

**Satzung
über die örtlichen Bauvorschriften**

**„Hofweingarten“
im Stadtteil Hochberg**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung (GemO) hat der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Remseck am Neckar in seiner Sitzung am ... den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Hofweingarten" im Stadtteil Hochberg als Satzung beschlossen.

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Hofweingarten" im Stadtteil Hochberg ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 26.10.2021 maßgebend.

**§ 2
Bestandteile der Satzung**

Bestandteil dieser Satzung sind die dem Bebauungsplan angehefteten örtlichen Bauvorschriften vom 26.10.2021.

**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den auf aufgrund von § 74 LBO getroffenen Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 4
Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Remseck am Neckar, den ...

Birgit Priebe, Bürgermeisterin