

Fortschreibung des Mietspiegels

GR öffentlich
14.12.2021

Grundprinzip unverändert

- Mietspiegel Ludwigsburg
 - Preisabschlag für Remseck nach Preisabstandsermittlung (-5,9%)
- Mietniveau Remseck
 - Preisabschlag für Zone A/Hochdorf (-10,3%)
- Basismiete auf den günstigsten Stadtteil festgelegt



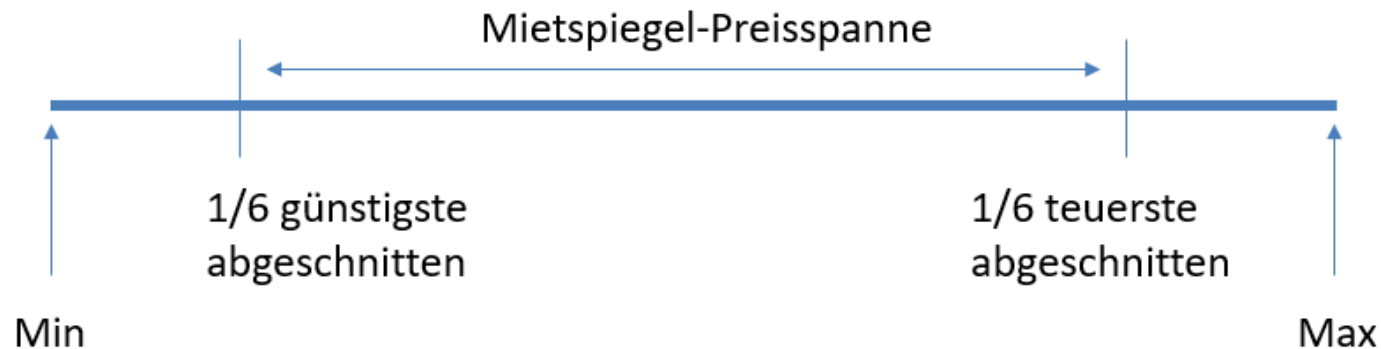
Fortschreibung

- Erhöhung der „Basismieten“ (Grundmietniveau) um 2,8%
(entspricht Veränderung des Verbraucherpreisindex
zwischen Januar 2019 und Januar 2021)



Altverträge
Ausreißer nach unten

Neuverträge, „Marktmieten“
Ausreißer nach oben



Wohn- fläche	vor 1919	1919 - 1948	1949 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2000	2001 - 2005	2006 - 2010	2011 - 2015	ab 2016
25 – 29	10,87	10,56	10,76	11,19	11,68	12,29	12,75	13,30	13,91	14,81
30 – 34	9,90	9,63	9,81	10,21	10,65	11,21	11,66	12,12	12,72	13,51
35 – 39	9,23	8,96	9,14	9,52	9,92	10,48	10,90	11,35	11,89	12,61
40 – 44	8,79	8,54	8,71	9,07	9,45	9,94	10,32	10,76	11,27	12,01
45 – 49	8,46	8,21	8,39	8,73	9,10	9,57	9,93	10,37	10,85	11,55
50 – 54	8,12	7,88	8,05	8,38	8,73	9,19	9,55	9,96	10,42	11,12
55 – 59	7,93	7,69	7,84	8,17	8,51	8,97	9,31	9,72	10,17	10,86
60 – 69	7,74	7,50	7,65	7,97	8,32	8,76	9,10	9,51	9,94	10,62
70 – 80	7,47	7,26	7,40	7,72	8,04	8,48	8,83	9,23	9,67	10,35
80 – 89	7,49	7,28	7,42	7,74	8,07	8,51	8,84	9,26	9,70	10,38
90 – 119	7,56	7,32	7,46	7,77	8,12	8,55	8,91	9,31	9,76	10,44
120 – 149	7,56	7,34	7,48	7,80	8,14	8,58	8,93	9,34	9,79	10,49

(Fortschreibung um 2,8 %)



Neue Basis Mieten (Niveau Aldingen-Spitzenlage, Hochdorf + 18%)

Wohn- fläche	vor 1919	1919 - 1948	1949 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2000	2001 - 2005	2006 - 2010	2011 - 2015	ab 2016
25 – 29	12,83	12,46	12,70	13,20	13,78	14,50	15,05	15,69	16,41	17,48
30 – 34	11,68	11,36	11,58	12,05	12,57	13,23	13,76	14,30	15,01	15,94
35 – 39	10,89	10,57	10,79	11,23	11,71	12,37	12,86	13,39	14,03	14,88
40 – 44	10,37	10,08	10,28	10,70	11,15	11,73	12,18	12,70	13,30	14,17
45 – 49	9,98	9,69	9,90	10,30	10,74	11,29	11,72	12,24	12,80	13,63
50 – 54	9,58	9,30	9,50	9,89	10,30	10,84	11,27	11,75	12,30	13,12
55 – 59	9,36	9,07	9,25	9,64	10,04	10,58	10,99	11,47	12,00	12,81
60 – 69	9,13	8,85	9,03	9,40	9,82	10,34	10,74	11,22	11,73	12,53
70 – 80	8,81	8,57	8,73	9,11	9,49	10,01	10,42	10,89	11,41	12,21
80 – 89	8,84	8,59	8,76	9,13	9,52	10,04	10,43	10,93	11,45	12,25
90 – 119	8,92	8,64	8,80	9,17	9,58	10,09	10,51	10,99	11,52	12,32
120 – 149	8,92	8,66	8,83	9,20	9,61	10,12	10,54	11,02	11,55	12,38



Was ändert sich?

- Pattonville erhält einen Punkt in der Wohnlagebewertung mehr.
- Neu: Zone F (als Spitzenlage) in Aldingen.

