

Ergebnisprotokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 30.01.2024

1. Einwohnerfragestunde

Die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner stellen keine Fragen.

2. Angelegenheiten des Zweckverbands

2.1. Einbringung des Haushaltsplanes 2024

Frau Redweik, Geschäftsführung und Leitung Kämmerei Zweckverband Pattonville, erläutert die Eckpunkte des Haushaltsplanentwurfs 2024 anhand einer Präsentation.

Kenntnisnahme:

Der Gemeinderat nimmt die Sitzungsvorlage zur Kenntnis.

2.2. Umgestaltung der Freianlagen im Vorbereich der Kita Ost I

Weisungsbeschluss:

Der Gemeinderat fasst mit 23 Ja-Stimmen einstimmig folgenden Weisungsbeschluss:

Die Firma GGL Garten- und Landschaftsbau aus Kornwestheim mit den Landschaftsbauarbeiten für den Zweckverband Pattonville zum Vergabepreis von 111.402,03 EUR zu beauftragen.

3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024 - Einbringung

011/2024

FBL Heberle stellt die Eckpunkte des Haushaltsplanentwurfs 2024 der Stadt Remseck am Neckar anhand einer Präsentation vor und nennt die wesentlichen Zahlen zum Ergebnishaushalt und zum Finanzhaushalt. Er geht auf Investitionen, die Finanzplanung und die Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe ein. Er erläutert die Ausgangssituation und das weitere Verfahren.

Kenntnisnahme:

Der Gemeinderat nimmt die Sitzungsvorlage zur Kenntnis.

4. Mietspiegel Remseck am Neckar 2024

012/2024

BMin Priebe bezieht sich auf die vorab von StRat Wagner geäußerte Bitte, exemplarisch darzustellen, wie sich der Mietspiegel 2024 im Vergleich zum Mietspiegel 2022 darstellt und zeigt die durchgerechneten Beträge anhand von Beispielwohnungen in verschiedenen Größen, Baujahren und Zonen auf.

StRat Leutenecker fordert, das Gremium beim nächsten Mietspiegel frühzeitiger zu informieren und einzubinden.

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst mit 16 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen mehrheitlich folgenden Beschluss:

Der Mietspiegel wird wie in der Sachdarstellung beschrieben beschlossen.

**5. Radwegführung im Bereich der Endhaltestelle Neckargröningen
- Vorstellung der überarbeiteten Trassenführung**

010/2024

StRätin Feurer bedankt sich für die Behandlung des Antrags und mahnt für die Zukunft, hinsichtlich Umfang, Aufwand und Kosten der Prüfung, kritischer mit solchen Prüfaufträgen umzugehen.

Abstimmung:

Der Gemeinderat lehnt den Beschlussvorschlag der Verwaltung mit 19 Nein-Stimmen, 1 Ja-Stimme und 5 Enthaltungen mehrheitlich ab.

6. Wildschutzzone - Beschlussfassung der Rechtsverordnung

002/2024

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst mit 25 Ja-Stimmen einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Rechtsverordnung zur Ausweisung der Wildschutzzone zum 01.02.2023 nach Beteiligung des Landratsamtes Ludwigsburg, der Öffentlichkeit und der Naturschutzverbände zu. Den Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt.

7. **6. Änderung des Flächennutzungsplans 2015 der Großen Kreisstadt Remseck am Neckar für den Bereich "Östlich Marbacher Straße" im Stadtteil Neckarrems** 005/2024
- **Aufstellungsbeschluss**
 - **Zustimmung zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung**
 - **Art und Weise der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst mit 24 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans 2015 der Großen Kreisstadt Remseck am Neckar für das Gebiet „Östlich Marbacher Straße - nordwestlicher Teilbereich“ im Stadtteil Neckarrems gemäß dem beigefügten Lageplan zur Abgrenzung vom 30.01.2024.
2. Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans 2015 der Großen Kreisstadt Remseck am Neckar für das Gebiet „Östlich Marbacher Straße - nordwestlicher Teilbereich“ im Stadtteil Neckarrems mit Begründung vom 30.01.2024.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung und die Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB auf Grundlage des Vorentwurfs der Flächennutzungsplanänderung durchzuführen.

8. **Konzeptvergabe im Wohngebiet "Östlich Marbacher Straße" – Wohnen mit Kita am Quartiersplatz** 007/2024
- **Kenntnisnahme des Ergebnisses des Bewertungsgremiums**
 - **Aufnahme der Verhandlungen**

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst mit 25 Ja-Stimmen einstimmig folgenden Beschluss:

1. Das Ergebnis bzw. die Empfehlung des Bewertungsgremiums vom 28.11.2023 wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der Empfehlung mit den Verfassern des 1. Rangs (Gapp Objektbau GmbH & Co. KG aus Öpfingen mit hermann+bosch Architekten aus Stuttgart) unter Beachtung der im Protokoll aufgeführten Anregungen die Verhandlungen zur Realisierung der Bebauung des Wohnbaugrundstücks zu führen.

Die Verwaltung wird gleichfalls ermächtigt mit den Verfassern der Ränge 2 und 3 (nacheinander und nachrangig) in Verhandlungen zu treten, sofern die Verhandlung mit den Verfassern des 1. Rangs scheitern sollte.

3. Die Verwaltung wird mit der Erstellung eines Kaufvertrages sowie eines städtebaulichen Vertrags beauftragt.

**9. Europa- und Kommunalwahl am 09.06.2024
- Bildung des Gemeindevwahlausschusses**

001-1/2024

Der Vorsitzende informiert, dass das Datum der ersten Sitzung des Gemeindevwahlausschusses zur Zulassung der Wahlvorschläge zwischenzeitlich auf den 08.04.2024 festgelegt wurde.

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst mit 25 Ja-Stimmen einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeindevwahlausschuss für die Kommunalwahlen wird mit fünf Beisitzer/innen und Stellvertreter/innen entsprechend den Vorschlägen der Fraktionen gewählt.

10. Stadtbahn U12 - Betriebskosten und Investitionen 2024 ff

014/2024

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst mit 25 Ja-Stimmen einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der verpflichtenden Investition in die Erneuerung/Sanierung der Schienenfahrzeuge wird für die Jahre 2024, 2026 und das Jahr 2027 zugestimmt.

2. Die anfallenden Betriebskosten der Stadtbahnlinie U 12 in den Jahren 2024-2027 Planungszeitraum werden zur Kenntnis genommen.

11. Annahme von Zuwendungen

013/2024

StRat Allmendinger und StRat Bohnert sind befangen und nehmen während dieses Tagesordnungspunkts im Zuschauerbereich Platz.

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst mit 23 Ja-Stimmen einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen gem. § 78 Abs. 4 der Gemeindeordnung zu.

12. Bekanntgaben

Es wird nichts bekanntgegeben.

13. Verschiedenes

Es werden keine Punkte vorgebracht.

Remseck am Neckar, 1. Februar 2024

Für die Richtigkeit!

Der Schriftführer