1 / 05	Bühne	8,38						8,38	
47	OG	Bühnentreppe	S1 / 04	Bühne	9,57						9,57	
48	OG	Lüftung Stadthalle	S1 / 08	Betriebsfläche	124,89							124,89
		Bruttofläche OG			428,35							
		Bruttofläche Gesamt (m²)			2.176,23	497,95	330,00	490,10	110,14	134,49	454,33	489,22

davon Toiletten
87,06

Stadthalle: Einrichtung und Ausstattung

	Stadthalle	VorStAbzug 20%	Ansatz Entgeltkalkulation	Zuordnung Säle	Zuordnung Foyer	Zuordnung Küche	Zuordnung Bühne
Kücheneinrichtung							
davon							
Küche Stadthalle	155.145,00 €	4.954,21 €	150.000,00 €			150.000,00 €	
Kleinteile (Geschirr etc.)	55.335,00 €	1.767,00 €	54.000,00 €			54.000,00 €	
Kühlschränke Archiv							
Kältetechnik Küche (Kühlzellen)	40.000,00 €	1.277,31 €	39.000,00 €			39.000,00 €	
Einbaumöbel (Tresen, Garderobe)							
davon	63.070,00 €	2.014,00 €	61.000,00 €		61.000,00 €		
Bühnentechnik (Vorhang, Licht, Ton)	167.000,00 €	5.332,77 €	162.000,00 €				162.000,00 €
Bühnenboden	52.000,00 €	1.660,50 €	50.000,00 €				50.000,00 €
Schrägaufzug Bühne	10.000,00 €	319,33 €	10.000,00 €				10.000,00 €
Lose Möblierung							
davon	151.725,00 €	4.845,00 €	147.000,00 €	147.000,00 €			
Mobile Trennwand	70.000,00 €	2.235,29 €	68.000,00 €	68.000,00 €			
Besondere Ausstattung							
davon							
weitere Küchenausstattung	20.000,00 €	638,66 €	19.000,00 €			19.000,00 €	
Veranstaltungstechnik (z.B. Mischpult usw.)	25.000,00 €	798,32 €	24.000,00 €				24.000,00 €
Summe Einrichtung, Ausstattung Stadthalle	809.275,00 €	25.842,39 €	784.000,00 €	215.000,00 €	61.000,00 €	262.000,00 €	246.000,00 €



Entgeltordnung für die Benutzung der Stadthalle Neue Mitte

Fassung vom 20. Oktober 2020

Inhaltsverzeichnis

Benutzungsentgelte	2
Schuldner	2
Entgeltbemessung	2
Zuschläge, Ermäßigungen und Befreiungen.....	3
Fälligkeit des Benutzungsentgelts	3
Kautions.....	4
Entgelte bei Ausfall von Veranstaltungen	4
Inkrafttreten	4
Entgelte (Anlage).....	5

Der Gemeinderat hat am 20.10.2020 folgende Fassung der Entgeltordnung beschlossen:



§ 1

Benutzungsentgelte

Die Stadt Remseck am Neckar erhebt für die Benutzung der Räumlichkeiten in der Stadthalle Neue Mitte sowie des Inventars und der Ausstattung Entgelte nach dieser Entgeltordnung.

Mit der Aufnahme in die Entgeltordnung ist kein Anspruch auf Überlassung der Räumlichkeit oder der Gegenstände verbunden.

§ 2

Schuldner

Schuldner der Benutzungsentgelte ist der Veranstalter bzw. Antragsteller. Mehrere Zahlungspflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 3

