

**Ergebnisprotokoll
der öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 06.12.2022**

- 1. Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts der Stadt Remseck am Neckar** 161/2022
- Entwurfsbeschluss
 - Auslegungsbeschluss

Herr Peter Helbig vom Büro Dr. Donato Acocella Stadt- und Regionalentwicklung trägt eine Präsentation vor.

Es findet ein Austausch zur Präsentation statt.

Empfehlungsbeschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mit 12 Ja-Stimmen (nachrichtlich: 1) einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der vom Büro Dr. Donato Acocella vorgelegte Berichtsentwurf „Gutachten als Grundlage zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts für die Stadt Remseck am Neckar“ mit Datum vom 19.11.2022 soll als politischer Wille für ein städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den o. g. Berichtsentwurf für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange zu informieren. Es besteht während dieser Zeit die Möglichkeit der Abgabe von Stellungnahmen.

- 2. Bebauungsplan "Römerweg" im Stadtteil Hochdorf** 200/2022
- Aufstellungsbeschluss
 - Zustimmung zum städtebaulichen Konzept
 - Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag

FBL Brenner trägt die Sitzungsvorlage und das städtebauliche Konzept vor.

StRat Bohnert fragt nach dem Hintergrund, dass das Flurstück 223/222 im städtischen Entwurf mit einem Gebäude besetzt, im Lageplan aber leer sei.

FBL Brenner erklärt, dass dort und an vielen anderen Stellen im Stadtgebiet auch Gebäudeaufnahmen im Liegenschaftskataster nicht erfolgt sind. Die Rückstände könne der Fachbereich Vermessung im Landratsamt Ludwigsburg aus zeitlichen und personellen Gründen nicht abarbeiten. Alle Gebäude sind aber rechtskonform genehmigt worden.

StRat Goldmann erkundigt sich nach Ziffer 3 des Empfehlungsbeschlusses, ob es sich hierbei um eine Familie mit mehreren Grundstückseigentümern handeln würde.

FBL Brenner stimmt dem zu, die Grundstücke würden sich alle im Eigentum der Familie Kauffmann befinden.

Empfehlungsbeschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mit 12 Ja-Stimmen (nachrichtlich: 1) einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplans „Römerweg“ im Stadtteil Hochdorf, gemäß dem beigefügten Lageplan zur Abgrenzung vom 13.12.2022.
2. Der Gemeinderat stimmt dem städtebaulichen Konzept in Ausgestaltung der Planskizze gemäß Anlage 2 zu und ermächtigt die Verwaltung auf dieser Basis das eingeleitete Bebauungsplanverfahren fortzuführen.
3. Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zwischen der Stadt Remseck am Neckar und den Herren Ulrich Kauffmann, Frank Kauffmann und Markus Kauffmann gemäß § 11 BauGB zu.

3. Jagdpachtangelegenheiten

203/2022

- Änderungen der Jagdpacht im Jagdbogen Hochberg
- Änderungen der Jagdpacht im Jagdbogen Hochdorf

FBL Brenner trägt die Sitzungsvorlage vor.

Empfehlungsbeschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mit 12 Ja-Stimmen (nachrichtlich: 1) einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Änderung des Jagdpachtvertrags im Jagdbogen Hochberg wird zugestimmt. Herr Jörg Behrendt wird im Zuge dieser Änderung neuer Mitpächter gemeinsam mit dem bisherigen Pächter Herrn Rainer Riegraf.
2. Der Änderung des Jagdpachtvertrags im Jagdbogen Hochdorf wird zugestimmt. Frau Heidi Starke wird im Zuge dieser Änderung neue Mitpächterin gemeinsam mit dem bisherigen Pächter Herrn Harald Starke.

4. Bekanntgaben

Es wird nichts bekanntgegeben.

5. Verschiedenes

Es werden keine Punkte vorgebracht.

Remseck am Neckar, 9. Dezember 2022
Für die Richtigkeit!
Die Schriftführerin