



WA	III	Höhenbeschränkung siehe Planeinschrieb
0,4*	o	
FD max. 3°		
*Die festgesetzte GRZ darf durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis zur max. GRZ von 0,8 überschritten werden.		

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUWEISE § 9 (1) Nrn. 1 u. 2 BauGB

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) **III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTENS
o OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO) **OK max.** OBERKANTE HÖCHSTENS

NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Art der baulichen Nutzung	Maximale Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Höhenbegrenzung
Dachform / Dachneigung und sonstige Festsetzungen	Bauweise

BEGRENZUNGSLINIEN

	GELTUNGSBEREICH		TGa FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN
	BAUGRENZE		FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (St) UND NEBENANLAGEN (Na)
	ÜBERSCHREITUNG DER BAUGRENZE DURCH BALKONE ZULÄSSIG		

PFLANZBINDUNGEN (Pfb) UND PFLANZGEBOTE (Pfg) § 9 (1) Nr. 25a, b BauGB

	ANPFLANZEN VON BÄUMEN SCHEMATISCHER PLANEINTRAG (S. TEXTTEIL)		Pfb 1: ERHALT VON BÄUMEN

SONSTIGE FESTSETZUNGEN / ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

	VON SICHTBEHINDERNDEN ANLAGEN FREIZUHALTENDE FLÄCHE		BEREICH FÜR EIN-/ AUSFAHRT TIEFGARAGE
	MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN: LEITUNGSRECHT		FLACHDACH

SONSTIGE DARSTELLUNGEN / KENNZEICHNUNGEN

	BESTANDSGEBÄUDE ZUM ABRUCH VORGESEHEN		z.B. 638 GRUNDSTÜCKSGRENZEN / FLURSTÜCKSNUMMERN BESTAND Z. ZEITPUNKT DER PLANAUFSTELLUNG
--	---------------------------------------	--	--

VERFAHRENSVERMERKE

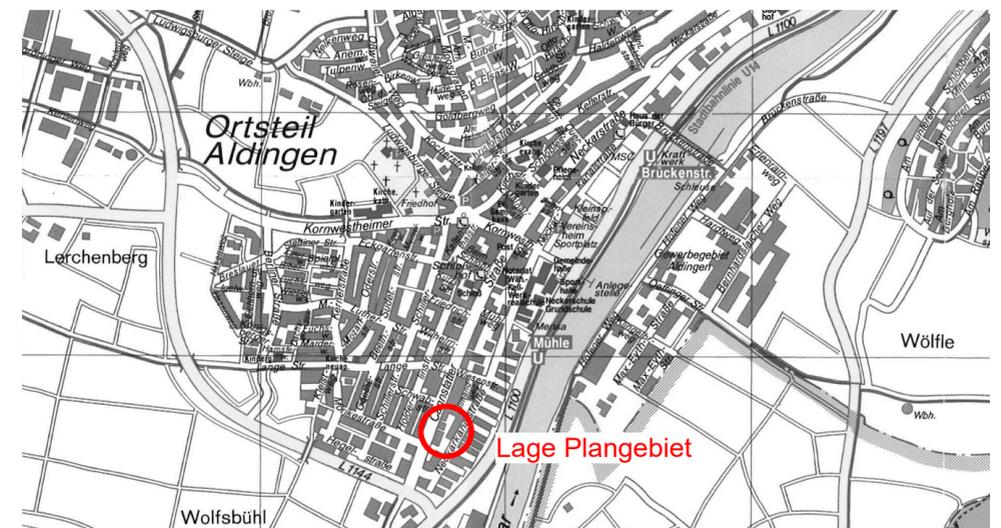
- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB am 28.01.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 5 am 30.01.2020
- Beschluss des Gemeinderats zur frühzeitigen Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden am 28.07.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit im Amtsblatt Nr. 31 am 30.07.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 03.08.2020 bis 11.09.2020
- Frühzeitige Beteiligung / Benachrichtigung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 29.07.2020 bis 11.09.2020
- Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat am 24.11.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr. 48 am 26.11.2020 sowie im Amtsblatt Nr. 52/53 am 23.12.2020
- Benachrichtigung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 26.11.2020 und Frist bis 15.01.2021
- Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.12.2020 bis 12.02.2021
- Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 Abs. 1 BauGB am

Ziffern 1-11 bestätigt: Ausgefertigt, Remseck am Neckar, den

- Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am

Ziffer 12 bestätigt: Ausgefertigt, Remseck am Neckar, den

ÜBERSICHT LAGE PLANGEBIET



GROSSE KREISSTADT REMSECK AM NECKAR

STADTTEIL ALDINGEN



BEBAUUNGSPLAN "KRAUTGÄRTEN"

Nach § 13a BauGB

PLANSTAND: 23.03.2021

LUtz
PARTNER

Lutz Partner
Stadtplaner Architekten
Quellenstraße 7
70736 Stuttgart
0711 / 945 441 -70

STADTPLANER
ARCHITEKTEN

BEARBEITER: KA

PROJEKT- NR.: RE 79

MASSTAB: 1/500

DATUM: 24.11.2020

STAND: **23.03.2021**

0m 5m 10m 15m 20m 30m
M.: 1/500