Entgeltbemessung

- (1) Die Räumlichkeiten der Stadthalle Neue Mitte werden entsprechend ihrer Größe und Ausstattung verschiedenen Preisklassen zugeordnet. Für unterschiedliche Nutzergruppen werden unterschiedliche Entgelte festgesetzt.
- (2) Alle Entgelte dieser Entgeltordnung werden als Nettobeträge festgelegt und verstehen sich grundsätzlich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer, sofern diese zu erheben ist.
- (3) Die Entgelte (Anlage) werden unterteilt in
 - a) Entgelte für Einzelveranstaltungen
 - b) Entgelte für Übungsstunden im Proberaum
- (4) Die Entgelte für Einzelveranstaltungen werden für eine Nutzungszeit von maximal 8 zusammenhängenden Stunden festgesetzt. Weitere Stunden werden zusätzlich in Rechnung gestellt.
- (5) Die Entgelte für Übungsstunden der Vereine im Proberaum werden nach Übungszeiteinheiten (1 ÜZE = 30 Minuten) berechnet. Übungszeiteinheiten, die aus Gründen entfallen, die der Verein nicht zu vertreten hat (z.B. anderweitige Vergabe durch die Stadt, Schließung der Halle) werden nicht berechnet.



- (6) Für die Benutzung städtischen Inventars wird auf die Anlage 4 der Gebührenordnung für die Benutzung von städtischen Hallen und Räumen verwiesen.
- (7) Für die Nutzung der Toiletten und der Küche, jeweils ohne Nutzung von anderen Räumlichkeiten der Stadthalle, wird ein Entgelt (Anlage) berechnet.
- (8) Die Müllentsorgung durch die Stadt, Sonderreinigungen wegen übermäßiger Verschmutzungen sowie weitere Zusatzleistungen werden nach Aufwand berechnet.

§ 4

Zuschläge, Ermäßigungen und Befreiungen

- (1) Zuschläge und Ermäßigungen sind in der nach Nutzergruppen unterschiedlichen Entgeltfestsetzung (Anlage) berücksichtigt.
- (2) Bis zum Ablauf des Kalenderjahres 2022 werden der Nutzergruppe 3 (Anlage) keine Entgelte in Rechnung gestellt.
- (3) Ab dem 1. Januar 2023 wird der Nutzergruppe 3 die Stadthalle einmal im Kalenderjahr ohne Berechnung der Entgelte (Anlage) zur Nutzung einer Veranstaltung überlassen, sofern nicht die Befreiung für eine andere Räumlichkeit oder Halle nach § 4 (6) der Gebührenordnung für die Benutzung von städtischen Hallen und Räumen in Anspruch genommen wird.
- (4) Für Veranstaltungen der Remsecker Schulen und der Stadtverwaltung werden keine Entgelte in Rechnung gestellt.
- (5) Entgelte, die nicht in Rechnung gestellt werden, werden intern im Stadthaushalt verrechnet.
- (6) Abweichungen von dieser Entgeltordnung können nur in besonders begründeten Ausnahmefällen gemäß der Zuständigkeitsordnung der Stadt Remseck am Neckar getroffen werden. Diese Abweichungen bedürfen der Schriftform.

§ 5

Fälligkeit des Benutzungsentgelts

- (1) Das Benutzungsentgelt wird mit Zustellung der Rechnung zur Zahlung fällig.
- (2) Die Genehmigung zur Benutzung der Hallen kann von der Entrichtung eines Vorschusses auf das Benutzungsentgelt abhängig gemacht werden.



§ 6

Kaution

Für die Nutzung der Stadthalle Neue Mitte wird eine Kaution von 500,00 € je Nutzung erhoben. Die Kaution kann mit dem Benutzungsentgelt verrechnet werden. Die Kaution ist der Stadt Remseck am Neckar spätestens eine Woche vor Beginn der Veranstaltung auf eines der Girokonten der Stadt Remseck am Neckar zu überweisen.

§ 7

Entgelte bei Ausfall von Veranstaltungen

- (1) Wird eine Veranstaltung angemeldet und nicht abgehalten, so hat der Veranstalter grundsätzlich das volle Entgelt gemäß der Anlage zu entrichten. Bei schriftlicher Absage reduziert sich das Entgelt wie folgt:
 - bis 1 Woche vor dem vereinbarten Termin 90 % des Entgeltes (Anlage)
 - bis 4 Wochen vor dem vereinbarten Termin 50 % des Entgeltes (Anlage)
 - bis 8 Wochen vor dem vereinbarten Termin 30 % des Entgeltes (Anlage)

- (2) Abs. 1 gilt dann nicht, wenn der Entgeltschuldner den Ausfall nicht zu vertreten hat.

§ 8

In-Kraft-Treten

Diese Entgeltordnung tritt rückwirkend zum 01.10.2020 in Kraft.

