Remseck am Neckar
Große Kreisstadt

Ergebnisprotokoll
der öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 07.02.2023

Ein Gemeinderatsmitglied war per Videokonferenz zugeschaltet. Dieses hatte kein Stimmrecht. Das Abstimmungsverhalten wurde aufgenommen und den Beschlussfassungen nachrichtlich hinzugefügt. Dies hat keine rechtliche Bedeutung.

1. Künftiges Wohnbaugebiet "Östlich Marbacher Straße" im Stadtteil Neckarrems - Vorstellung des Planungsstandes zu: 024/2023

- Städtebaulichem Konzept
- Energieversorgungskonzept
- Verkehrsanlagen
- Freianlagen

Die Vorsitzende stellt die anwesenden Referenten vor und hebt die Bedeutung dieses Gebietes für die Stadt hervor. Die Grundstücksverhandlungen seien nahezu abgeschlossen.

FBL Brenner umreißt die Sitzungsvorlage und stellt das städtebauliche Konzept vor. Er weist auf die Veränderungen bei den Einfamilienhäusern und beim Lebensmittelmarkt im Vergleich zum letzten Stand hin. Für das Quartier mit Lebensmittelmarkt solle es einen Architektenwettbewerb in Kooperation mit dem Bauträger geben und für das Kita-Grundstück werde ein Konzeptvergabeverfahren ausgelobt. Man werde mit hierzu noch notwendigen Beratungen und Beschlüssen demnächst ins Gremium kommen. Ein besonderer Dank gelte den Grundstückseigentümern für deren Verkaufsbereitschaft und Frau Fleischmann aus der Fachgruppe Liegenschaften für die geführten Verhandlungen.

Dipl.-Ing. Axel Heck (Gerst Ingenieure) stellt die Planungen zur Erschließung des Gebietes anhand einer Präsentation vor und geht insbesondere auf die Verkehrsanlagen, die Ver- und Entsorgungsanlagen, den Busverkehr und den Bauabschnittsplan ein.

Rainer Gänßle (Gänßle + Hehr Landschaftsarchitekten) stellt den Entwurf des Gestaltungskonzepts für die Freianlagen anhand einer Präsentation vor und erläutert insbesondere Planungen zu Grünflächen, Belagsoberflächen und zum Regenwassermanagement.

Philipp Kofler M. Sc. (EGS-plan Ingenieurgesellschaft) stellt die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie Wärmenetz 4.0 anhand einer Präsentation vor, wonach insbesondere dezentrale Luft-Wasser-Wärmepumpen ohne Wärmenetz und eine hohe Photovoltaik-Belegung empfohlen werden.

Empfehlungsbeschluss:
Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mit 12 Ja-Stimmen (nachrichtlich: 1) einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Gemeinderat stimmt dem weiterentwickelten städtebaulichen Konzept vom 26.01.2023 zu und nimmt die Darstellungen zu den anstehenden Wettbewerbsverfahren zur Kenntnis.

2. Der Gemeinderat stimmt den Planungen zum Energieversorgungskonzept, zu den Verkehrsanlagen und zu den Freianlagen als Grundlage für die Gebietsentwicklung zu.

2. Bebauungsplan „Fellbacher Straße / Remstalstraße“ im Stadtteil Neckarrems - Änderung Aufstellungsbeschluss - Zustimmung zum Entwurf - Auslegungsbeschluss

019/2023

Empfehlungsbeschluss:
Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mit 12 Ja-Stimmen (nachrichtlich: 1) einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplans „Fellbacher Straße / Remstalstraße“ im Stadtteil Neckarrems. Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt.
2. Der Gemeinderat billigt den Bebauungsplanentwurf „Fellbacher Straße / Remstalstraße“ im Stadtteil Neckarrems vom 14.02.2023 mit Begründung und Anlagen zum Bebauungsplan.
3. Der Gemeinderat beschließt gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange davon zu benachrichtigen.

3. Jugend- und Freizeitgelände Hochdorf und Zaunbau Sportplatz Hochdorf - Vergabe der Arbeiten

026/2023

Empfehlungsbeschluss:
Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mit 12 Ja-Stimmen (nachrichtlich: 1) einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Firma Link GmbH aus Fellbach erhält den Auftrag in Höhe von 147.022,51 € (brutto) für die Umsetzung des Garten- und Landschaftsbaus der Maßnahme Neugestaltung Jugend- und Freizeitgelände in Hochdorf.

2. Die Firma Stohrer Zaun- u. Metallbau GmbH aus Göppingen erhält den Auftrag in Höhe von 62.506,54 € (brutto) für den Bau der Zaunanlagen am Sportplatz Hochdorf.

3. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 50.000 € für die Neugestaltung des Jugend- und Freizeitgelände in Hochdorf und die benötigten Mittel in Höhe von 80.000 € für den Ballfangzaun am Sportplatz werden in den Haushaltsplan 2023 eingestellt.

4. Bekanntgaben

4.1. Straßenbeleuchtung Hochdorf

Die Vorsitzende greift aktuelle Hinweise auf Ausfälle der Straßenbeleuchtung in Hochdorf auf. Da die Beleuchtung in ganzen Straßenzügen ausfalle, liege ein strukturelles technisches Versagen vor, welches durch den zuständigen Energieversorger behoben werden müsse. Dies sei in diesem Fall die Syna, bei der Störungen im Stromnetz über die gebührenfreie Störungsnummer 0800 - 796 2787 gemeldet werden könnten. Beim Ausfall einzelner Laternen nehme die Stadt den Austausch der Leuchtmittel vor, jedoch sei beim Ausfall ganzer Straßenzügen der Energieversorger zuständig. Dieser habe auf Anfrage der Stadt mitgeteilt, dass bei ihm seither keine Störungsmeldung eingegangen sei.

4.2. Sperrung Wehrbrücke

Die Vorsitzende informiert, dass vom 20. bis zum 23. Februar 2023, innerhalb der Faschingsferien, eine Vollsperrung der Wehrbrücke aufgrund von Bohrkernuntersuchungen geplant sei.

5. Verschiedenes

5.1. Sperrung Ortsdurchfahrt Hochberg

StRat Buschmann fragt, ob es bei der im Gemeinderat am 24.01.2023 öffentlich bekanntgegebenen Zeitplanung bleibe, die Ortsdurchfahrt Hochberg ab dem 20.02.2023 aufgrund der Glasfaserverlegung zu sperren.

Die Vorsitzende antwortet, dass sich nach aktuellem Stand nichts an der Planung geändert habe.

Remseck am Neckar, 8. Februar 2023
Für die Richtigkeit!
Der Schriftführer