

Federführung: Fachgruppe Liegenschaften

Datum: 08.03.2021

Verfasser/in: Julia Fleischmann

Az: 622.445

Vorgang: 128/2013, 28,2014, 91/2015, 140/2016, 061/2017, 092/2017,
189/2017, UA 1/2017, 101/2018, UA 1/2018, 135/2019, 216/2020,
049/2021

Zur Behandlung im

Gremium	Zuständigkeit	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	16.03.2021	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	23.03.2021	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Baulandumlegung „Hofweingarten“, im Stadtteil Hochberg

- Neubestellung des vermessungstechnischen Sachverständigen für den Umlegungsausschuss
- Neueauftragung der Vermessungsarbeiten
- Bestellung der Ersatzperson für den Umlegungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Als vermessungstechnischer Sachverständiger wird neu Herr Guido Hils, Lazarettstraße 10, 70182 Stuttgart, bestellt. Die bisherige Bestellung von Herrn Johann Schnauffer erlischt.
2. Mit der Vermessung und den damit zusammenhängenden Aufgaben bei der Umlegung „Hofweingarten“ wird das Vermessungsbüro Guido Hils, Lazarettstraße 10, 70182 Stuttgart, beauftragt. Die bisherigen geschlossenen Verträge mit dem Landratsamt Ludwigsburg, Fachbereich Vermessung, Flurneuordnung und Geoinformation werden gekündigt.
3. Die Verwaltung bittet um Nennung der Ersatzperson als Stellvertreter für das ordentliche Mitglied Herr Stadtrat Kurt Goldmann.

Finanzielle Auswirkungen: ☒ ja ☐ nein

Falls ja, bitte grundsätzlich zusätzlich in der Sachdarstellung erläutern.

Produkt / Sachkonto: **11.33.0100-78210000, Maßnahme 540**

	Aufwendungen / Auszahlungen neu	im Haushaltsplan eingestellte Mittel	Abweichung (über-/außer- planmäßige Aufwend. /ausz. +; Minderaufwend. /ausz. -)	Erträge / Einzahlungen
Gesamtbeiträge d. Maßnahme	184.200 €	184.200 €	+ 0 €	€
davon im lfd. Haushaltsjahr	184.200 €	184.200 €	+ 0 €	€

**Zur Finanzierung von über-/außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen siehe
Beschlussvorschlag oben!**

Auswirkungen auf den Stellenplan: ☐ ja ☒ nein

Falls ja, bitte in der Sachdarstellung erläutern.

Sachdarstellung / Begründung:

In der Gemeinderatssitzung vom 27.09.2016 (SV 140/2016) wurde ein nichtständiger Umlegungsausschuss gemäß § 46 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit der Durchführungsverordnung (DVO) vom 02.03.1998 gebildet. Hierbei wurde u. a. Herr Johann Schnaufer, Landratsamt Ludwigsburg, Fachbereich Vermessung, Flurneuordnung und Geoinformation als vermessungstechnischer Sachverständiger benannt bzw. berufen.

Der in Baulandumlegungsangelegenheiten sehr versierte Herr Schnaufer ist zwischenzeitlich aus den Diensten des Landratsamts Ludwigsburg ausgeschieden. U. a. auch deshalb hat sich die Verwaltung dazu entschieden auf das in Baulandumlegungsangelegenheiten fachlich versierte Vermessungsbüro Hils, Lazarettstraße 10, 70182 Stuttgart zuzugehen und dabei insbesondere mit dem Geschäftsinhaber Herr Guido Hils die vorliegende Baulandumlegung fortzuführen.

Aus diesem Grund bittet die Verwaltung um neue Beauftragung zur Durchführung der Vermessungsarbeiten und den damit zusammenhängenden Aufgaben bei der Umlegung sowie um die Bestellung von Herrn Guido Hils als vermessungstechnischer Sachverständiger.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB-DVO wird der nichtständige Umlegungsausschuss für die Dauer des Umlegungsverfahrens gebildet. Scheidet ein Mitglied aus, so rückt der Stellvertreter automatisch nach. Ist ein aus der Mitte des Gemeinderats bestellter Stellvertreter aus dem Gemeinderat ausgeschieden, so ist eine Ersatzperson aus der Mitte des Gemeinderats zu bestellen.

Von den bestellten Mitgliedern ist Herr Stadtrat Harald Sommer aus dem Gemeinderat ausgeschieden. Der bisherige Stellvertreter, Herr Stadtrat Kurt Goldmann, rückt als ordentliches Mitglied nach. Der Stellvertreter ist daher neu zu bestellen. Die Verwaltung bittet hierzu um Benennung der Ersatzperson.

Finanzielle Auswirkungen:

Insgesamt sind bei Produktsachkonto 11.33.0100 / 540 / 78210000 Mittel in Höhe von 184.200 € eingestellt. Die für diesen Zweck anfallenden Auszahlungen sind in dem Planansatz enthalten.

Anlagen: