



öffentlich (ö)

nichtöffentlich (nö)

GZ.: 656.22/701.21/815.61 Ba

Datum: 13.10.2011

Vorgang: 12/2011, 50/2011

zur Behandlung im

Gremium	Sitzung am	Information	Vorberatung	Beschlussfassung	Bemerkung
Ausschuss für Umwelt und Technik	15.11.2011			<b>X</b>	
Verwaltungsausschuss					
Betriebsausschuss					
Ausschuss für Jugend und Soziales					
Wohnungsausschuss					
Gemeinderat					

### Beratungsgegenstand:

#### **Ausbau der Küferstraße im Ortsteil Hochberg, 2. BA und Ausbau Verbindungsweg Bergstraße**

Vorstellung der Planung und Freigabe der Ausschreibung

### Beschlussvorschlag:

1. Der Planung der Straßenbauarbeiten in der Küferstraße 2. BA und in der unteren Bergstraße wird zugestimmt.
2. Der Ausschreibung der Straßenbauarbeiten wird zugestimmt.

### Angaben zur Finanzierung (bei ausgabewirksamen Beschlüssen)

Mittel stehen im Haushaltsplan unter HHSt:      s. Sachdarstellung      zur Verfügung.

Beschluss führt bei HHSt:      zu über-/außerplanmäßiger Ausgabe.



Karl-Heinz Balzer  
Erster Bürgermeister

## **Sachdarstellung / Begründung:**

Der Ausbau der Küferstraße ist ein Maßnahmeschwerpunkt im Sanierungsgebiet „Ortskern“ Hochberg, welches 2001 in das Landessanierungsprogramm aufgenommen wurde. Die Planung und Bauleitung für den ersten Bauabschnitt wurde in der Sitzung des AUT am 17.07.2007 an das Büro LK & P Ingenieure, Mutlangen vergeben.

Im Jahr 2008 wurde der erste Bauabschnitt fertig gestellt. Dieser umfasste den Straßenausbau ab der Einmündung Heilbronner Straße bis unterhalb der Einmündung Bergstraße.

Der zweite Bauabschnitt setzt sich bis zur Hochdorfer Straße fort und soll im Frühjahr 2012 begonnen werden. Zusätzlich zu der über die Ortskernsanierung bezuschussten Straßenbaumaßnahme sollen Kanal- und Wasserleitungsarbeiten durchgeführt werden.

Die Grundstücke in dem Abschnitt ‚Verbindungsstraße Bergstraße‘ sind bislang nur über eine nichtbefestigte Zufahrt erreichbar. Schon vor längerer Zeit ist ein Grundstückseigentümer mit der Bitte an die Verwaltung herangetreten, die Zufahrtsmöglichkeit zu verbessern. Im Zuge eines weiteren in diesem Bereich beabsichtigten Bauvorhabens bietet es sich an, in diesem Zusammenhang die Straße auszubauen.

### **1 Ausbau Küferstraße**

#### **1.1 Straßenbau**

Im zweiten Bauabschnitt soll die Küferstraße ab der Einmündung Bergstraße bis zur Einmündung Hochdorfer Straße ausgebaut werden. Der Ausbau orientiert sich in der Art der Ausführung an dem ersten Bauabschnitt und sieht eine 5m breite Straße vor. Beidseitig erfolgt eine Randeinfassung mit Granitleistensteinen mit einem Anschlag von 2 bis 4 cm. Durch die gewählte Straßenbreite von 5 m verbleibt bei parkenden Autos die erforderliche Straßenbreite von 3 m. Das Parken kann so weiterhin erlaubt werden.

Die bituminöse Straßenfläche wird durch einen einseitigen 2-zeiligen Granitpflasterstreifen um ca. 35 cm reduziert. Ein beidseitiger durchgängiger 1,50 m breiter Gehweg (wie Bestand) wird angebaut. Der Gehweg auf der Südseite der Küferstraße entlang des Altenpflegeheims wird ab der Einmündung der Zufahrt zum Alexandrinenplatz bis zum Zugangsbereich der Zahnarztpraxis teilweise mit Pflaster und Asphalt hergestellt.

Die Bergstraße wird in dem Bereich auf eine Länge von 60m ab der Einmündung in die Küferstraße auf eine Breite von 4 m ausgebaut. Beidseitig erfolgt die Abgrenzung mit Granitleistensteinen.

Die seitlichen Gebäudevorflächen werden, soweit es für das Angleichen erforderlich ist, nur bituminös hergestellt.

Die bestehende Stützmauer zum städtischen Flurstück Nr. 42 entfällt ersatzlos. Das Gelände wird entsprechend angeglichen. Auf dem Flurstück werden 5 Parkplätze mit wasserdurchlässigem Pflasterbelag hergestellt. Für den Straßen- und Gehwegausbau ist kein Grunderwerb erforderlich.

