Remseck am Neckar
Große Kreisstadt

Beschlussvorlage Nr. 017/2022

Federführung: Fachgruppe Tiefbau
Verfasser/in: Alexandr Socolov
Vorgang: GR 164/2021

Datum: 07.02.2022
Az:

Zur Behandlung im

Gremium	Zuständigkeit	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	15.02.2022	öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	22.02.2022	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Baugebiet Wolfsbühl III
- Vergabe der Straßenbauarbeiten

Beschlussvorschlag:

Die Firma Klöpfer GmbH u. Co. KG aus Winnenden erhält den Gesamtauftrag zur Erschließung des Wohnbaugebiets "Wolfsbühl III" im Stadtteil Aldingen mit einem Auftragsvolumen für den Straßenbau in Höhe von 223.811,76 € (brutto).

Finanzielle Auswirkungen: ☒ ja ☐ nein

Falls ja, bitte grundsätzlich zusätzlich in der Sachdarstellung erläutern.

Produkt / Sachkonto: Produkt 54.10.0000 - Sachkonto 78721000, Maßnahme 650

	Aufwendungen / Auszahlungen neu	im Haushaltsplan eingestellte Mittel	Abweichung (über-/außer-planmäßige Aufwend. /ausz. +; Minderaufwend. /ausz. -)	Erträge / Einzahlungen
Gesamtbeträge d. Maßnahme	€	€	€	€
davon im lfd. Haushaltsjahr	€	€	€	€

Zur Finanzierung von über-/außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen siehe Beschlussvorschlag oben!

Auswirkungen auf den Stellenplan: ☐ ja ☒ nein

Falls ja, bitte in der Sachdarstellung erläutern.

Sachdarstellung / Begründung:

In der Sitzung des Betriebsausschusses am 16.11.2021 und des Gemeinderates am 23.11.2021 (BA 154/2021 und GR 164/2021) wurde die Erschließungsplanung des Ingenieurbüros Gerst Ingenieure aus Mühlacker vorgestellt. Das Gremium hat dem Konzept zugestimmt und die Freigabe zur Ausschreibung erteilt.

Die Arbeiten für den Straßen-, Kanal- und Wasserleitungsbau zur Erschließung des Baugebietes Wolfsbühl III im Stadtteil Aldingen wurden gemeinsam öffentlich ausgeschrieben und am 25.01.2022 submittiert. Zur Angebotseröffnung lagen zwei Angebote vor. Die formale, rechnerische und sachliche Prüfung der Angebote erfolgte durch das beauftrage Ingenieurbüro. Der günstigste und zur Vergabe vorgeschlagene Bieter ist die Firma Klöpfer GmbH & Co. KG aus Winnenden mit einer geprüften Gesamtangebotssumme von 669.809,40 € (brutto), die wie folgt aufgeteilt ist:

Gewerk	**Submission**	**Kostenberechnung inkl. Nebenkosten**
Kanalbau	315.334,36 € (brutto)	556.920,00 € (brutto)
Wasserleitungsbau	130.663,27 € (brutto) (109.801,07 € netto)	142.800,00 € (brutto) (120.000,00 € netto)
Straßenbau	223.811,76 € (brutto)	456.960,00 € (brutto)
Gesamtsumme	**669.809,40 € brutto**	**1.156.680,00 € brutto**

Der Preisspiegel der eingereichten Angebote ist als nicht öffentliche Anlage angefügt. Die Verwaltung schlägt vor, die Arbeiten zur Erschließung des Baugebietes Wolfsbühl III an die Firma Klöpfer GmbH & Co. KG aus Winnenden mit einer Gesamtauftragssumme von 669.809,40 € (brutto) zu vergeben. Die Firma Klöpfer GmbH & Co. KG aus Winnenden ist der Stadtverwaltung durch diverse Baumaßnahmen hinlänglich bekannt. Planmäßig kann die Ausführung der Arbeiten Anfang bis Mitte März 2022 begonnen werden und muss bis 31.07.2022 abgeschlossen sein, da ab August 2022 die Erdarbeiten für die Kita und den Wohnungsbau beginnen.

Finanzierung

Für die Wasserleitungsbauarbeiten findet sich in den Wirtschaftsplan 2022 des Eigenbetriebs Stadtwerke unter dem Produkt 53.30.0101, Sachkonto 78725000, Maßnahme 018 kein Planansatz wieder. Allerdings steht bei diesem Produktsachkonto aus Vorjahr ein Ermächtigungsübertrag in Höhe von maximal 169.750,00 € zu Verfügung, welcher zur Auszahlung im Jahr 2022 berechtigt. Da zusätzlich zu den Baukosten noch maximal 30 % Ingenieurhonorar und weitere Nebenkosten hinzukommen, verursacht die Baumaßnahme Auszahlungen in Höhe von ca. 143.000,00 € netto, die Summe enthält die anteiligen Kosten der Fa. Pfleiderer, die durch die öffentlich, rechtliche Vereinbarung zurückerstattet werden.

Für die Kanalbauarbeiten findet sich im Wirtschaftsplan 2022 des Eigenbetriebs Stadtentwässerung unter dem Produkt 53.80.0101, Sachkonto 78726000, Maßnahme 018 ein Planansatz in Höhe von 350.000 € bereit. Außerdem steht bei diesem Produktsachkonto ein Ermächtigungsübertrag aus dem Vorjahr in Höhe von maximal 197.991,97 € zur Verfügung, welcher zur Auszahlung im Jahr 2022 berechtigt. Da zusätzlich zu den Baukosten noch maximal 30 % Ingenieurhonorar und weitere Nebenkosten hinzukommen, verursacht die Baumaßnahme Auszahlungen in Höhe von ca. 410.000,00 € brutto, die Summe enthält die anteiligen Kosten der Fa. Pfleiderer, die durch die öffentlich- rechtliche Vereinbarung zurückerstattet werden.

Für die Straßenbaubauarbeiten sind im Haushaltsplan 2022 unter dem Produkt 54.10.0000, Sachkonto 78721000, Maßnahme 650 keine Mittel veranschlagt. Auch hier steht bei diesem Produktsachkonto ein Ermächtigungsübertrag aus dem Vorjahr in Höhe von maximal 612.822,19 € zur Verfügung. Da zusätzlich zu den Baukosten noch maximal 30 % Ingenieurhonorar und weitere Nebenkosten hinzukommen, verursacht die Baumaßnahme Auszahlungen in Höhe von ca. 291.000,00 €.

Vergabevorschlag

Die Verwaltung empfiehlt die Arbeiten zur Erschließung des Baugebietes Wolfsbühl III an die Firma Klöpfer GmbH & Co. KG aus Winnenden zum Angebotspreis für den Wasserleitungsbau i. H. v. 109.801,07 € (netto), den Kanalbau i. H. v. 315.334,36 € (brutto) und für den Straßenbau i. H. v. 223.811,76 € (brutto) zu vergeben.

Anlagen:

Nicht-öffentlicher Preisspiegel