

**Federführung:** Fachgruppe Technische Dienste

**Datum:** 03.05.2021

**Verfasser/in:** Thomas Huber

**Az:**

**Vorgang:**

Zur Behandlung im

Gremium	Zuständigkeit	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	11.05.2021	öffentlich

**Beratungsgegenstand:**

Neubau einer Fahrzeughalle auf dem Gelände der Technischen Dienste - Freigabe zur Ausschreibung

**Beschlussvorschlag:**

Der vorgestellten Planung zum Neubau der Fahrzeughalle auf dem Gelände der Technischen Dienste wird zugestimmt und die Freigabe zur Ausschreibung erteilt.

**Finanzielle Auswirkungen:**  ja  nein

Falls ja, bitte grundsätzlich zusätzlich in der Sachdarstellung erläutern.

Produkt / Sachkonto: **Stadthaushalt 11.25.0300-78711000, Maßnahme 002**

**Stadtwerke (Fotovoltaikanlage): 53.10.0101-78726000, Maßnahme 500**

	Aufwendungen / Auszahlungen neu	im Haushaltsplan eingestellte Mittel	Abweichung (über-/außer- planmäßige Aufwend. /ausz. +; Minderaufwend. /ausz. -)	Erträge / Einzahlungen
Gesamtbeiträge d. Maßnahme	<b>150.000 €</b>	<b>150.000 €</b>	<b>+ 0 €</b>	<b>- €</b>
davon im lfd. Haushaltsjahr	<b>150.000 €</b>	<b>150.000 €</b>	<b>+ 0 €</b>	<b>- €</b>

**Zur Finanzierung von über-/außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen siehe Beschlussvorschlag oben!**

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**  ja  nein

Falls ja, bitte in der Sachdarstellung erläutern.

## **Sachdarstellung / Begründung:**

Geplant ist ein Abbruch der bestehenden PKW - Garagen und ein Neubau einer Fahrzeughalle.

Es stehen aktuell verschiedene Transporter und Maschinen auf der Freifläche ungeschützt, die in der Fahrzeughalle untergebracht werden sollen.

Des Weiteren sollen Fahrzeuge aus der vorhandenen Fahrzeughalle in die neue umgelagert werden, damit die KFZ Werkstatt vergrößert werden kann. Durch die Vergrößerung in diesem Bereich, können zukünftig mehr Reparaturen von Nutzfahrzeugen und Baumaschinen mit eigenem Personal durchgeführt werden. Hierdurch entsteht eine Kostenersparnis, da keine Vergabe an eine Fremdfirma mehr nötig ist.

Inzwischen sind die Planungen abgeschlossen und mit der Baurechtsbehörde abgestimmt. Die Halle ist als Systemhalle mit den Maßen 28x9 m und einer Höhe von ca. 4 m in geschlossener Bauweise geplant. Die Bedachung wird aus Trapezblech mit Dachbegrünung ausgeführt. Die Konstruktion der Halle soll in Stahlbeton ausgeführt werden.

Durch die gestiegenen Rohstoffpreise bei den Stahlbauteilen, wird die Halle nicht als Fertigmodul, sondern in Einzelgewerken ausgeschrieben.

Aufgrund der geänderten Vergaberichtlinien im Hinblick auf Corona besteht nicht die Pflicht zur öffentlichen Ausschreibung eine beschränkte Ausschreibung ist zulässig.

In Eigenleistung werden folgende Maßnahmen erbracht

- Fundamente ausheben und betonieren
- Bodenbelag einbringen
- Dachbegrünung aufbringen
- Planung- und Bauleitung

<b>Titel</b>	<b>Kosten (brutto)</b>
Fundamente (Materialkosten)	16.000€
Bodenbelag (Materialkosten)	8.000€
Rohbau	60.000€
Dachkonstruktion	20.000€
Rolltore	21.000€
Baunebenkosten	10.000€
Dachbegrünung (Materialkosten)	15.000 €

Die notwendigen Mittel in Höhe von 150.000 € sind gem. Kostenschätzung für die oben aufgeführte Maßnahme im Haushalt (Produkt. 11.25.0300, Sachkonto:7873200, Maßnahme 002) eingestellt.

