

## **Ergebnisprotokoll der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 17.05.2022**

Ein Gemeinderatsmitglied war per Videokonferenz zugeschaltet. Dieses hatte kein Stimmrecht. Das Abstimmungsverhalten wurde aufgenommen und den Beschlussfassungen nachrichtlich hinzugefügt. Dies hat keine rechtliche Bedeutung.

- 1. Bebauungsplan "Haldenstraße / August-Lämmle-Straße – 1. Änderung" im Stadtteil Hochberg** 078/2022
  - Abwägung der öffentlichen und privaten Belange der Entwurfsauslegung
  - Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und über die örtlichen Bauvorschriften

StRat Leutenecker ist befangen und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

FBL Brenner stellt die Abwägung der öffentlichen und privaten Belange der Entwurfsauslegung anhand einer Präsentation vor.

StRat Buschmann bittet die Verwaltung vor dem Hintergrund der öffentlichen Auffassung, dass der Bebauungsplan zu viel zulasse, an geeigneter Stelle, beispielsweise im Amtsblatt, zu kommunizieren, dass es darum gehe, die Nachverdichtung maßvoller zu gestalten.

### **Empfehlungsbeschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mit 8 Ja-Stimmen (nachrichtlich: 1) und 2 Enthaltungen einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Nachdem die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen wurden, werden die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Abwägungstabelle der Anlagen zu dieser Vorlage behandelt.
2. Der Bebauungsplan und die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften „Haldenstraße / August-Lämmle-Straße – 1. Änderung“ im Stadtteil Hochberg mit Stand vom 24. Mai 2022 werden gemäß § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg als jeweils selbstständige Satzungen beschlossen.

## **2. Bekanntgaben**

Es wird nichts bekanntgegeben.

## **3. Verschiedenes**

Es werden keine Punkte vorgebracht.

Remseck am Neckar, 18. Mai 2022  
Für die Richtigkeit!  
Der Schriftführer