Kosten brutto inkl. 15% Ing.-Leistungen

**253.100 €**

## 1.2 Kanalisation / Wasserleitung

Im Zuge des Ausbaus wird auch der hydraulisch überlastete Kanal in der Bergstraße und die alte Wasserleitung in der Berg- und Küferstraße sowie ein Teil der Hochdorfer Straße (K1667) einschl. Hausanschlüssen erneuert. Die Wasserleitungen stammen noch aus den 30iger Jahren und sind durch Lochfraß stark beschädigt. Eine Auswechslung in diesem Bereich ist zwingend notwendig. Die Auswechslung erfolgt in der Hochdorfer Straße bis Einmündung Küferstraße und weiter bis zum Anschlusschacht im Einmündungsbereich der Hochdorfer Steige.

Kanalauswechslung Bergstraße	ca. 60 lfdm	<b>48.100 € brutto</b>
Wasserleitungsauswechslung Bergstraße	ca. 60 lfdm	
Wasserleitungsauswechslung Küferstraße	ca. 70 lfdm	
Wasserleitungsauswechslung Hochdorfer Straße	ca. 70 lfdm	
Wasserleitung inkl. 15% Ing.-Leistungen		<b>110.000 € netto</b>

## 2 Ausbau Verbindungsweg Bergstraße

### 2.1 Straßenbau

Der Ausbau in diesem Bereich beinhaltet keine größeren Gestaltungsmaßnahmen. Der Zufahrtbereich zu den Gebäuden wird mit einer Asphaltdecke inkl. Unterbau befestigt.

Kosten inkl. 15% Ing. Leistungen		<b>41.100 € brutto</b>
----------------------------------	--	------------------------

### 2.2 Kanalisation / Wasserleitung

In diesem Bereich wurde noch kein öffentlicher Kanal hergestellt. Die Abwasserentsorgung erfolgt über einzelne Hausanschlüsse in einen Abwasserschacht. Je nach Bedarf wurden hier sukzessive je nach Baujahr der Gebäude die Einzelhaus-Anschlüsse hergestellt. Im Zuge der Straßenbaumaßnahme ist es möglich, die Wasseranschlüsse zu ordnen.

Kanal neu mit Hausanschlüssen ca.	15 lfdm	<b>13.000 € brutto</b>
Wasserleitung neu mit Hausanschlüssen ca.	20 lfdm	<b>23.000 € netto</b>

## 3 Bauablauf

Beide Maßnahmen (Straßenbau, Kanal- und Wasserleitungsbau) für den Bereich Küferstraße und für den Bereich ‚Verbindungsweg Bergstraße‘ sollen gleichzeitig in verschiedenen Losen ausgeschrieben werden:

Der Baubeginn für die Maßnahme ‚Küferstraße‘ ist für April 2012 geplant. Die Fertigstellung im September 2012.

Sinnvollerweise sollte im Anschluss an die Baumaßnahme ‚Küferstraße‘ mit dem Ausbau ‚Verbindungsweg Bergstraße‘ begonnen werden. Um die Zufahrbarkeit in der Bergstraße zu gewährleisten, können die Maßnahmen nicht zeitgleich durchgeführt werden.

Während der Maßnahme ‚Küferstraße‘ wird der geplante Sanierungsbereich für den allgemeinen Verkehr voll gesperrt. Für Anlieger und für Rettungsfahrzeuge muss die Zugänglichkeit gewährleistet werden. Im Bereich der Hochdorfer Straße erfolgt eine halbseitige Sperrung. Der Verkehr wird hier mit einer Signalanlage gesteuert.

Nach Freigabe der Planung und Ausschreibung werden die Grundstückseigentümer in bewährter Form benachrichtigt.

#### **4 Finanzierung**

Die Mittel für den Straßenbau Küferstraße sind in der Ortskernsanierung (Haushaltsstelle 2 | 61500003.960000), mit 268.000 € finanziert.

Haushaltsmittel für den Ausbau des Verbindungsweges Bergstraße werden für das Haushaltsjahr 2012 mit 42.000 € eingestellt.

Für die Kanalaufdimensionierung in der Bergstraße sind im Wirtschaftsplan 2012 noch 45.000 € vorgesehen.

Der neue Kanal in der unteren Bergstraße wird im Wirtschaftsplan 2012 mit 13.000 € berücksichtigt.

Für die Wasserleitungsbauarbeiten in der Küferstraße sind im Wirtschaftsplan 2012 noch 100.000 € vorgesehen. Die neue Wasserleitung in der unteren Bergstraße ist 2012 mit 23.000 € eingeplant.