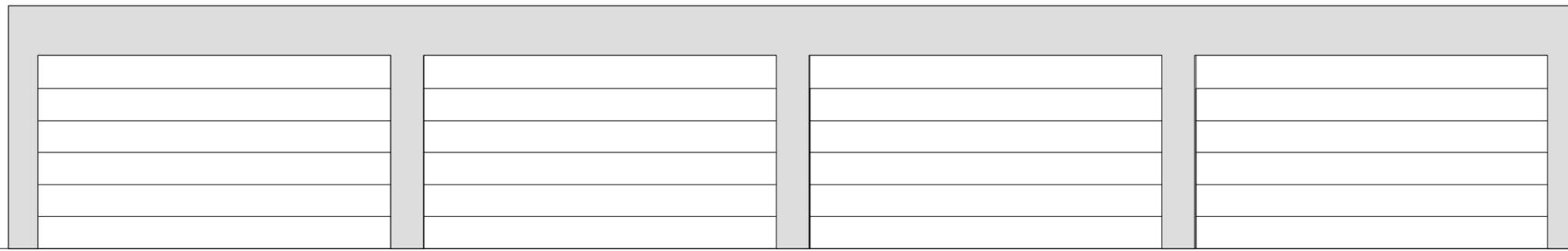
Die Fertigstellung der Halle ist für das 4. Quartal 2021 geplant.

Für Photovoltaikanlagen sind im Betriebszweig Solarstrom des Wirtschaftsplans der Stadtwerke 100.000 € unter dem Produkt 53.10.0101, Sachkonto 78726000, Maßnahme: 500 eingestellt. Die Photovoltaikanlage wird über dieses Produktsachkonto finanziert.