Dirk Schönberger
Oberbürgermeister



Anlage

Entgelte für Einzelveranstaltungen

Nutzergruppe 1: Gewerbetreibende - insbesondere Einzelunternehmen, Personen- und Kapitalgesellschaften -, Behörden und Organisationen des Landes und Bundes
Grundtarif

Einzelveranstaltungen	bis 8 Stunden	weitere Std.*
Großer Saal (einschl. Foyer, Bühne und Proberaum)	1.200,00 €	300,00 €
Kleiner Saal (einschl. Foyer, Bühne und Proberaum)	1.000,00 €	250,00 €
Kleiner Saal (einschl. Foyer, ohne Bühne und <u>ohne</u> Proberaum)	800,00 €	200,00 €
Foyer (nur bei Nichtbenutzung des Großen und Kleinen Saals)	600,00 €	150,00 €
Proberaum (Nutzung nur separat möglich, wenn Proberaum nicht gleichzeitig mit Großem oder Kleinem Saal mit genutzt wird)	200,00 €	50,00 €
zusätzlich:		
Küche	200,00 €	50,00 €
Grundausrüstung Technik (einschl. Personal Techniker)	400,00 €	100,00 €
Müllentsorgung, Sonderreinigung, Zusatzleistungen	nach Aufwand	nach Aufwand
Bei Veranstaltungen auf dem Marktplatz:		
Toiletten	150,00 €	40,00 €
Küche	300,00 €	75,00 €
Zusätzliche Ausstattung und Inventar entsprechend Anlage 4 der Gebührenordnung für die Benutzung von städtischen Hallen und Räumen		

*Proben und andere Vor- oder Nachbereitungszeiten, die zeitlich nicht unmittelbar an die Veranstaltung angrenzen, werden zur Nutzungszeit addiert. Wenn die Gesamtnutzung 8 Stunden überschreitet, wird die Überschreitungszeit als „weitere Stunden“ berechnet.

Nutzergruppe 2: Privatpersonen, auswärtige Vereine mit dem Zusatz e.V.
80% des Grundtarifes

Einzelveranstaltungen	bis 8 Stunden	weitere Std.*
Großer Saal (einschl. Foyer, Bühne und Proberaum)	960,00 €	240,00 €
Kleiner Saal (einschl. Foyer, Bühne und Proberaum)	800,00 €	200,00 €
Kleiner Saal (einschl. Foyer, ohne Bühne und <u>ohne</u> Proberaum)	640,00 €	160,00 €
Foyer (nur bei Nichtbenutzung des Großen und Kleinen Saals)	480,00 €	120,00 €
Proberaum (Nutzung nur separat möglich, wenn Proberaum nicht gleichzeitig mit Großem oder Kleinem Saal mit genutzt wird)	160,00 €	40,00 €
zusätzlich:		
Küche	160,00 €	40,00 €
Grundausrüstung Technik (einschl. Personal Techniker)	320,00 €	80,00 €
Müllentsorgung, Sonderreinigung, Zusatzleistungen	nach Aufwand	nach Aufwand
Bei Veranstaltungen auf dem Marktplatz		
Toiletten	120,00 €	30,00 €
Küche	240,00 €	60,00 €
Zusätzliche Ausstattung und Inventar entsprechend Anlage 4 der Gebührenordnung für die Benutzung von städtischen Hallen und Räumen		

* Proben und andere Vor- oder Nachbereitungszeiten, die zeitlich nicht unmittelbar an die Veranstaltung angrenzen, werden zur Nutzungszeit addiert. Wenn die Gesamtnutzung 8 Stunden überschreitet, wird die Überschreitungszeit als „weitere Stunden“ berechnet.



Nutzergruppe 3: alle Vereine mit Zusatz e.V., die in Remseck den Sitz haben, alle Fördervereine Remsecker Einrichtungen, Vereine mit dem Ziel der Kinder- und Jugendarbeit mit Sitz in Remseck, Kirchengemeinden in Remseck, Ortsvereine bzw. Ortsgruppen von Landes- und Bundesvereinigungen bzw. -verbänden mit Sitz in Remseck, Sozialverbände mit Sitz in Remseck, die VHS des Landkreises Ludwigsburg, Parteien und Wählervereinigungen mit einem Sitz in Remseck sowie die Stadtverwaltung Remseck mit allen Organisationseinheiten und Einrichtungen.

