



öffentlich (ö)

nichtöffentlich (nö)

Az.: 210.7

DikZ.: Se

Datum: 25.06.2014

Vorgang:

zur Behandlung im

Gremium	Sitzung am	Information	Vorberatung	Beschlussfassung	Bemerkung
Ausschuss für Umwelt und Technik	01.07.2014		x		
Verwaltungsausschuss					
Betriebsausschuss					
Ausschuss für Jugend und Soziales					
Gemeinderat	08.07.2014			x	

Beratungsgegenstand:

Baukostenabrechnung der Sanierungsmaßnahmen an der Grundschule Pattonville in den Jahren 2010 bis 2012

Beschlussvorschlag:

Die Kosten für die Sanierung des Flachdaches und der WC-Anlage an der Grundschule Pattonville werden entsprechend den Anlagen 1 und 2 auf insgesamt 641.797,69 € festgestellt.

Gesetzliche/vertragliche Aufgabe

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

HHSt: **Maßnahme 2 | 2116 0004**

	Ausgaben neu	im Haushaltsplan eingestellte Mittel	Abweichung (über-/außerplanmäßige Ausgaben +; Minderausgaben -)	Einnahmen
Gesamtbeiträge d. Maßnahme	€	€	+	€
davon im lfd. Haushaltsjahr	€	€	+	€

Jährliche laufende Belastung (Folgekosten):

(einschl. kalkulatorischer Kosten abzgl. Folgeerträge und -einsparungen)

Zur Finanzierung von über-/außerplanmäßigen Ausgaben siehe Beschlussvorschlag oben!

Siegmund Kellert

Sachdarstellung / Begründung:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 03.03.2009 im Rahmen der Maßnahmen nach dem Konjunkturpaket II den Planungsauftrag für die Sanierung der Grundschule Pattonville an das Ingenieurbüro Hein - Hüttel - Lindenberger vergeben (Vorlage 22/2009). In der Sitzung am 31.03.2009 wurde beschlossen, dass für diese Maßnahme Finanzierungsmittel zur Verfügung gestellt werden, sofern nach Umsetzung der bereits beschlossenen Maßnahmen weitere Mittel innerhalb des Konjunkturpakets II vorhanden sind (Vorlage 37/2009).

Im Haushalt 2010 wurden für Sanierungsmaßnahmen 600.000 € zuzüglich 57.000 € aus dem Jahr 2009 zur Verfügung gestellt.

Die Vergabe der Dachsanierung erfolgte mit Sitzungsvorlage 83/2010 an die Fa. Rossi zum Angebotspreis von 409.362,84 € bei berechneten Gesamtkosten von 440.000 €. Die Maßnahme wurde in den Jahren 2010 und 2011 ausgeführt und mit Gesamtkosten von 380.615,85 € abgeschlossen.

Die Vergabe der Arbeiten für die WC-Anlage erfolgte in 8 Einzelgewerken mit einer Gesamtsumme von 213.726,10 € ohne Nebenkosten (Vorlage 74/2011). Die Maßnahme wurde in den Jahren 2011 und 2012 ausgeführt und mit Gesamtkosten von 261.181,84 € abgeschlossen.

Die Gesamtkosten für beide Sanierungsmaßnahmen in Höhe von 641.797,69 € blieben damit im Rahmen der ursprünglich Planung.

Die über das Konjunkturpaket bewilligten Mittel lagen nach Mitteilung des Regierungspräsidiums vom 18.06.2009 bei 260.000 €, veranschlagt in den Jahren 2010/11. Die Pauschalförderung ging im November 2011 mit 260.742 € erwartungsgemäß ein.

Eine Beteiligung Kornwestheims wurde zunächst im Jahr 2010 als Einnahmeerwartung eingestellt; der Haushaltseinnahmerest wurde im Jahr 2012 jedoch aufgelöst. Mit Kornwestheim war vereinbart worden, die Kostenbeteiligung zeitgleich mit der Abrechnung von Baumaßnahmen an der Eugen-Bolz-Schule zu regeln. Die dem Gemeinderat jetzt zur Beschlussfassung vorgelegte Besondere Vereinbarung sieht eine Beteiligung Kornwestheims entsprechend des Verhältnisses der Schülerzahlen während der Bauzeit in Höhe von 223.906,71 € vor.

Flachdachsanieierung Grundschule Pattonville
Kostenfeststellung nach DIN 276

Nr.	Kostengruppe / Gewerk	Abrechnungs- summe brutto	Gesamtsumme
100	Baugrundstück	Summe 1	0,00 EUR
	vorhanden		
200	Erschließung	Summe 2	0,00 EUR
	vorhanden		
300	Bauwerk - und Baukonstruktion	Summe 3	344.398,20 EUR
	Dachuntersuchung, Fa. Rossi	406,48 EUR	
	Flachdachsanieierung, Fa. Rossi	333.704,00 EUR	
	Rohbauarbeiten, Schüle	10.287,72 EUR	
400	Bauwerk und technische Anlagen	Summe 4	0,00 EUR
500	Außenanlagen	Summe 5	0,00 EUR
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe 6	0,00 EUR
700	Baunebenkosten	Summe 7	36.217,65 EUR
	Architekten HHL	35.592,90 EUR	
	Fachingenieur Wärmeschutz, Bauphysik 5	624,75 EUR	
	Gesamtsumme		380.615,85 EUR

Aufgestellt: Remseck am Neckar, den 21.09.2011

Sanierung WC-Anlage Grundschule Pattonville
Kostenfeststellung nach DIN 276

Nr.	Kostengruppe / Gewerk	Abrechnungs- summe brutto	Gesamtsumme
100	Baugrundstück	Summe 1	0,00 EUR
	vorhanden	0,00 EUR	
200	Erschließung	Summe 2	0,00 EUR
	vorhanden	0,00 EUR	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	Summe 3	147.089,01 EUR
	Abbruch- und Rohbauarbeiten, Fa. GUP	98.957,61 EUR	
	Alu-Fenster, Fa. Felder	5.379,79 EUR	
	Gips-, Trockenbau- und Malerarbeiten, Fa. Kübler	13.419,53 EUR	
	Fliesen-, Platten- und Estricharbeiten, Fa.von Au - Gehrung	17.041,00 EUR	
	Schreinerarbeiten, Fa. Ande	6.807,17 EUR	
	WC-Trennwände Fa. Kemmlit	3.072,68 EUR	
	Metallbauarbeiten, Fa. Plessing	1.291,15 EUR	
	Bodenbelagsarbeiten, Fa. Wahlenmeier	1.120,08 EUR	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe 4	75.467,04 EUR
	Sanitäre Installation, Fa. Schmid	67.732,30 EUR	
	Stark- und Schwachstromanlage, Fa. Lillich	7.734,74 EUR	
500	Außenanlagen	Summe 5	0,00 EUR
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe 6	0,00 EUR
700	Baunebenkosten	Summe 7	38.625,79 EUR
	Architekten HHL ca.	21.000,00 EUR	
	Fachingenieur HLS, IB Zeeh, Schreyer und Partner	10.360,00 EUR	
	Fachingenieur Elektro, IB Herbel	1.343,89 EUR	
	Fachingenieur Statik, IB Helber und Ruff	2.998,80 EUR	
	WGV Versicherung	968,09 EUR	
	Umweltschutz aktiv , Fa. Arendt - Schadstoffmessung	587,86 EUR	
	Baureinigung Fa. Prior+Preußner	1.367,15 EUR	
	Gesamtsumme		261.181,84 EUR

Aufgestellt: Ludwigsburg, den 31.10.2013

