

## Ergebnisprotokoll der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 19.10.2021

1. **Vergabe der Planungsleistungen für die Machbarkeitsstudie klimaneutrale Energieversorgung Baugebiet "östlich Marbacher Straße"** 178/2021

### **Empfehlungsbeschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die EGS-Plan, Ingenieurgesellschaft für Energie-, Gebäude- und Solartechnik GmbH wird mit der Durchführung der Machbarkeitsstudie für das Energetische Quartierskonzept „Östlich Marbacher Straße“ in Höhe von € 141.610,00 beauftragt
2. Der Gemeinderat stimmt dem Haushaltsmittelansatz in Höhe von € 500.000 im Haushaltsplan 2022 für das Energetische Quartierskonzept zu.

2. **Wohnraumkonzeption Remseck am Neckar** 180/2021  
- **Evaluation der Ziele und Maßnahmen**  
- **Behandlung der Anträge der GRÜNE Fraktion vom 15.02.2021 und der SPD Fraktion vom 13.02.2021**

StRat Buschmann ist der Meinung, dass der Bauträger für das Quartier „ehemaliges Rathaus Neckargröningen“ von sich aus eine 20-prozentige Sozialquote angeboten habe, da dies eine Bedingung des Landesförderprogramms gewesen sei.

Die Vorsitzende bringt die genauen Umstände des Projekts für die Gemeinderatssitzung in Erfahrung.

Im Laufe der Beratung zeichnet sich eine zwiespaltene Einstellung des Gremiums zur im Beschlussvorschlag vorgesehenen Mindestquote von 20 % für geförderten Wohnbau ab.

Das Gremium einigt sich darauf, die drei Punkte des Beschlussvorschlags getrennt abzustimmen und die Punkte 2 und 3 dahingehend zu ergänzen, dass der in der Sachdarstellung/Begründung aufgezeigten Vorgehensweise zu den Anträgen der GRÜNE Fraktion und der SPD Fraktion zugestimmt wird, bis auf die Thematik der Erhöhung der Mindestquote.

Die drei Punkte des Beschlussvorschlags werden getrennt abgestimmt.

### **Empfehlungsbeschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mit 6 Ja-Stimmen und 5 Gegenstimmen mehrheitlich folgenden Beschluss zu fassen.

1. Der Gemeinderat stimmt den sich aus der Evaluation ergebenden Änderungen der Ziele und Maßnahmen zur Wohnraumkonzeption Remseck am Neckar zu:
  - Die Ziele werden grundsätzlich beibehalten.
  - Die Mindestquote wird auf 20% erhöht.

### **Geänderter Empfehlungsbeschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig bei zwei Enthaltungen folgenden Beschluss zu fassen:

2. Der in der Sachdarstellung / Begründung aufgezeigten Vorgehensweise zum Antrag der GRÜNE Fraktion wird, bis auf die Thematik der Erhöhung der Mindestquote, zugestimmt.

### **Geänderter Empfehlungsbeschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig bei zwei Enthaltungen folgenden Beschluss zu fassen:

3. Der in der Sachdarstellung / Begründung aufgezeigten Vorgehensweise zum Antrag der SPD Fraktion wird, bis auf die Thematik der Erhöhung der Mindestquote, zugestimmt.

3. **Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Ortskern III Aldingen"**
  - **Aufhebung der Sanierungssatzung und der Erweiterungssatzung**
  - **Aufhebung der Richtlinien zur Förderung privater Maßnahmen**
  - **Aufhebung der Richtlinien zur Förderung von Maßnahmen der Ortsbildpflege**

184/2021

### **Empfehlungsbeschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Satzung über die förmliche Festlegung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme "Ortskern III Aldingen" vom 17. November 2009 sowie die Satzung zur Erweiterung des Sanierungsgebiets vom 29. September 2015 werden aufgehoben. Gleichzeitig werden die Richtlinien zur Förderung privater Maßnahmen und die Richtlinien zur Förderung von Maßnahmen der Ortsbildpflege vom 17. November 2009 aufgehoben.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Aufhebungssatzung öffentlich bekannt zu machen und dem Regierungspräsidium Stuttgart als Rechtsaufsichtsbehörde anzuzeigen sowie beim Grundbuchamt die Löschung der Sanierungsvermerke zu beantragen.