50 % des Grundtarifes

Einzelveranstaltungen	bis 8 Stunden	weitere Std.*
Großer Saal (einschl. Foyer, Bühne und Proberaum)	600,00 €	150,00 €
Kleiner Saal (einschl. Foyer, Bühne und Proberaum)	500,00 €	125,00 €
Kleiner Saal (einschl. Foyer, ohne Bühne und <u>ohne</u> Proberaum)	400,00 €	100,00 €
Foyer (nur bei Nichtbenutzung des Großen und Kleinen Saals)	300,00 €	75,00 €
Proberaum (Nutzung nur separat möglich, wenn Proberaum nicht gleichzeitig mit Großem oder Kleinem Saal mit genutzt wird)	100,00 €	25,00 €
zusätzlich:		
Küche	100,00 €	25,00
Grundausstattung Technik (einschl. Personal Techniker)	200,00 €	50,00
Müllentsorgung, Sonderreinigung, Zusatzleistungen	nach Aufwand	nach Aufwand
Bei Veranstaltungen auf dem Marktplatz		
Toiletten	75,00	20,00
Küche	150,00	40,00
Zusätzliche Ausstattung und Inventar entsprechend Anlage 4 der Gebührenordnung für die Benutzung von städtischen Hallen und Räumen		

* Proben und andere Vor- oder Nachbereitungszeiten, die zeitlich nicht unmittelbar an die Veranstaltung angrenzen, werden zur Nutzungszeit addiert. Wenn die Gesamtnutzung 8 Stunden überschreitet, wird die Überschreitungzeit als „weitere Stunden“ berechnet.

Entgelte für den Übungsbetrieb im Proberaum

Ausschließlich für Nutzergruppe 3

	Entgelt je Übungszeiteinheit (ÜZE = 30 Min.) (unabhängig von der Personenzahl)
Erwachsene	1,00€
Kinder und Jugend	0,50€

Entgeltvergleich mit anderen Kommunen

Anlage 3
zu Vorlage 170/2020

Remseck am Neckar											
Stadthalle -VORSCHLAG -											
Größe		Großer Saal 498 m ² einschl. Foyer, Bühne u. Proberaum		Kleiner Saal 315 m ² einschl. Foyer, Bühne u. Proberaum		Kleiner Saal 345 m ² einschl. Foyer, ohne Bühne u. ohne Proberaum		Foyer 307 m ²		Proberaum OG 110 m ²	
Hallenmiete Veranstaltungsdauer		Veranstaltung ggf. plus Ust. bis 8 Std. weitere Std.		Veranstaltung ggf. plus Ust. bis 8 Std. weitere Std.		Veranstaltung ggf. plus Ust. bis 8 Std. weitere Std.		Veranstaltung ggf. plus Ust. bis 8 Std. weitere Std.		Veranstaltung ggf. plus Ust. bis 8 Std. weitere Std.	
Gewerblich	NG 1	1.200 €	300 €	1.000 €	250 €	800 €	200 €	600 €	150 €	200 €	50 €
Privat	NG 2	960 €	240 €	800 €	200 €	640 €	160 €	480 €	120 €	160 €	40 €
auswärt. Vereine	NG 2	960 €	240 €	800 €	200 €	640 €	160 €	480 €	120 €	160 €	40 €
örtl. Vereine	NG 3	600 €	150 €	500 €	125 €	400 €	100 €	300 €	75 €	100 €	25 €
städt. Einrichtungen	NG 3	600 €	150 €	500 €	125 €	400 €	100 €	300 €	75 €	100 €	25 €