**Anlagen:**

Grundriss  
Ansichten und Schnitt

Ansicht Nord- Ost



Ansicht Süd-West



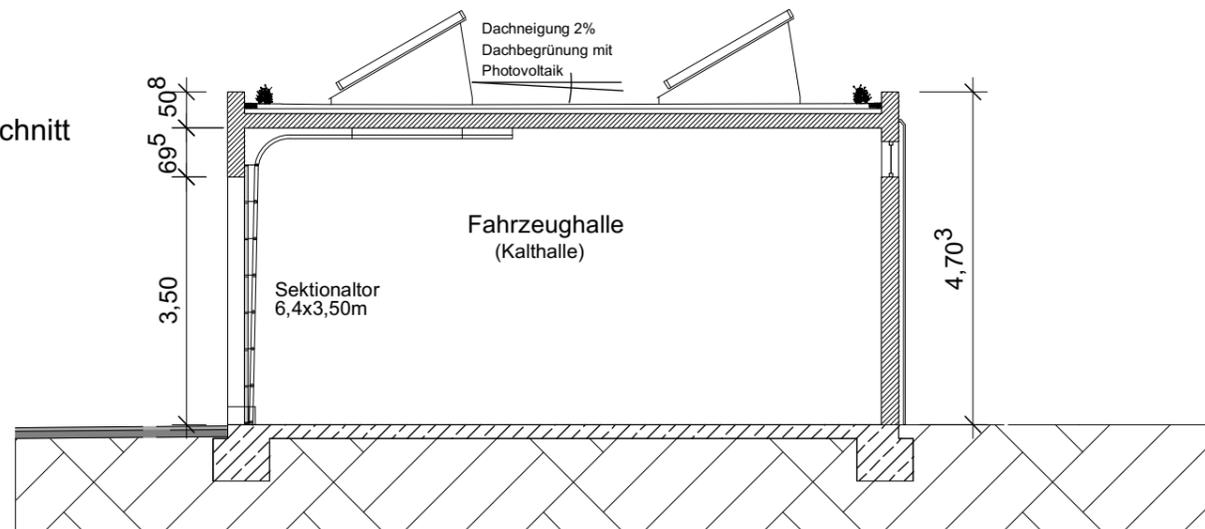
Ansicht Nord-West



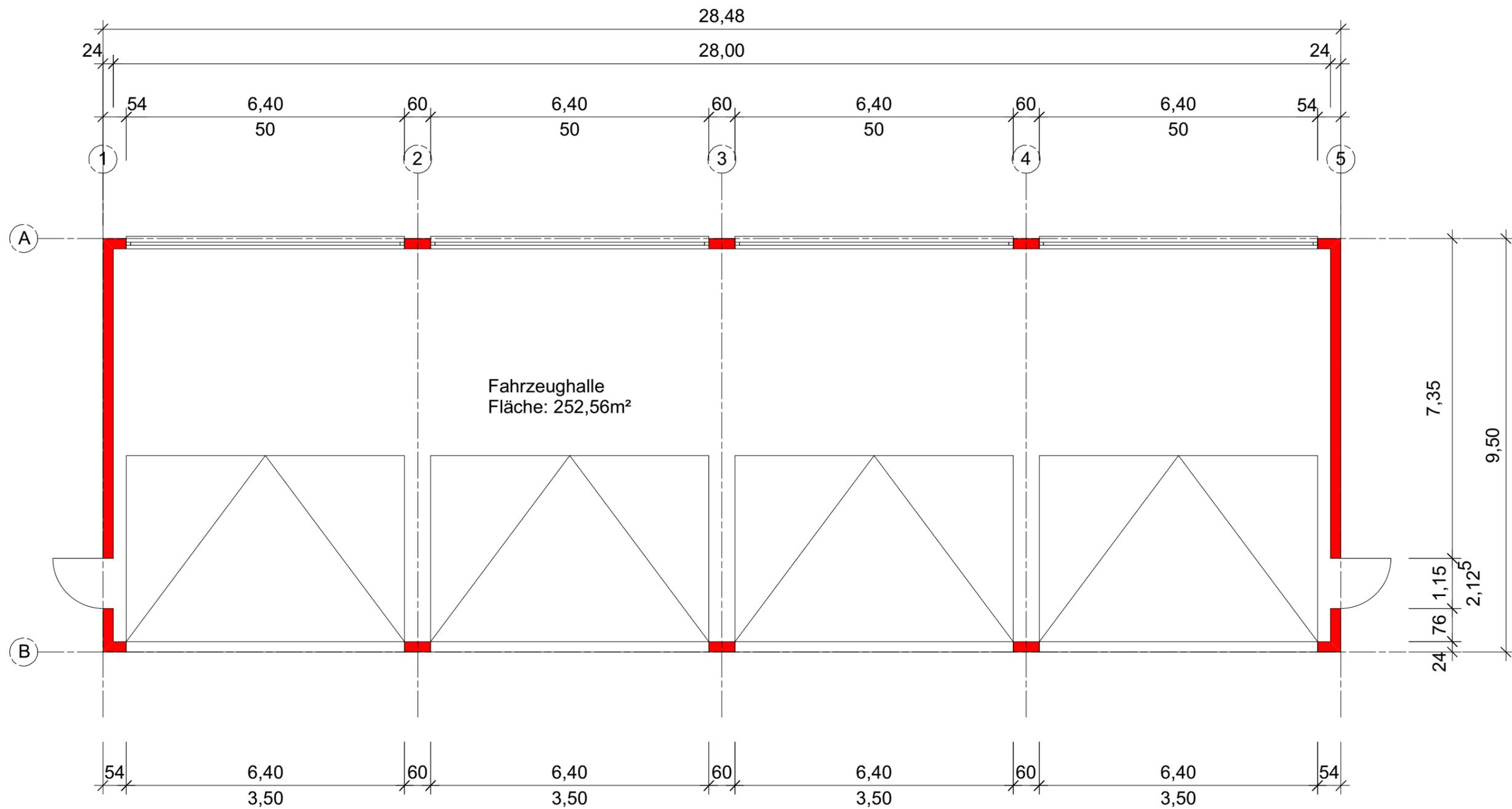
Ansicht Süd-Ost



Schnitt



PROJEKT	<b>Neubau einer Fahrzeughalle</b> Neckarstraße 90 71686 Remseck am Neckar		
BAUHERR	Stadt Remseck am Neckar Marktplatz 1 71686 Remseck am Neckar		
PLANER	Stadt Remseck am Neckar Marktplatz 1 71686 Remseck am Neckar		
ZEICHNUNG	<b>Ansichten und Schnitt</b>		
MASSTAB	<b>1:100</b>	VERFASSER	Bauherr
DATUM	25.02.2021		
GEZEICHNET	25.02.2021		
BLATTGRÖSSE	DIN A3		



PROJEKT	<b>Neubau einer Fahrzeughalle</b> Neckarstraße 90 71686 Remseck am Neckar		
BAUHERR	Stadt Remseck am Neckar Marktplatz 1 71686 Remseck am Neckar		
PLANER	Stadt Remseck am Neckar Marktplatz 1 71686 Remseck am Neckar		
ZEICHNUNG	<b>Grundriss</b>		
MASSTAB	<b>1:100</b>	VERFASSER	Bauherr
DATUM	25.02.2021		
GEZEICHNET	25.02.2021		
BLATTGRÖSSE	DIN A3		