**4. Bebauungsplan "Hofweingarten" im Stadtteil Hochberg**  
**- Abwägung der öffentlichen und privaten Belange der Entwurfsaus-**  
**legung**  
**- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und über die örtlichen Bau-**  
**vorschriften**

177/2021

Die Vorsitzende schildert, dass bei positiver Beschlussfassung des Gemeinderats nächste Woche der nächste Schritt die Sitzung des Umlegungsausschusses am 08.11.2021 sein werde, um dieses Thema voranzubringen.

**Empfehlungsbeschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Nachdem die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen wurden, werden die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Abwägungstabelle der Anlagen zu dieser Vorlage behandelt.

2. Der Bebauungsplan und die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften „Hofweingarten“ im Stadtteil Hochberg mit Stand vom 26.10.2021 werden gemäß § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist, i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg als jeweils selbstständige Satzungen beschlossen.

**5. Bebauungsplan "Schloßgartenwiesen - 1. Änderung" im Stadtteil**  
**Hochberg**  
**- Aufstellungsbeschluss**

186/2021

**Empfehlungsbeschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplans „Schloßgartenwiesen - 1. Änderung“ im Stadtteil Hochberg sowie die Erstellung einer Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 Abs. 1 der Landesbauordnung (LBO) gemäß dem beigefügten Lageplan zur Abgrenzung vom 26.10.2021.

**6. Bebauungsplan "Schloßgartenwiesen - 1. Änderung" im Stadtteil Hochberg  
- Erlass einer Veränderungssperre**

187/2021

**Empfehlungsbeschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat beschließt gemäß der §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches die Satzung über eine Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans „Schloßgartenwiesen - 1. Änderung“ im Stadtteil Hochberg gemäß dem Lageplan zur Abgrenzung vom 26.10.2021.

**7. Bekanntgaben**

**7.1. Standortsuche Mobilfunkmast Hochdorf**

FBL Brenner schildert anhand einer Präsentation den Ablauf der Standortsuche für einen Mobilfunkmasten zusammen mit der Deutschen Funkturm GmbH sowie die wichtigsten Informationen zum Standort und der weiteren Vorgehensweise.

StRat Buhl fragt, ob der Funkturm sich auch positiv auf Hochberg auswirken würde.

Die Verwaltung bezweifelt dies.

**8. Verschiedenes**

**8.1. Tauben**

StRat Burgmaier schildert, dass er auf das Problem einer zunehmenden Taubenpopulation angesprochen wurde und fragt, ob es diesbezüglich Ansprechpartner bei der Stadtverwaltung gebe.

Die Vorsitzende antwortet, dass es keine Ansprechpartner gebe und private Abwehrmaßnahmen getroffen werden könnten.

**8.2. Kleinspielfeld Bildungszentrum**

StRat Leutenecker weist auf den schlechten Zustand des Kleinspielfelds im Bildungszentrum hin. Dieses werde intensiv genutzt und es bestehe Reparaturbedarf.

Die Verwaltung nimmt sich dem Anliegen an.

### **8.3. Rutschen Spielplatz Fuchsgrube**

StRat Bohnert schildert, dass es am neuen Fuchsgrubenspielplatz in Hochdorf zwei verschiedene Rutschen gebe, die beide nicht für sehr junge Altersgruppen geeignet seien und fragt, ob eine zusätzliche kleine Rutsche für Kleinkinder installiert werden könne. Im Schießtal liege noch eine abmontierte Rutsche, die gekürzt werden könnte.

Die Verwaltung nimmt die Anregung mit.

Remseck am Neckar, 20. Oktober 2021  
Für die Richtigkeit!  
Der Schriftführer