NG = Nutzergruppe

Kornwestheim								
Das K								
Größe	Festsaal 597 m ² 722 Reihe		Mittlerer Saal 365 m ² 386 Reihe		Theaterfoyer 480 m ²		Veranstaltungsraum 1 90 m ²	
Hallenmiete Veranstaltungsdauer	ggf. plus Ust. bis 8 Std. weitere Std.		ggf. plus Ust. bis 8 Std. weitere Std.		ggf. plus Ust. bis 8 Std. weitere Std.		ggf. plus Ust. bis 8 Std. weitere Std.	
Grundtarif (Gewerblich)	1.900 €	290 €	1.250 €	190 €	550 €	90 €	180 €	30 €
Privat+Kultur	1.250 €	200 €	800 €	130 €	400 €	60 €	130 €	20 €
Privat+Kultur (inkl. auswärtige Vereine)	1.250 €	200 €	800 €	130 €	400 €	60 €	130 €	20 €
Sondertarif (inkl. örtliche Vereine)	630 €	100 €	420 €	70 €	160 €	30 €	60 €	10 €
Sondertarif (inkl. städt. Einrichtungen)	630 €	100 €	420 €	70 €	160 €	30 €	60 €	10 €

Entgeltvergleich mit anderen Kommunen

Anlage 3
zu Vorlage 170/2020

Freiberg am Neckar PRISMA								
Größe	Großer Saal + LdB-Saal 530 m ²		Großer Saal 360 m ²		Foyer 240 m ²		Raum Soisy (OG) 110 m ²	
	666 Reihe		422 Reihe					
Hallenmiete Veranstaltungsdauer	ggf. plus Ust. bis 7 Std. weitere Std.		ggf. plus Ust. bis 7 Std. weitere Std.		ggf. plus Ust. bis 7 Std. weitere Std.		ggf. plus Ust. bis 7 Std. weitere Std.	
Tarif C (Gewerbliche Nutzer)	1.300 €	100 €	900 €	90 €	300 €	50 €	150 €	15 €
Tarif B (Freiberger Einwohner)	650 €	60 €	450 €	60 €	200 €	30 €	120 €	15 €
Tarif A 2 (u.a. Auswärtige Vereine)	650 €	60 €	450 €	60 €	200 €	30 €	120 €	10 €
Tarif A 1 (u.a. Freiberger Vereine)	525 €	60 €	390 €	60 €	150 €	30 €	20 € am Tag	
keine Regelung für städtische Einrichtungen								

Freiberg am Neckar PRISMA - auf 8 Stunden Veranstaltungsdauer hochgerechnet -								
Größe	Großer Saal + LdB-Saal 530 m ²		Großer Saal 360 m ²		Foyer 240 m ²		Raum Soisy (OG) 110 m ²	
	666 Reihe		422 Reihe					
Hallenmiete Veranstaltungsdauer	ggf. plus Ust. 8 Std. weitere Std.		ggf. plus Ust. 8 Std. weitere Std.		ggf. plus Ust. 8 Std. weitere Std.		ggf. plus Ust. 8 Std. weitere Std.	
Tarif C (Gewerbliche Nutzer)	1.400 €	100 €	990 €	90 €	350 €	50 €	165 €	15 €
Tarif B (Freiberger Einwohner)	710 €	60 €	510 €	60 €	230 €	30 €	135 €	15 €
Tarif A 2 (u.a. Auswärtige Vereine)	710 €	60 €	510 €	60 €	230 €	30 €	130 €	10 €
Tarif A 1 (u.a. Freiberger Vereine)	585 €	60 €	450 €	60 €	180 €	30 €	20 € am Tag	
keine Regelung für städtische Einrichtungen								

Entgeltvergleich mit anderen Kommunen

Anlage 3
zu Vorlage 170/2020

Bietigheim-Bissingen Kronenzentrum						
Größe	Großer Saal 420 m ²		Kleiner Saal 120 m ²		Foyer 350 m ²	
	582 Reihe		130 Reihe		Reihe	
Hallenmiete Veranstaltungsdauer	ggf. plus Ust. bis 6 Std. weitere Std.		ggf. plus Ust. bis 6 Std. weitere Std.		ggf. plus Ust. bis 6 Std. weitere Std.	
mit Zuschlag (für Gewerbe)	550 €	110 €	350 €	70 €	200 €	40 €
Miete (Privat)	400 €	80 €	200 €	40 €	100 €	20 €
Miete (auswärtige Vereine)	400 €	80 €	200 €	40 €	100 €	20 €
Miete (örtl. Vereine)	400 €	80 €	200 €	40 €	100 €	20 €
keine Regelung für städtische Einrichtungen						

