



# Planzeichenerklärung

## PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

**GE** Gewerbegebiet  
§ 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO

**GBH<sub>max</sub>** maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalnull  
§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

**0.8** maximale Grundflächenzahl  
§ 19 BauNVO

**X-X-X** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Gebäudehöhen)

Überbaubare Grundstücksfläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

**Baugrenze**  
§ 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

**Straßenverkehrsfläche**

**Verkehrsgrünflächen**  
(§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

**öffentliche Grünfläche**

Leitungsrecht  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

**Leitungsrecht** zugunsten des Energieversorgers  
110 kV Freileitung

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB

**PfG** Pflanzgebot  
Standortgerechte Gehölze

Sonstige Planzeichen

**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Sonstige Planzeichen

**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Hinweise

**---** 110 KV-Freileitung (Bestand) oberirdisch

Beispiel Nutzungsschablone

<b>GE</b>	
0.8	GBH max. 234müNN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe

## GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PlanzV vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4) geändert worden ist.

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: .....  
§ 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: .....  
§ 2 Abs. 1 BauGB

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: .....  
§ 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: .....  
§ 13 Abs. 2 Nr. 2 u. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: .....  
§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: .....  
§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: .....  
§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: .....  
§ 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Remseck am Neckar, den .....

Birgit Priebe, Bürgermeisterin

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung  
§ 10 Abs. 3 BauGB

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung  
§ 10 Abs. 3 BauGB



# Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften Gewerbegebiet am Neckar - 1. Änderung Stadtteil Aldingen

## ERNEUTER ENTWURF im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB vom 28.03.2023

Fläche: ca. 12,46 ha

Maßstab 1 : 2.000



**Planverfasser:**  
**Stadt Remseck am Neckar**  
Fachbereich Bauverwaltung, Stadtplanung  
Marktplatz 1 71686 Remseck am Neckar  
Telefon: 07146 2809-0 info@remseck.de