

Ergebnisprotokoll der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 19.09.2023

Die Vorsitzende setzt vor Beginn der öffentlichen Sitzung die ursprünglichen Tagesordnungspunkte 1, 2 und 3 (alle zu „Schulcampus Aldingen“) von der Tagesordnung ab.

1. Baugebiet "Neue Mitte Teil III", Stadtteil Neckargröningen 135/2023 - Freigabe der Konzeption zur Infrastruktur & Mobilität

Herr Dominique Dinies (UTA Architekten und Stadtplaner GmbH) und Herr Philip Zwernemann (BERNARD Gruppe ZT GmbH) stellen eine Präsentation zur Neuen Mitte Teil III vor.

Eine nochmalige Präsentation im Gemeinderat am Dienstag wird nach Befragung des Gremiums nicht benötigt.

Empfehlungsbeschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mit 13 Ja-Stimmen einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat stimmt der Konzeption auf der Grundlage der Variante V3 zur Infrastruktur & Mobilität des künftigen Baugebietes "Neue Mitte Teil III" im Stadtteil Neckargröningen als Grundlage für die weitere Gebietsentwicklung zu.

2. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Hochberg II" in Remseck am Neckar 142/2023 - Einleitung der Vorbereitenden Untersuchungen

StRat Buschmann bittet darum, die Gebietsabgrenzung im Bereich der Gebäude Hauptstraße 10 und 10/1 aufgrund der innerörtlichen Lage genau zu prüfen.

StRat Kirsch hinterfragt die Gebietsabgrenzung im unbebauten Bereich der Hochdorfer Straße und weist darauf hin, dass die Bezeichnung des in der Vorlage genannten „Ministeriums für Finanzen und Wirtschaft“ nicht mehr aktuell sei.

Empfehlungsbeschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mit 13 Ja-Stimmen einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Gemeinderat stimmt der Einleitung der Vorbereitenden Untersuchungen für das künftige Sanierungsgebiet "Hochberg II" in Remseck am Neckar zu.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Einleitung der Vorbereitenden Untersuchungen öffentlich bekannt zu machen.

3. Radverkehrskonzept für die Große Kreisstadt Remseck am Neckar 153/2023
- **Beschluss über die Radverkehrsführung der Maßnahme M20**
- **Kenntnisnahme der Kostenschätzungen**
- **Freigabe für die Antragsstellungen zur Förderprogrammaufnahme**

StRat Leutenecker und StRätin Eisterhues wünschen die Maßnahme M20 anhand eines überarbeiteten Planes dargestellt zu erhalten.

StRat Leutenecker stellt die Frage, ob es denkbar sei, auf der nördlichen Straßenseite einen reinen Radweg auszuführen (M20).

StRat Münster regt an zu prüfen, ob das Wegfallen der nördlichen Parkplätze nicht eine denkbare Alternative sei.

StRat Kirsch und StRätin Eisterhues ergänzen die Bitten um eine finanzielle Darstellung der alternativen Radwegführungen (M20).

Die Vorsitzende nimmt die Anregungen zur Aufarbeitung in den nächsten Monaten mit. Sie stellt klar, dass vorerst wichtig sei, die Förderanträge zu stellen und für jede Maßnahme unabhängig vom Radverkehrskonzept noch entsprechende Baubeschlüsse zu fassen seien.

Empfehlungsbeschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mit 12 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Gemeinderat beschließt die Umsetzung der Maßnahme M20 gemäß dem Radverkehrskonzept auf der südlichen Straßenseite.
2. Der Gemeinderat nimmt die Kostenschätzungen für die Maßnahmen M4, M20, M23, M24 zur Kenntnis.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Maßnahmen M4, M20, M23, M24 Programmanmeldungen zur LGVFG-Förderung beim Regierungspräsidium Stuttgart einzureichen.

4. Bebauungsplan "Ludwigsburger Steige II" im Stadtteil Aldingen 158/2023
- **Aufstellungsbeschluss**
- **Erlass einer Veränderungssperre**

Empfehlungsbeschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mit 12 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans der Innenentwicklung „Ludwigsburger Steige II“ im Stadtteil Aldingen im beschleunigten Verfahren nach § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) gemäß dem beigefügten Lageplan zur Abgrenzung vom 26.09.2023.
2. Der Gemeinderat beschließt gemäß der §§ 14 und 16 BauGB die Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans „Ludwigsburger Steige II“ im Stadtteil Aldingen gemäß dem Lageplan zur Abgrenzung vom 26.09.2023.

5. **Veränderungssperre "Schloßgartenwiesen - 1. Änderung" im Stadtteil Hochberg** ^{134/2023}
- Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre

Empfehlungsbeschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mit 13 Ja-Stimmen einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

Zur Sicherung der Planung wird für den künftigen Planbereich die im Anhang beigefügte Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet „Schloßgartenwiesen – 1. Änderung“, aufgrund der §§ 16 und 17 Abs. 1 BauGB i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl I S 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229), um ein Jahr verlängert.

6. **Werbeanlagensatzung der Stadt Remseck am Neckar** ^{133/2023}
- Abwägung der öffentlichen und privaten Belange der Entwurfsauslegung
- Satzungsbeschluss

FBL Brenner zeigt die Thematik anhand einer Präsentation auf.

Empfehlungsbeschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mit 13 Ja-Stimmen einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. Nachdem die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen wurden, werden die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Abwägungstabelle der Anlagen zu dieser Vorlage behandelt.
2. Die Werbeanlagensatzung der Stadt Remseck am Neckar vom 26.09.2023 wird gemäß § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229) beschlossen.

7. Bekanntgaben

Es wird nichts bekanntgegeben.

8. Verschiedenes

Es werden keine Punkte vorgebracht.

Remseck am Neckar, 25. September 2023
Für die Richtigkeit!
Der Schriftführer