Bietigheim-Bissingen Kronenzentrum - auf 8 Stunden Veranstaltungsdauer hochgerechnet -						
Größe	Großer Saal 420 m ²		Kleiner Saal 120 m ²		Foyer 350 m ²	
	582 Reihe		130 Reihe		Reihe	
Hallenmiete Veranstaltungsdauer	ggf. plus Ust. 8 Std. weitere Std.		ggf. plus Ust. 8 Std. weitere Std.		ggf. plus Ust. 8 Std. weitere Std.	
mit Zuschlag (für Gewerbe)	770 €	110 €	490 €	70 €	280 €	40 €
Miete (Privat)	560 €	80 €	280 €	40 €	140 €	20 €
Miete (auswärtige Vereine)	560 €	80 €	280 €	40 €	140 €	20 €
Miete (örtl. Vereine)	560 €	80 €	280 €	40 €	140 €	20 €
keine Regelung für städtische Einrichtungen						

Entgeltvergleich mit anderen Kommunen

Anlage 3
zu Vorlage 170/2020

Vaihingen Enz Stadthalle				
Größe	Großer Saal 468 m ² 606 Reihe		Foyer 112 m ²	
keine Umsatzsteuerregelung: Miete beinhaltet Steuer				
Veranstaltungsdauer	bis 6 Std.	weitere Std.	bis 6 Std.	weitere Std.
Grundgebühr (Gewerblich)	410 €	41 €	130 €	13 €
Grundgebühr (Privat)	410 €	41 €	130 €	13 €
Grundgebühr (auswärtige Vereine)	410 €	41 €	130 €	13 €
1/2 ermäßigt (örtl. Vereine)	205 €	20,50 €	65 €	6,50 €
Einzelfallregelung für städt.Einrichtungen				

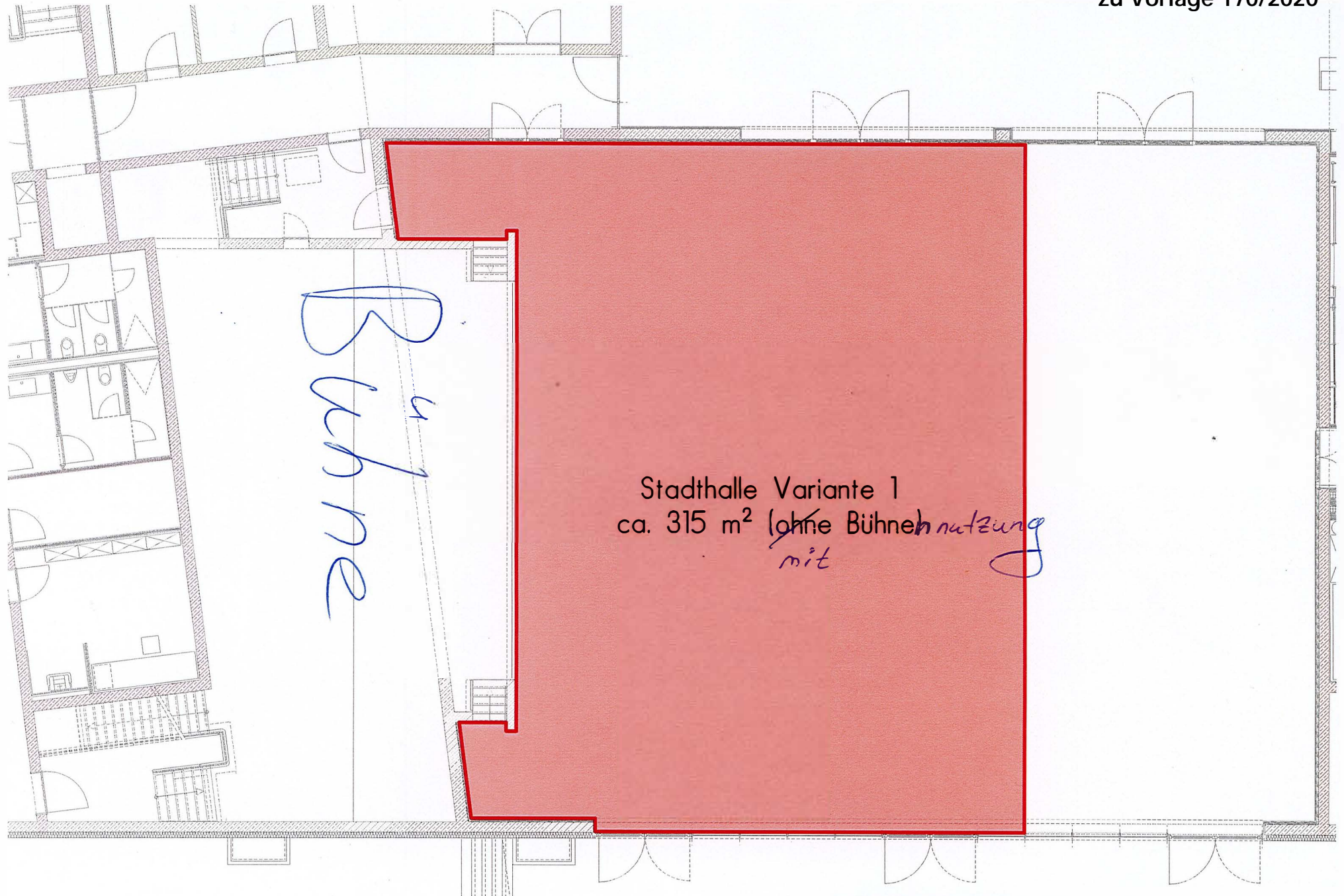
Vaihingen Enz Stadthalle - auf 8 Stunden Veranstaltungsdauer hochgerechnet -				
Größe	Großer Saal 468 m ² 606 Reihe		Foyer 112 m ²	
keine Umsatzsteuerregelung: Miete beinhaltet Steuer				
Veranstaltungsdauer	8 Std.	weitere Std.	8 Std.	weitere Std.
Grundgebühr (Gewerblich)	492 €	41 €	156 €	13 €
Grundgebühr (Privat)	492 €	41 €	156 €	13 €
Grundgebühr (auswärtige Vereine)	492 €	41 €	156 €	13 €
1/2 ermäßigt (örtl. Vereine)	246 €	20,50 €	78 €	6,50 €
Einzelfallregelung für städt.Einrichtungen				

Entgeltvergleich mit anderen Kommunen

Anlage 3
zu Vorlage 170/2020

Ditzingen Stadthalle (Mehrzweckhalle)	
Größe	660 m ² 548 Reihe
Hallenmiete Veranstaltungsdauer	ggf. plus Ust. je Std. bei 6 Stunden:
Volltarif (VT): 18,00 € je Std.	
VT plus 100 % (Gewerblich)	36,00 € 216,00 €
VT plus 30% (Privat)	23,40 € 140,40 €
VT plus 30% (auswärtige Vereine)	23,40 € 140,40 €
VT (örtl. Vereine)	18,00 € 108,00 €
VT (städt.Einrichtungen)	18,00 € 108,00 €

Stadthalle (Mehrzweckhalle) Ditzingen - auf 8 Stunden Veranstaltungsdauer hochgerechnet -	
Größe	660 m ² 548 Reihe
Hallenmiete Veranstaltungsdauer	ggf. plus Ust. je Std. 8 Std.
Volltarif: 18,00 € je Std.	
VT plus 100 % (Gewerblich)	36,00 € 288,00 €
VT plus 30% (Privat)	23,40 € 187,20 €
VT plus 30% (auswärtige Vereine)	23,40 € 187,20 €
VT (örtl. Vereine)	18,00 € 144,00 €
VT (städt.Einrichtungen)	18,00 € 144,00 €



Stadthalle Variante 1
ca. 315 m² (ohne Bühnenutzung mit D

Bühne

Anlage 4
zu Vorlage 170/2020

Ebene 0 / EG Remseck, Neue Mitte_Werkplanung
00_Variante 2 Stadthalle M. 1:100 01.10.2020

